ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 109 m^2,

BANSKO, ASPEN GOLF SKI AND SPA RESORT

Cena **39 500** €











SZUKASZ APARTAMENTU 3 POKOJOWEGO W GÓRACH? MAMY TAKI W SUPER CENIE! NOWY APARTAMENT 109 M2 Z WIDOKIEM NA GÓRY ZA JEDYNE 362,38 EUR/M2- ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Wyjątkowa okazja! Przestronny apartament z salonem i dwiema sypialniami oraz widokiem na góry w całorocznym kompleksie apartamentowym ASPEN GOLF RESORT, zlokalizowanym w południowo zachodniej, części Bułgarii w masywie górskim Pirin w najbardziej znanym międzynarodowym kurorcie zimowym Bansko.

Otoczony zabudową hotelową wraz z unikatową lokalizacją i stylową alpejską architekturą oraz wystawnymi

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

wnętrzami zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli sportów zimowych.
Kompleks Aspen Golf Resort oferuje wiele dodatkowych udogodnień, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, SPA, krytego basenu, recepcji, lobby hotelowego oraz okazałych apartamentów.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:
Bansko to miasto w południowo-zachodniej Bułgarii, w obwodzie błagojewgradzkim, u podnóża Pirinu na wysokości 936 m n.p.m.
Bansko to górskie miasteczko o długiej historii, posiadające piękne Stare Miasto, pełne zachwycających, starych budynków, muzeów i pomników.
Jednak tym co rokrocznie przyciąga tutaj ogromne rzesze turytów są przede wszystkim niesamowite warunki do uprawiania narciarstwa zimą i pieszych wędrówek latem. Bogactwo tutejszej przyrody to zresztą jedna z cech charakterystycznych dla całego regionu. W 1983 roku Park Narodowy Pirin wpisano na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Dawniej Bansko słynne było głównie z hodowli zwierząt i handlu. Jednak w obecnie jest centrum turystycznym i ogromnym ośrodkiem sportów zimowych. Górskie szczyty w pobliżu miasta, liczne jeziora i lasy sosnowe uczyniły Bansko bardzo popularnym miejscem górskiego wypoczynku.
W ostatnich latach miasto zyskało międzynarodową popularność dzięki organizacji festiwalu Jazzowego Bansko Jazz Festival oraz z co rocznego koncertu muzyki pop w którym występują największe gwiazdy pop.
W pobliżu Bansko w miejscowości Bania znajdują się gorące wody termalne znane z 27 minerałów.

Nowa kolejka gondolowa została zbudowana w 2003 roku, w celu zastąpienia mini busa jeżdżącego do dolnej stacji ośrodka narciarskiego Todorka. Kurort ten oferuje trasy dla wszystkich grup narciarskich, od ekstremalnie trudnych "czarne" po najłatwiejsze "zielone". Bansko od sezonu zimowego 08/09 organizuje zawody w narciarstwie alpejskim, zaś zawody w biatlonie były organizowane znacznie wcześniej. W 2007 roku miasto było organizatorem Mistrzostw Europy w Biathlonie. Bansko ubiega się również o organizację mistrzostw świata w biatlonie.

Fakt, że Bansko w ciągu kilku ostatnich lat stało się najchętniej odwiedzanym kurortem narciarskim w Europie Wschodniej, nie dziwi nikogo kto choć raz odwiedził to miasto.

OPIS KOMPLEKSU I APARTAMENTU:
ASPEN GOLF RESORT jest całorocznym kompleksem, wybudowanym w 2008 roku, położonym w bliskim sąsiedztwie pola golfowego (500 m) i stadniny koni, zaś oddalonym od centrum Bansko i od kolejki gondolowej o ok 4 km.
Kompleks składa się z kilku budynków i posiada między innymi:
- recepcję z holem recepcyjnym,
- restaurację,
- bar,
- basen na świeżym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- kryty basen,
- centrum SPA,
- siłownię,
- saunę,
- przechowalnię nart i wypożyczalnię,

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

- ochrone,
- monitoring,
- parking strzeżony,
- BBQ- grill ogrodowy,
- przedszkole dla dzieci,
- rent a car,
- dowóz do kolejki gondolowej.

Prezentowany apartament ma numer 401 jest trzypokojowy o powierzchni całkowitej 109 m2 i powierzchni użytkowej 83 m2 (obszerną galerię 36 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL), położony jest na czwartej kondygnacji, a składa się z dużego salonu z umeblowanym i w pełni wyposażonym aneksem kuchennym, przedpokoju, 2 sypialni, łazienki z wc z wanną (w pełni umeblowanej) oraz posiada widok na góry, basen i sąsiednie budynki.

KOSZTY UTRZYMANIA:
Koszt utrzymania apartamentu wynosi 10 EUR ZA 1 M2 apartamentu na rok!

WAŻNE: Prezentowny apartament to oferta indywidualna z rynku wtórnego i jest jedynym w przedmiotowym kompleksie z dwiema sypialniami w tak okazyjnej cenie- tylko 39.500 EUR, za apartament częściowo umeblowany (aneks kuchenny i łazienka- dokładnie, jak na fotografiach)!

UWAGA: Warto teraz w dobie kryzysu i czasowego spadku cen rezerwować zakup apartamentu, gdyż ceny z roku na rok diametralnie rosną i w przyszłym roku w górskich kurortach zimowych osiągną dużo wyższy poziom.

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366,
lub Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię 36 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA1201	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	165 038,90 PLN
Cena w EURO	39 500,00 €	Cena w USD	50 095,28 $
Cena za m2	1 514,12 PLN	Cena za m2 w EURO	362,00 €
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BLAGOEVGRAD	Powiat	BLAGOEVGRAD
Gmina	BANSKO	Miejscowość	BANSKO

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Dzielnica - osiedle	ASPEN GOLF SKI AND SPA RESORT	Ulica	BUILDING
Region		Powierzchnia całkowita	109,00 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2008
Standard	WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Dodatkowe	BALKON, BASEN, ZABUDOWA KUCHENNA NA WYMIAR	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Basen	JEST	Balkon	JEST
Odległość do morza / oceanu	POWYŻEJ 100KM	Nr Licencji	11678
Cechy dodatkowe	WIDOK NA GÓRY, OKAZYJNA CENA		

Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**