ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Kościelna 37
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 80 m^2, pow. działki: 1,500 m^2,
ROGOZINA, ROGOZINA

Cena **4 700** €

JAK DOM W BUŁGARII TO TYLKO NAJTAŃSZY? PROSZĘ BARDZO! DOM 80 M2 Z DZIAŁKĄ 1.500 M2 ZA GROSZE 4.700 EUR- KORZYSTAJ Z OKAZJI Z ILSPOLAND.COM!

Wyjątkowo atrakcyjna inwestycja - dom wraz z działką w malowniczej wsi Rogozina, położonej w obwodzie Dobrich, 45 km od miasta Dobrich, 38 km od międzynarodowego kurortu Kavarna, a tylko 26 km od wybrzeża morza Czarnego (Durankulak) i 25 km od jeziora Durankulaszko, gdzie znajduje się rezerwat przyrody-VIA PONTICA, nad jeziorem znajduje sie Hotel z restauracją i centrum ornitologiczne, a wszystko nad Morzem Czarnym w Bułgarii i około 98 km od międzynarodowego lotniska w mieście VARNA.

INFORMACJE PODSTAWOWE:
Wieś Rogozina leży w czystym ekologicznie rejonie, 30 km od przejścia granicznego w Durankulak (Rumunia) i 18 km od przejścia granicznego w Kardam(Rumunia).
Obwód i miasto Dobricz (dawna nazwa- Chadzioglu- Pazardżik, w latach 1949-93 - Tołbuchin) - miasto w północno-wschodniej Bułgarii (bułgarska część Dobrudży), stolica obwodu Dobricz. Około 115,8 tys. mieszkańców; handlowy ośrodek regionu rolniczego; przemysł spożywczy (młynarstwo, olejarstwo, przetwórstwo mięsa, owoców i warzyw), maszynowy, włókienniczy (głównie bawełniany), meblarski, ceramiczny; węzeł drogowy; naukowo-badawczy instytut rolnictwa.

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Kościelna 37
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

OPIS DOMU:
Prezentowany dom ma powierzchnię całkowitą 80 m2 i użytkową 75 m2, został wybudowany w latach 30- tych i nadaje się do remontu kapitalnego i adaptacji, a posadowiony jest na dużej działce o powierzchni 1.500 m2, co daje duże możliwości jej zagospodarowania dla własnych potrzeb nowego nabywcy.

WAŻNE: Wieś Rogozina liczy sobie około 400 mieszkańców, we wsi znajduje się przychodnia lekarska, restauracja, bar, kilka sklepów, park, a w okolicy duża stadnina koni.

SKŁAD NIERUCHOMOŚCI:
- 3 pokoje.
- Kuchnia z jadalnią,
- Weranda,
- Korytarz,
- Działka 1.500 m2, a na niej stanowiska parkingowe i budynek gospodarczy.

Dom położony jest na działce prostokątnej, przy cichej utwardzonej drodze, 200 m od centrum wsi i od drogi asfaltowej, wybudowany w tradycyjnej technologii budowy parterowych domów, tzn. ceramiczny dach, cegła i kamień.
Działka zagospodarowana tradycyjnie, tzn. posiada nasadzenia winogronowe, figowe, krzewy i drzewa, a z działki rozciąga się ładny widok.

WAŻNE: Podobne nieruchomości po remoncie lub odświeżeniu i adaptacji stają się coraz bardziej popularne wśród naszych rodaków, jako alternatywna do lokat bankowych i giełdy inwestycja, a wartości tych nieruchomości wzrastają wraz z przeprowadzeniem remontu i osiągają wielokrotnie wyższy poziom.

UWAGA: Rewelacyjna cena: jedyne 4.700,- EUR za dom 80 m2 wraz z działką 1.500 m2.

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366
Stanisław.lewicki@ilspoland.com

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 24 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILSA1176	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	19 525,21 PLN
Cena w EURO	4 700,00 €	Cena w USD	4 841,12 $
Cena za m2	244,07 PLN	Cena za m2 w EURO	58,75 €

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Kościelna 37
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Cena za m2 w USD	60,51 $	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	DOBRICH
Powiat	DOBRICH	Gmina	GENERAL TOSHEVO
Miejscowość	ROGOZINA	Dzielnica - osiedle	ROGOZINA
Powierzchnia całkowita	80,00 m²	Powierzchnia użytkowa	75,00 m²
Powierzchnia działki	1 500,00 m²	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	LATA 30-TE
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA, KAMIEŃ	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	UTWARDZONA, ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Dostępne sieci	WODOC. KOMUNALNY, EN. ELEKTR.
Instalacje	220V., WODNA, KOMINEK	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Kominek	JEST	Taras	JEST
Odległość do morza / oceanu	20KM-50KM	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,

Stanisław Lewicki
+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**