

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75 m<sup>2</sup>, pow. działki: 2,950 m<sup>2</sup>,  
SARNINO, SARNINO

Cena **5 600** €



DOM WOLNOSTOJĄCY 75 M2 Z DZIAŁKĄ 2.950 M2 TYLKO 5.600 EUR- NAJTANIEJ I NAJBEZPIECZNIEJ ZAWSZE TYLKO Z ILSPOLAND.COM!

Kameralny dom z historią na dużej malowniczej działce we wsi Sarnino, położonej jedyne 25 km od plaży Morza Czarnego w Bułgarii (Durankulak), oraz tylko 28 km od kurortu turystycznego Kavarna.

### INFORMACJE PODSTAWOWE:

Prezentowany dom ma powierzchnię całkowitą 75 m<sup>2</sup> i użytkową 70 m<sup>2</sup>, został wybudowany w 1930 roku i wymaga remontu kapitalnego (obszerną galerię 43 fotografii prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL), a posadowiony jest na działce o powierzchni 2.450 m<sup>2</sup> plus dodatkowo posiada winnicę o powierzchni 500 m<sup>2</sup>, co daje spore możliwości adaptacyjne i zagospodarowania całości wedle własnych upodobań i preferencji nowego nabywcy.

**WAŻNE:** Wieś Sarnino zamieszkuje obecnie 400 mieszkańców, a okoliczne wsi zamieszkuje inwestorzy zagraniczni w tym kilkanaście rodzin z Wielkiej Brytanii, które również zakupiły i odremontowały podobne do prezentowanego domy wraz z działkami w pobliskich wsiach.

#### SKŁAD NIERUCHOMOŚCI:

- Kuchnia z jadalnią,
- 3 Pokoje,
- Korytarz,
- Piwnica,
- 2 wejścia,
- Działka 2.950 m2, a na niej niewielki budynek gospodarczy (do rozbiórki), winnica 500 m2 i miejsca parkingowe.

Działka całkowicie ogrodzona, płaska, prostokątna, leżąca przy utwardzonej drodze, 200 m od asfaltowej i centrum wsi, zagospodarowana tradycyjnie, tzn. posiada nasadzenia oraz sad winogronowy, tzw. winnicę, krzewy i drzewa, a z działki rozciąga się ładny widok.

**WAŻNE:** Podobne nieruchomości po remoncie stają się coraz bardziej popularne, jako alternatywna do lokat bankowych i giełdy inwestycja, a wartości tych nieruchomości wzrastają z przeprowadzeniem remontu i osiągają wielokrotnie wyższy poziom.

**UWAGA:** Jedna z najniższych obecnie cen, jak na okolice wybrzeża Bułgarii: 5.600,- EUR za dom wraz z dużą działką z potencjałem!

#### ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanislaw.lewicki@ilspoland.com

#### WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 43 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILSA1110	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	22 860,88 PLN
Cena w EURO	5 600,00 €	Cena w USD	5 653,74 \$
Cena za m2	304,81 PLN	Cena za m2 w EURO	74,67 €
Cena za m2 w USD	75,38 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	DOBRICH
Powiat	DOBRICH	Gmina	GENERAL TOSHEVO
Miejscowość	SARNINO	Dzielnica - osiedle	SARNINO
Powierzchnia całkowita	75,00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	70,00 m <sup>2</sup>

Powierzchnia działki	2 950,00 m <sup>2</sup>	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA, OGRÓD, WINNICA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1930
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA, KAMIEŃ, DREWNO	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	UTWARDZONA, ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY, KANAL.DESZCZ.
Instalacje	220V., WODNA, KOMINEK, SZAMBO	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Liczba miejsc parkingowych	1
Kominek	JEST	Taras	JEST
Odległość do morza / oceanu	20KM-50KM	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)