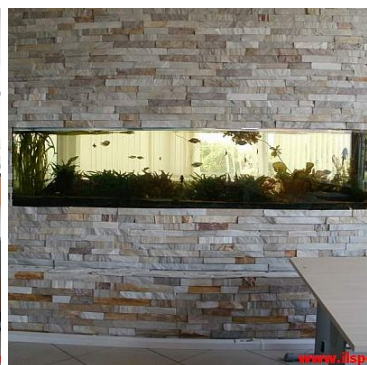


**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 450 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, GUMIEŃCE  
Cena **2 520 000** zł



IDEALNE POMIESZCZENIA POD TWOJE BIURO ZA JEDYNE 5.600ZŁ/M2 - DZIĘKI ILSPOLAND.PL TWÓJ BIZNES ROZWINIE SKRZYDŁA!

Aż 450 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej na II piętrze nowoczesnego budynku w dzielnicy domów jednorodzinnych, firm usługowych i produkcyjnych na obrzeżach Szczecina z idealną infrastrukturą.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Na 2 piętrze, do którego wchodzi się z klatki schodowej:

- pokoje biurowe zaaranżowane w formie przeszklonych boksów;
- łazienka z WC i prysznicami;
- pomieszczenie socjalne;
- schowek gospodarczy;
- serwerownia;
- winda osobowa;
- dostęp do windy towarowej.

Podłogi pokryte kafłami.

Okna PCV.

Parking przed budynkiem.

#### WAŻNE:

Meble widoczne na zdjęciach można zakupić lub wynająć.

Cena sprzedaży do uzgodnienia.

Serdecznie polecam i zapraszam do oglądania!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSD0417	Piętro	2
Ilość pięter	2	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 520 000,00 PLN
Cena w EURO	695 786,63 €	Cena w USD	1 028 445,50 \$
Cena za m2	5 600,00 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	450,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia handlowa	450,00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia magazynowa	450,00 m <sup>2</sup>

Powierzchnia biurowa	450,00 m <sup>2</sup>	Całkowita powierzchnia usługowa	450,00 m <sup>2</sup>
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Rok budowy	2008	Standard	WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Liczba WC	2
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Instalacje w lokalu	220/380, KANALIZACJA, KLIMATYZACJA, TELEFONICZNA, ALARMOWA, KOMPUTEROWA, WODNA, WENTYLACJA, DOMOFON
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003  
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)