ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 450 m^2,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **21 600** zł











IDEALNE POMIESZCZENIA POD TWOJE BIURO ZA JEDYNE 48 ZŁ/M2/M-C – DZIĘKI ILSPOLAND.PL TWÓJ BIZNES ROZWINIE SKRZYDŁA!

Aż 450 m2 powierzchni biurowej na II piętrze nowoczesnego budynku w dzielnicy domów jednorodzinnych, firm usługowych i produkcyjnych na obrzeżach Szczecina z idealną infrastrukturą za niewielkie pieniądze.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:
Na 2 piętrze, do którego wchodzi się z klatki schodowej:

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

- pokoje biurowe zaaranżowane w formie przeszklonych boksów;
- łazienka z WC i prysznicami;
- pomieszczenie socjalne;
- schowek gospodarczy;
- serwerownia;
- winda osobowa;
- dostęp do windy towarowej.

Podłogi pokryte kaflami.
Okna PCV.
Parking przed budynkiem.

MOŻLIWOŚĆ SPRZEDAŻY - CENA 5600 ZŁ 1 M2 - CENA DO NEGOCJACJI!

WAŻNE:
Oprócz czynszu dla właściciela należy pokryć koszty zużycia prądu, wody, ogrzewania według wskazań z liczników.
Meble widoczne na zdjęciach można zakupić lub wynająć.
Cena wynajmu do uzgodnienia.

Serdecznie polecam i zapraszam do oglądania!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
tel. +48 91 820 15 07
tel./fax +48 91 820 15 08
tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC2108	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	wtórny	Cena	21 600,00 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Czynsz ofertowy	21 600,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	450,00 m²
Powierzchnia handlowa	450,00 m²	Powierzchnia biurowa	450,00 m²
Całkowita powierzchnia usługowa	450,00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Rok budowy	2008
Standard	WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Liczba WC	2	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Instalacje w lokalu	220/380, KANALIZACJA, KLIMATYZACJA, TELEFONICZNA, ALARMOWA, KOMPUTEROWA, WODNA, WENTYLACJA, DOMOFON	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	11678

Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**