

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 75 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Cena **3 800** zł



DO WYNAJĘCIA LOKAL Z WITRYNĄ W CENTRUM SZCZECINA O POWIERZCHNI 75M2 – WYSOKI STANDARD ZA JEDYNE 3800 ZŁ.

Powierzchnia 75m2 = 35m2 sala sprzedaży + 40m2 pomieszczenia wspólne (hall - 27m2, garderoba - 2,5m2, wc - 1,5m2, kuchnia - 9m2 (wyposażona w zmywarę, lodówkę, ekspres ciśnieniowy, mikrofalówkę)

OPIS LOKALU:

Lokal położony jest na parterze kamienicy w centrum Szczecina. W 2008 lokal był całkowicie przebudowywany i remontowany. Wszystkie elementy zostały wykonywane w wysokim standardzie. Lokal przystosowany jest do prowadzenia 3 działalności biurowych. Obecnie w dwóch lokalach prowadzona jest działalność: projektowanie kuchni i biuro podróży.

Powierzchnia całego lokalu to 160 m2.

Wewnętrzne wykończenie: duże przeszklone drzwi do biur, drzwi do pomieszczeń dla personelu otwierane za pomocą czytnika biometrycznego, CO - miejskie, ogrzewanie podłogowe, klimatyzacja. Stolarka okienna nowa z 2008 roku - drewniana, odtworzona w stylu kamienicy z ręcznie wykonanymi zdobieniami, szyby antywłamaniowe

P4, bezpieczne, ciepłochronne.

Obiekt chroniony, każde z biur posiada indywidualny system alarmowy.

WAŻNE: Cena najmu zawiera:

- zaliczkę do wspólnoty mieszkaniowej
- ogrzewanie
- klimatyzację
- podatki
- ochronę obiektu
- ubezpieczenie z dużym rozszerzeniem na witryny (z wykluczeniem ruchomości najemcy)

Cena najmu nie zawiera:

- media (energia, telefon, internet)

INFORMACJE DODATKOWE:

- lokal posiada zgodę wspólnoty na umieszczenie reklam na zewnątrz budynku. Za reklamy nie są pobierane żadne opłaty. Istnieje możliwość umieszczenia reklam z dwóch stron kamienicy.
- dostępne linie telefoniczne: 8
- kaucja 5000 pobierana bez vat/zwrotna

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. +48 91 820 15 07

tel./fax +48 91 820 15 08

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.PL**

Symbol	ILSD0047	Parter	TAK
Ilość pięter	3	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 800,00 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	opłaty dodatkowe [zł]	3 800,00 PLN
Kaucja	2,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	75,00 m ²	Powierzchnia handlowa	75,00 m ²

Powierzchnia biurowa	75,00 m ²	Całkowita powierzchnia usługowa	75,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Rok budowy	PRZEDWOJENNE	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Liczba WC	1	Ilość poziomów	1
Liczba pomieszczeń	5	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w lokalu	220/380, ALARMOWA, GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, TELEFONICZNA, WENTYLACJA, WODNA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Nr Licencji	11678



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
 sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**