

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 90 m², pow. działki: 2,510 m²,

BEZHANOVO, BEZHANOVO

Cena **8 900** €



KOLEJNY OKAZJA BLISKO MORZA! KAMERALNY DOM 90 M2 Z DUŻĄ DZIAŁKĄ 2.510 M2 TYLKO 15 KM OD MORZA ZA JEDYNE 8.900 EUR! OKAZYJNE DOMY Z BUŁGARII PROSTO OD WŁAŚCICIELI MOŻESZ KUPIĆ BEZPIECZNIE TYLKO Z ILSPOLAND.COM!

Okazyjna inwestycja z potencjałem adaptacyjnym- dom z historią na malowniczej działce 2.510 m2 w malowniczej wsi Bezhanovo, położonej w obwodzie Dobrich, jedyne 15 km od plaży Morza Czarnego w Bułgarii, 18 km od granicy z Rumunią i 14 km od jeziora Durankulasko nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Wieś Bezhanovo (pol. Beżanowo) zamieszkuje obecnie 250 mieszkańców, a tę wieś i okoliczne wsi zamieszkują inwestorzy zagraniczni w tym kilkanaście rodzin z Niemiec oraz kilka rodzin z Wielkiej Brytanii, które również zakupiły i odremontowały podobne do prezentowanego domy wraz z działkami w pobliskich wsiach.

Dobrich (dawna nazwa- Chadzioglu-Pazardzik, w latach 1949-93 - Tołbuchin) - miasto w północno-wschodniej Bułgarii (bułgarska część Dobrudży), stolica obwodu Dobrich. Około 115,8 tys. mieszkańców; handlowy ośrodek regionu rolniczego; przemysł spożywczy (młynarstwo, olejarstwo, przetwórstwo mięsa, owoców i warzyw), maszynowy, włókienniczy (głównie bawełniany), meblarski, ceramiczny; węzeł drogowy; naukowo-badawczy

instytut rolnictwa.

INFORMACJE PODSTAWOWE O NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany dom ma powierzchnię całkowitą 90 m² i użytkową 85 m², został wybudowany w latach 30- tych ubiegłego wieku i nadaje się do gruntownego remontu kapitalnego, a posadowiony jest na dużej działce o powierzchni 2.510 m², co daje spore możliwości jej zagospodarowania wedle własnego uznania nowego nabywcy.

Dom położony przy utwardzonej drodze na obrzeżach wsi, 500 m od centrum wsi i od drogi asfaltowej, posadowiony na płaskiej, ogrodzonej działce.

SKŁAD NIERUCHOMOŚCI:

- 4 przestronne pokoje,
- Korytarz,
- Kuchnia,
- Mała oszklona weranda,
- Działka 2.510 m², a na niej garaż jednostanowiskowy, 2 budynki gospodarcze i stanowiska parkingowe.

Działka zagospodarowana tradycyjnie, tzn. posiada nasadzenia winogronowe, figowe, krzewy i drzewa.

WAŻNE: Podobne nieruchomości po remoncie lub odświeżeniu i adaptacji stają się coraz bardziej popularne, jako alternatywna do lokat bankowych i giełdy inwestycja, a wartości tych nieruchomości wzrastają wraz z przeprowadzeniem remontu i osiągają wielokrotnie wyższy poziom.

UWAGA: Bardzo dobra cena: 8.900,- EUR za dom z potencjałem wraz z działką 2.510 m², tylko 15 km od morza!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanisław.lewicki@ilspoland.com

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Obszerłą galerię 44 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILSA1179	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	36 973,27 PLN
Cena w EURO	8 900,00 €	Cena w USD	9 167,23 \$
Cena za m ²	410,81 PLN	Cena za m ² w EURO	98,89 €
Cena za m ² w USD	101,86 \$	Cena negocjowana	NIE MA

Kraj	BUŁGARIA	Województwo	DOBRICH
Powiat	DOBRICH	Gmina	GENERAL TOSHEVO
Miejscowość	BEZHANOVO	Dzielnica - osiedle	BEZHANOVO
Powierzchnia całkowita	90,00 m²	Powierzchnia użytkowa	85,00 m²
Powierzchnia działki	2 510,00 m²	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1930
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA, KAMIEŃ	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	UTWARDZONA, ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY	Instalacje	220V., WODNA, KOMINEK
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Kominek	JEST
Odległość do morza / oceanu	5KM-20KM	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**