ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 150,842 m^2,

MAŁOBÓR, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **950 000** zł











DUŻA DZIAŁKA (15,0842HA) Z DOMEM DO REMONTU (120M2) OTOCZONA DRZEWAMI OWOCOWYMI W DOBREJ CENIE (6,29 ZŁ/M2) - NIE ZASTANAWIAJ SIĘ I KUPUJ BEZPIECZNIE Z ILSPOLAND.PL!

Działka położona na terenie Drawskiego Parku Krajobrazowego. Nieruchomość ta jest połączeniem trzech działek o powierzchni (14 151m2, 50 510m2, 86 181m2) – każdą działkę można kupić osobno.

INFORMACJE O LOKALIZACJI:
Lokalizacja: woj. zachodniopomorskie, gm. Złocieniec, Małobór k/Warniłęgu,

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Kategoria: gospodarstwo lub działka pod inwestycję: gospodarstwo agroturystyczne stadnina, stajnia, hotel dla koni, garaż, hangar na jachty, kajaki.

Na działkę zostały wydane warunki zabudowy siedliskowej na budowę dwukondygnacyjnego (w tym poddasze użytkowe) budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dwukondygnacyjnego (w tym poddasze) budynku gospodarczego, budowę niezbędnej infrastruktury technicznej.

Powierzchnia zabudowy - do 250m2 dla budynku mieszkalnego
- do 100m2 dla budynku gospodarczego

Szerokość elewacji frontowej - do 18m dla budynku mieszkalnego
- do 12m dla budynku gospodarczego

Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (gzymsu lub attyki) - do 5,0m

Rodzaj dachu - dachy pochyłe dwuspadowe.
Kąt nachylenia dachu - od 30 stopni do 45 stopni
Wysokość kalenicy - do 10,0m.

Na działce usytuowany jest stary, przedwojenny dom nadający się do zamieszkania po remoncie. Zamieszkiwany był do roku 2009 i ogrzewany piecami kaflowymi.
Do posesji doprowadzona jest woda z wodociągu (ujęcie miejskie), prąd, siła oraz telefon.
W najbliższym czasie dom zostanie przyłączony do kolektora ściekowego (obecnie kolektor doprowadzony jest do leżącego w promieniu 3 km Warniłęgu).

Dojazd do nieruchomości drogą asfalatową.

Przez Jezioro Drawsko przepływa rzeka Drwa, którą prowadzi przepiękny szlak kajakowy im. ks. Kardynała Karola Wojtyły.

KOSZTY:
Cena działki 950 000,00 zł

POZOSTAŁE ATUTY NIERUCHOMOŚCI:
- malownicze położenie
- w okolicy przebiega wiele szlaków turystycznych pieszych i rowerowych
- okolica nieruchomości otoczona łąkami i lasami
- w pobliżu jeziora (około 300m)

INFORMACJE DODATKOWE:
Dojazd do działki: PKS, PKP.
Odległość od drogi: przy drodze
Przez Jezioro Drawsko przepływa rzeka Drwa, którą prowadzi przepiękny szlak kajakowy im. ks. Kardynała Karola Wojtyły

Serdecznie zapraszam do oglądania.

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
tel. +48 91 820 15 07
tel./fax +48 91 820 15 08
tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię 20 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC1834	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	wtórny	Cena	950 000,00 PLN
Cena w EURO	262 300,51 €	Cena w USD	387 707,63 $
Cena za m2	6,30 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	DRAWSKI	Gmina	ZŁOCIENIEC
Miejscowość	MAŁOBÓR	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia działki	150 842,00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	OGRÓD	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., KANAL.SANIT., TELEFON, WODOC. KOMUNALNY
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	11678		

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**