ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 69 m^2,

OBZOR, OBZOR BEACH RESORT

Cena **55 000** €











UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT DWUPOKOJOWY 69,42 M2 Z OTWARTYM WIDOKIEM NA MORZE W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE NA PLAŻY ZA JEDYNE 792,28 EUR/M2! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!
Stylowy apartament dwupokojowy w luksusowym czterogwiazdkowym kompleksie ****OBZOR BEACH RESORT na samej plaży z panoramicznym widokiem na morze w niezwykle okazyjnej cenie w malowniczej miejscowości Obzor nad Morzem Czarnym w Bułgarii.
INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:
Obzor to miasteczko w Bułgarii, umiejscowione na wybrzeżu Morza Czarnego, 60 km od Warny, 38 km od międzynarodowego kurortu Słoneczny Brzeg- Sunny Beach i 70 km od Burgas.

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Charakteryzuje się jedną z największych w całej Bułgarii ilością dni słonecznych w roku oraz dużą zawartością jodu w powietrzu.
Tracka nazwa to Navlohos, grecka Heliopolis (miasto Heliosa, boga słońca), natomiast Rzymianie nazywali je Templum Iovi (Świątynia Jowisza). Współcześnie około 2 tys. stałych mieszkańców. Obzor położony jest na lesistych zboczach Starej Płaniny łagodnie schodzących ku piaszczystej siedmiokilometrowej plaży.
OPIS KOMPLEKSU I APARTAMENTU:
Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 69,42 m2 i powierzchni użytkowej 61,00 m2 (obszerną galerię aż 73 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz rzut mieszkania i plan kompleksu, a także dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), znajduje się w budynku C1 i składa się z dużego salonu z jadalnią i aneksem kuchennym oraz z balkonem z otwartym widokiem na morze i plażę (widok od strony północno-wschodniej), szerokiego przedpokoju-korytarza, sypialni oraz łazienki z WC, a położony jest na drugim piętrze (trzeciej kondygnacji) apartamentowca.
WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!
Kompleks ****OBZOR BEACH RESORT składa się z 8 budynków oferujących 524 stylowo umeblowane i całkowicie wyposażone apartamenty z cudownym widokiem na morze oraz ogrom udogodnień dla właścicieli apartamentów oraz gości części hotelowej, w tym między innymi:
- 5 Basenów z sekcją dla dzieci,
- Restaurcje,
- Grill Bar,
- 3 Bary przy basenach,
- Night Club,
- Centrum SPA,
- Siłownie,
- Saunę,
- Sklepy,
- Place zabaw dla dzieci,
- Sale konferencyjne,
- Boiska do siatkówki i piłki plażowej,
- Internet Cafe,
- Przedszkole,
- Gabinet Lekarski,
- Fryzjer,
- Pole do mini golfa,
- Całodobowa recepcja,
- Podziemne garaże,
- Parking strzeżony,
- Monitoring i całodobową ochronę.

Łączący w sobie unikalną nadmorską lokalizację oraz szereg imponujących udogodnień, ten wyjątkowy kompleks jest doskonałą bazą noclegową, zarówno podczas leniwych, jak i bardzo aktywnych wakacji.
Każdy znajdzie tam fuzję funkcjonalności, przytulnego charakteru i wysublimowanego stylu. Swoje baterie można naładować, korzystając z wielu dostępnych na miejscu udogodnień.
Każdy może również wybrać się na długą, piaszczystą plażę, stanowiącą bezpośrednią część kompleksu lub poświęcić wolny czas na odkrywanie pobliskich winnic, lasów i pól, po których można spacerować lub jeździć rowerem.

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Korzystając ze świetnie rozwiniętej sieci transportu publicznego, można także wybrać się również do Warny i Burgas. Podczas corocznego spotkania Bułgarskiego Stowarzyszenia Hotelarzy i Restauratorów w 2007 roku, kompleks Obzor Beach Resort otrzymał nagrodę dla najlepszego hotelu oferującego zakwaterowanie w apartamentach w Bułgarii.
UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazyjnej cenie 55.000 EUR (tj. tylko za jedyne 792,28 EUR/m2), a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 10 EUR/m2 powierzchni całkowitej apartamentu na rok! Apartament ma otwarty, panoramiczny widok na morze i plażę, jest dwupokojowy i do tego kompletnie umeblowany i całkowicie wyposażony, a przy tym z najduje się w luksusowym kompleksie na samej plaży, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!
WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!
ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366
WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?
ZAJRZYJ NA:
WWW.ILSPOLAND.COM!
UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 73 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS7534	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	245 630,00 PLN
Cena w EURO	55 000,00 €	Cena w USD	61 706,78 $
Cena za m2	3 538,32 PLN	Cena za m2 w EURO	792,28 €
Cena za m2 w USD	888,89 $	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	OBZOR
Dzielnica - osiedle	OBZOR BEACH RESORT	Nr domu	C1
Powierzchnia całkowita	69,42 m²	Powierzchnia użytkowa	61,00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2007
Standard	WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, SUSZARKA
Liczba WC	1	Osobne WC	NIE MA
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Piekarnik	JEST	Kuchenka mikrofalowa	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Parking strzeżony	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	ASFALTOWY
Basen	JEST	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Widok na północ	JEST
Widok na wschód	JEST	Najbliższy basen	NA MIEJSCU
Odległość do morza / oceanu	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE	Instalacja przeciwpożarowa	JEST
Sieć LAN	JEST	Nr Licencji	11678

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	DELUXE, MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS, WIDOK NA MORZE

Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**