

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 35 m<sup>2</sup>,  
SŁONECZNY BRZEG, MAGNOLIA RESIDENCE 3

Cena **17 500** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 34,57 M2 TYLKO 700 OD PLAŻY I MORZA ZA JEDYNE 17.500 EUR!  
ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy mieszkanie w bezkonkurencyjnej cenie w eleganckim kompleksie Magnolia Residence 3, zlokalizowanym w centralnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg, blisko plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony zabudową hotelową, 700 m od morza i plaży, wraz z pożądaną lokalizacją i przestrzenną architekturą

oraz gustownymi wnętrzami zaspokoi nawet wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego.

Podążając za trendem nowoczesnych hoteli i kompleksów apartamentowych Magnolia Residence 3 oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając przy tym z ogromu atrakcji i rozrywek znajdujących się w pobliskim centrum kurortu Słoneczny Brzeg.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

#### OPIS APARTAMENTU I KOMPLEKSU MAGNOLIA RESIDENCE 3:

Kompaktowy apartament jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 34,57 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 30,10 m<sup>2</sup>, położony na parterze w kameralnym kompleksie w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg (obszerną galerię aż 58 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz plan piętra z rzutem mieszkania, a także dokładną lokalizację prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)).

Mieszkanie składa się z salonu z wnęką z aneksem kuchennym, przedpokoju- korytarza, łazienki z WC i balkonu z widokiem na ogród i sąsiednie zabudowania (widok od strony północno- zachodniej).

Magnolia Residence 3 to kameralny kompleks, wybudowany w połowie 2014 roku, położony jest w cichym i spokojnym miejscu w odległości zaledwie 700 m od morza i plaży w rejonie super marketu Mladost.

Na terenie kompleksu właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- Całodobową recepcję,
- Windę,
- Basen na świeżym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- Plac zabaw dla dzieci,
- Ładnie utrzymany i zaaranżowany ogród,
- Parking,
- Całodobową ochronę i monitoring.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP w bezkonkurencyjnej cenie 17.500 euro, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 10 EUR/m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok! Tak unikalne i zarazem wyjątkowo okazyjne cenowo oferty znajdziesz tylko z nami z ILSPOLAND.COM, więc nie szukaj więcej, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach

pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 58 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert znajdziesz wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                              |                                                                  |                       |                            |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| Symbol                       | ILS7511                                                          | Rodzaj nieruchomości  | APARTAMENT                 |
| Rodzaj transakcji            | SPRZEDAŻ                                                         | Status                | NIEAKTUALNA                |
| Rodzaj rynku                 | WTÓRNY                                                           | Cena                  | 77 952,00 PLN              |
| Cena w EURO                  | 17 500,00 €                                                      | Cena w USD            | 19 895,87 \$               |
| Cena za m2                   | 2 254,90 PLN                                                     | Cena za m2 w EURO     | 506,22 €                   |
| Cena za m2 w USD             | 575,52 \$                                                        | Cena negocjowana      | NIE MA                     |
| Kraj                         | BUŁGARIA                                                         | Województwo           | BURGAS                     |
| Powiat                       | BURGAS                                                           | Gmina                 | NESEBYR                    |
| Miejscowość                  | SŁONECZNY BRZEG                                                  | Dzielnica - osiedle   | MAGNOLIA RESIDENCE 3       |
| Powierzchnia całkowita       | 34,57 m²                                                         | Powierzchnia użytkowa | 30,10 m²                   |
| Rodzaj mieszkania            | STUDIO                                                           | Rodzaj budynku        | APARTAMENTOWIEC            |
| Rok budowy                   | 2014                                                             | Standard              | PODWYŻSZONY                |
| Stan budynku                 | BARDZO DOBRY                                                     | Konstrukcja budynku   | MUROWANA                   |
| Materiał ścian               | CEGLA                                                            | Rodzaj stropu         | WYLEWANY                   |
| Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                                           | Typ kuchni            | ANEKS KUCHENNY             |
| Wyposażenie kuchni           | PEŁNE                                                            | Liczba łazienek       | 1                          |
| Stan łazienki                | DOBRY                                                            | Wyposażenie łazienki  | PEŁNE                      |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM | Liczba WC             | 1                          |
| Osobne WC                    | NIE MA                                                           | Droga dojazdowa       | ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA |
| Rodzaj nawierzchni           | ASFALTOWA - KOSTKA                                               | Liczba pokoi          | 1                          |



|                             |                                              |                                  |                             |
|-----------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| Parter                      | TAK                                          | Liczba pięter [wliczając parter] | 6                           |
| Ilość poziomów              | 1                                            | Umeblowanie                      | PEŁNE                       |
| Źródło c.w.                 | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY      | Ogrzewanie                       | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE |
| Forma własności             | PEŁNA WŁASNOŚĆ                               | Winda w nieruchomości            | JEST                        |
| Ilość wind                  | 1                                            | Energia elektryczna              | JEST                        |
| Podłączony wodociąg         | JEST                                         | Podłączona kanalizacja           | JEST                        |
| Rodzaj kanalizacji          | MIEJSKA                                      | Źródło wody                      | WODA MIEJSKA                |
| Klimatyzacja                | JEST                                         | Internet                         | JEST                        |
| Telewizor                   | JEST                                         | Telewizja kablowa                | JEST                        |
| Lodówka                     | JEST                                         | Kuchnia elektryczna              | JEST                        |
| Alarm                       | JEST                                         | Ochrona                          | JEST                        |
| Monitoring                  | JEST                                         | Drzwi antywłamaniowe             | JEST                        |
| Osiedle zamknięte           | JEST                                         | Domofon                          | JEST                        |
| Recepcja                    | JEST                                         | Rodzaj okien                     | PCV                         |
| Rodzaj podłogi              | KAFLE                                        | Elewacja                         | TYNK SILIKONOWY             |
| Rodzaj ogrodzenia           | MIESZANE                                     | Ogrodzenie                       | CZĘŚCIOWE                   |
| Czy jest KW                 | JEST                                         | Licznik prądu                    | JEST                        |
| Wodomierz                   | JEST                                         | Liczba miejsc parkingowych       | 1                           |
| Basen                       | JEST                                         | Balkon                           | JEST                        |
| Ilość balkonów              | 1                                            | Rozkład mieszkania               | JEDNOSTRONNE                |
| Widok na północ             | JEST                                         | Widok na zachód                  | JEST                        |
| Odległość do morza / oceanu | 500M-1000M                                   | Nr Licencji                      | 11678                       |
| Za co opłaty dodatkowe      | CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe                  | MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS    |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)