

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 66 m<sup>2</sup>,  
SŁONECZNY BRZEG, APARTHOTEL GRENADA

Cena **30 000** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 66,29 M2 TYLKO 150 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 452,56 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki, całkowicie wyposażony i umeblowany apartament dwupokojowy w mega okazji w cenie w eleganckim czterogwiazdkowym kompleksie apartamentowo hotelowym \*\*\*\*APARTHOTEL GRENADA w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

### OPIS KOMPLEKSU \*\*\*\*APARTHOTEL GRENADA:

1. Wykonany w bardzo wysokim standardzie w samym sercu kurortu Słoneczny Brzeg, położony 150 m od szerokiej plaży i przy nadmorskiej promenadzie, W pobliżu liczne sklepy, tawerny i restauracje oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco. W sąsiedztwie przystanek kolejki chu-chu, kursującej uliczkami kurortu.
2. Basen otwarty z sekcją dla dzieci (leżaki i parasole przy basenie bezpłatne) i Lobby Bar, restauracja, mini-centrum SPA (opłaty), recepcja, programy animacyjne dla dzieci, sklep, a sporty wodne oferowane na plaży (opłaty).
3. Windy, przestronny i reprezentacyjny hol recepcyjny, restauracja główna, lobby bar dla gości. Na terenie kompleksu miejsca parkingowe.

#### OPIS APARTAMENTU:

Przestronny apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 66,29 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 54,79 m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 68 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz mapkę położenia kompleksu prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)), położony na trzecim piętrze (czwartej kondygnacji) w klatce schodowej C w luksusowym kompleksie w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, sypialni, łazienki z WC i dużego balkonu z widokiem na sąsiednie zabudowania (widok od strony zachodniej).

**UWAGA:** Apartament oferowany jest do sprzedaży z kompletnym umeblowaniem i całkowitym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazji w cenie 30.000 euro, czyli tylko za jedyne 452,56 EUR/M<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 10,80 EUR/M<sup>2</sup> apartamentu na rok plus 60 Leva roczny podatek od nieruchomości.

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366,

**WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI ORAZ OFERT?**

**ZAJRZYJ NA:**

**[WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!**

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 68 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjonalnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

|                       |                                         |                                  |                                                                            |
|-----------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ                                | Status                           | oferta nieaktualna                                                         |
| Rodzaj rynku          | WTÓRNY                                  | Cena                             | 135 702,00 PLN                                                             |
| Cena w EURO           | 30 000,00 €                             | Cena w USD                       | 32 696,91 \$                                                               |
| Cena za m2            | 2 047,10 PLN                            | Cena za m2 w EURO                | 452,56 €                                                                   |
| Cena za m2 w USD      | 493,24 \$                               | Cena negocjowana                 | NIE MA                                                                     |
| Kraj                  | BUŁGARIA                                | Województwo                      | BURGAS                                                                     |
| Powiat                | BURGAS                                  | Gmina                            | NESEBYR                                                                    |
| Miejscowość           | SŁONECZNY BRZEG                         | Dzielnica - osiedle              | APARTHOTEL GRENADA                                                         |
| Nr domu               | C                                       | Powierzchnia całkowita           | 66,29 m²                                                                   |
| Powierzchnia użytkowa | 54,79 m²                                | Rodzaj mieszkania                | APARTAMENT                                                                 |
| Rodzaj budynku        | APARTAMENTOWIEC                         | Rok budowy                       | 2007                                                                       |
| Standard              | PODWYŻSZONY                             | Stan budynku                     | BARDZO DOBRY                                                               |
| Konstrukcja budynku   | MUROWANA                                | Materiał ścian                   | CEGLA                                                                      |
| Rodzaj stropu         | WYLEWANY                                | Technika budowy                  | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                                                     |
| Typ kuchni            | ANEKS KUCHENNY                          | Wypośaenie kuchni                | PEŁNE                                                                      |
| Liczba łazienek       | 1                                       | Stan łazienki                    | BARDZO DOBRY                                                               |
| Wypośaenie łazienki   | PEŁNE                                   | Wypośaenie łazienki (wykaz)      | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, SUSZARKA, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM |
| Liczba WC             | 1                                       | Osobne WC                        | NIE MA                                                                     |
| Droga dojazdowa       | CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA | Rodzaj nawierzchni               | ASFALTOWA - KOSTKA                                                         |
| Liczba pokoi          | 2                                       | Liczba sypialni                  | 1                                                                          |
| Piętro                | 3                                       | Liczba pięter [wliczając parter] | 5                                                                          |
| Ilość poziomów        | 1                                       | Umeblowanie                      | PEŁNE                                                                      |
| Źródło c.w.           | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY | Ogrzewanie                       | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE                                                |
| Forma własności       | PEŁNA WŁASNOŚĆ                          | Winda w nieruchomości            | JEST                                                                       |
| Ilość wind            | 1                                       | Energia elektryczna              | JEST                                                                       |
| Podłączony wodociąg   | JEST                                    | Podłączona kanalizacja           | JEST                                                                       |
| Rodzaj kanalizacji    | MIEJSKA                                 | Źródło wody                      | WODA MIEJSKA                                                               |
| Klimatyzacja          | JEST                                    | Internet                         | JEST                                                                       |
| Telewizor             | JEST                                    | Telewizja kablowa                | JEST                                                                       |
| Lodówka               | JEST                                    | Kuchnia elektryczna              | JEST                                                                       |
| Ochrona               | JEST                                    | Monitoring                       | JEST                                                                       |
| Drzwi antywłamaniowe  | JEST                                    | Osiedle zamknięte                | JEST                                                                       |

|                            |                                                    |                             |                                     |
|----------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| Domofon                    | JEST                                               | Recepcja                    | JEST                                |
| Rodzaj okien               | PCV                                                | Rodzaj podłogi              | WYKŁADZINA                          |
| Elewacja                   | TYNK SILIKONOWY                                    | Rodzaj ogrodzenia           | MIESZANE                            |
| Ogrodzenie                 | PEŁNE                                              | Czy jest KW                 | JEST                                |
| Licznik prądu              | JEST                                               | Wodomierz                   | JEST                                |
| Parking strzeżony          | JEST                                               | Basen                       | JEST                                |
| Balkon                     | JEST                                               | Ilość balkonów              | 1                                   |
| Rozkład mieszkania         | JEDNOSTRONNE                                       | Widok na zachód             | JEST                                |
| Najbliższy basen           | NA MIEJSCU                                         | Odległość do morza / oceanu | 100M-500M                           |
| Instalacja przeciwpożarowa | JEST                                               | Nr Licencji                 | 11678                               |
| Za co opłaty dodatkowe     | CZYNSZ, PRĄD, WODA,<br>PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe             | DELUXE, MEGA OKAZJA,<br>TYLKO U NAS |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**