

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 56 m<sup>2</sup>,  
POMORIE, APARTHOTEL POMORIE RESIDENCE

Cena **28 800** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 55,76 M2 TYLKO 250 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 516,50 EUR/M2! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament dwupokojowy w bardzo okazyjnej cenie w wyjątkowym kompleksie apartamentowo hotelowym APARTHOTEL POMORIE RESIDENCE, zlokalizowanym tylko 250 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii w malowniczej miejscowości Pomorie.

### OPIS APARTAMENTU I KOMPLEKSU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 55,76 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 50,01 m<sup>2</sup>, a składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, sypialni, łazienki z WC i tarasu z widokiem na las i park (obszerną galerię aż 45 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM). Apartament znajduje się na czwartym piętrze (piątej ostatniej kondygnacji) i ma widok od strony południowo-zachodniej.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

Kompleks wybudowany został w 2012 roku w cichym i spokojnym miejscu w sąsiedztwie parku w odległości

zaledwie 250 m od morza i plaży i około 250 m od nowo otwartego w 2016 roku dużego Aqua Parku. Właściciele apartamentów oraz goście mają na terenie kompleksu zapewnioną całodobową ochronę i monitoring, parking, recepcję, basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci, grill ogrodowy oraz ładnie utrzymany ogród.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Pomorie- miasto w Bułgarii, położone na wybrzeżu Morza Czarnego, zamieszkałe przez około 14,6 tys. mieszkańców (dane z 2005 roku), a w sezonie odwiedzane przez dziesiątki tysięcy turystów z całego świata. Jest to małe bułgarskie miasto położone 10 kilometrów na północ od Burgas na południowym wybrzeżu bułgarskiego Morza Czarnego.

Miasto jest obecnie znanym kurortem.

Pomorie jest jednym z najpiękniejszych i najbardziej popularnych wśród turystów z Europy zakątków na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bardzo okazyjnej cenie, tj. 28.800 EUR, czyli tylko za jedyne 516,50 EUR/M2, a koszt całorocznego zarządzania i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 6 euro/m2 apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż ostatnia tak okazja pojawiła się aż w 2017 roku i może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366,

**WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?**

**ZAJRZYJ NA:**

**WWW.ILSPOLAND.COM!**

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 45 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

|                  |              |                     |                   |
|------------------|--------------|---------------------|-------------------|
| Символ           | ILS7498      | Недвижимость        | АПАРТАМЕНТ        |
| Вид сделки       | ПРОДАЖА      | Статус              | устаревшая oferta |
| Вид рынка        | ВТОРИЧНЫЙ    | Цена                | 130 273,92 PLN    |
| Цена (EUR)       | 28 800,00 €  | Цена (USD)          | 31 389,04 \$      |
| Цена за м2       | 2 336,33 PLN | Цена за м2 (EUR)    | 516,50 €          |
| Цена за м2 (USD) | 562,93 \$    | Цена к согласованию | НЕТ               |
| Страна           | BUŁGARIA     | Провинция           | BURGAS            |

|                                    |                                               |                                      |                                                          |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Повиат                             | BURGAS                                        | Гмина                                | POMORIE                                                  |
| Местность                          | POMORIE                                       | Район                                | APARTHOTEL POMORIE RESIDENCE                             |
| Общая площадь                      | 55,76 m²                                      | Эксплуатационная площадь             | 50,01 m²                                                 |
| Вид владения участком              | WŁASNOŚĆ                                      | Вид квартиры                         | АПАРТАМЕНТ                                               |
| Тип здания                         | АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС                        | Год завершения строительства         | 2012                                                     |
| Стандарт                           | ВЫСОКИЙ СТАНДАРТ                              | Состояние здания                     | BARDZO DOBRY                                             |
| Конструкция здания                 | КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА                           | Материал стен                        | КИРПИЧ                                                   |
| Тип потолка                        | РАЗЛИВНЫЙ БЕТОН                               | Строительная техника:                | КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО                                  |
| Вид кухни                          | КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ                              | Оборудование кухни                   | PEŁNE                                                    |
| Количество ванных комнат           | 1                                             | Состояние ванной комнаты             | ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ                                            |
| Удобства ванной                    | PEŁNE                                         | Оборудование ванной комнаты (список) | ДУШ, УМЫВАЛЬНИК, ЗЕРКАЛО, ТУАЛЕТ                         |
| Количество туалетов                | 1                                             | Отдельный туалет                     | НЕТ                                                      |
| Проезжая дорога                    | АСФАЛЬТ, ТИХАЯ УЛИЦА                          | Вид покрытия                         | АСФАЛЬТ - КУБ                                            |
| Количество комнат                  | 2                                             | Количество спальни                   | 1                                                        |
| Этаж                               | 4                                             | Количество этажей                    | 4                                                        |
| Количество этажей                  | 1                                             | Меблировка                           | ПОЛНАЯ                                                   |
| Горячее водоснабжение              | ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ, ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ | Отопление                            | ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ |
| Вид владения                       | ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ                          | Лифт в недвижимости                  | ЕСТЬ                                                     |
| Количество лифтов                  | 1                                             | Электрическая энергия                | ЕСТЬ                                                     |
| Электрическое напряжение 400 вольт | ЕСТЬ                                          | Подключенный водопровод              | ЕСТЬ                                                     |
| Подключенное водоотведение         | ЕСТЬ                                          | Вид водоотведения                    | ГОРОДСКАЯ                                                |
| Тягостность окружающей среды       | ГОРОДСКАЯ ВОДА                                | Кондиционер                          | ЕСТЬ                                                     |
| Интернет                           | ЕСТЬ                                          | Телевизор                            | ЕСТЬ                                                     |
| Кабельное телевидение              | ЕСТЬ                                          | Стиральная машина                    | ЕСТЬ                                                     |
| Kuchenska mikrofalowa              | ЕСТЬ                                          | Электрическая плита                  | ЕСТЬ                                                     |
| Сигнал                             | ЕСТЬ                                          | Охрана                               | ЕСТЬ                                                     |
| Видеонаблюдение                    | ЕСТЬ                                          | Дверь против взломов                 | ЕСТЬ                                                     |
| Закрытый район                     | ЕСТЬ                                          | Домофон                              | ЕСТЬ                                                     |
| Ресепшн                            | ЕСТЬ                                          | Тип окон                             | PCV                                                      |

|                                      |                                                                                   |                            |                                  |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|
| Тип полов                            | КОВЕР, ПЛИТКИ                                                                     | Фасад                      | СИЛИКОНОВАЯ ШТУКАТУРКА           |
| Тип забора                           | СМЕШАННЫЙ ЗАБОР                                                                   | Забор                      | ПОЛНЫЙ ЗАБОР                     |
| Есть ли земельный и ипотечный реестр | ЕСТЬ                                                                              | Встречное ток              | ЕСТЬ                             |
| Водомер                              | ЕСТЬ                                                                              | Стороженная парковка       | ЕСТЬ                             |
| Тип парковки                         | ASFALTOWY                                                                         | бассейн                    | ЕСТЬ                             |
| Sauna                                | ЕСТЬ                                                                              | Терраса                    | ЕСТЬ                             |
| Ilość tarasów                        | 1                                                                                 | Вид на юг                  | ЕСТЬ                             |
| Вид на запад                         | ЕСТЬ                                                                              | Ближайший бассейн          | NA MIEJSCU                       |
| Расстояние до моря / океана          | 100M-500M                                                                         | Номер лицензии             | 11678                            |
| Каковы дополнительные расходы        | ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ, ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ВОДА, НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ | Дополнительные особенности | ОЧЕНЬ ХОРОШАЯ ЦЕНА, ТОЛЬКО У НАС |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**