ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 54 m^2,

SŁONECZNY BRZEG, TONY`S HOUSES

Cena **30 000** €











UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 3 POKOJOWY Z BEZPOŚREDNIM WYJŚCIEM I WIDOKIEM NA BASEN TYLKO 950 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 556,38 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament trzypokojowy z umeblowaniem i wyposażeniem oraz z bezpośrednim wyjściem i widokiem na basen, po przeprowadzonym remoncie kosmetycznym i odświeżeniu w czerwcu 2020 w bardzo okazyjnej cenie 30.000 EUR w kameralnym kompleksie apartamentowym TONY`S HOUSES, zlokalizowanym w bardzo spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

OPIS APARTAMENTU:
Prezentowany apartament jest trzypokojowy o powierzchni całkowitej 53,92 m2 i powierzchni użytkowej 48,59 m2, położony jest na parterze w budynku A (obszerną galerię aż 68 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, rzut mieszkania oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), jest wykończony pod klucz oraz całkowicie umeblowany i wyposażony, posiadający między innymi indywidualny system klimatyzacyjny, a także wyposażoną łazienkę z WC oraz luksusowe drzwi i okna.

Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, 2 sypialni, łazienki z WC z prysznicem oraz dużego, zabudowanego tarasu (który można zaaranżować na 3 sypialnię lub jadalnię) z widokiem na basen i ogród (widok od strony zachodniej).
WAŻNE: Apartament jest po przeprowadzonym remoncie kosmetycznym i odświeżeniu w czerwcu 2020 i sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU TONY`S HOUSES:
Tony`s Houses to kameralny kompleks z 2007 roku, składający się z dwóch czterokondygnacyjnych budynków A i B z basenem, położonych w cichym i spokojnym miejscu w odległości około 950 m od plaży i morza, a znajdujący się w dużym, wspólnym ogrodzie z sąsiednim kompleksem Prima 1.
Na terenie Tony`s Houses do dyspozycji właścicieli apartamentów oraz gości pozostaje wiele udogodnień, w tym między innymi:
- basen na wolnym powietrzu z brodzikiem dla dzieci,
- snack bar z ogródkiem,
- duży, ładnie utrzymany ogród,
- parking (indywidualny dla kompleksu),
- całodobowa ochrona i monitoring.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bardzo okazyjnej cenie 30.000 EUR, czyli tylko za jedyne 556,38 EUR/m2, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 400 EUR na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!
WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI ORAZ OFERT?
ZAJRZYJ NA:
WWW.ILSPOLAND.COM!

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 68 fotografii, a także więcej informacji i dokładną lokalizację oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS7494	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	134 013,00 PLN
Cena w EURO	30 000,00 €	Cena w USD	33 702,09 $
Cena za m2	2 485,40 PLN	Cena za m2 w EURO	556,38 €
Cena za m2 w USD	625,04 $	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG	Dzielnica - osiedle	TONY`S HOUSES
Nr domu	A	Powierzchnia całkowita	53,92 m²
Powierzchnia użytkowa	48,59 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2007
Standard	WYSOKI STANDARD, PO REMONCIE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC
Liczba WC	1	Osobne WC	NIE MA
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE MA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Telewizor	JEST

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Telewizja kablowa	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Żaluzje	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Basen	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Widok na zachód	JEST	Najbliższy basen	NA MIEJSCU
Odległość do morza / oceanu	500M-1000M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN

Stanisław Lewicki
+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**