

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 55 m²,

BYALA, FATINYA

Cena **33 000** €



UMELOWANE I WYPOSAŻONE MIESZKANIE 55,43 M2 Z PANORAMICZNYM WIDOKIEM NA MORZE TYLKO 450 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 595,35 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Wystawny apartament dwupokojowy z bezpośrednim, otwartym i panoramicznym widokiem na morze w bardzo okazyjnej cenie, umiejscowiony w eleganckim kompleksie apartamentowym Fatinya, położonym w odległości zaledwie 450 m od plaży w miejscowości turystycznej Byala, nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Byala (pol. Biała) - miasteczko w Bułgarii, umiejscowione na wybrzeżu Morza Czarnego, 50 km od Warny i 75 od Burgas (w obu miastach funkcjonują międzynarodowe lotniska). Byala wraz z przylegającą miejscowością Obzor charakteryzuje się największą, w całej Bułgarii, ilością dni słonecznych w roku oraz dużą zawartością jodu w powietrzu. Byala położona jest na lesistych zboczach Starej Płaniny, łagodnie schodzących ku piaszczystej, pięknej plaży.

OPIS KOMPLEKSU FATINYA:

FATINYA to kameralny kompleks, wybudowany w 2011 roku i zlokalizowany w cichym i spokojnym miejscu zaledwie 450 m od morza i plaży i tylko 400m od centrum miasteczka, przy głównej alei, wiodącej w dół na

centralną plażę.

Podążając za trendem hoteli wielogwiazdkowych kompleks Fatinya zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom wiele dodatkowych udogodnień, w tym między innymi windę, basen na wolnym powietrzu, ładnie utrzymany ogród, parking oraz całodobową ochronę i monitoring.

OPIS APARTAMENTU:

Apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 55,43 m² (plus taras 15 m² nie wliczony do powierzchni mieszkania) i powierzchni użytkowej 50,29 m², położony na czwartym piętrze- piątej, ostatniej kondygnacji (obszerną galerię aż 50 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju- korytarza, sypialni, łazienki z WC z kabiną prysznicową oraz dużego tarasu z bezpośrednim, otwartym, panoramicznym widokiem na morze i miasteczko (widok od strony północno-wschodniej).

UWAGA: Apartament posiada przypisane indywidualne, ogrodzone miejsce parkingowe pod numerem 1 (wpisane w treści aktu notarialnego własności) na wspólnym parkingu na terenie ośrodka.

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym, eleganckim umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP w bardzo okazyjnej cenie 33.000 EUR, czyli tylko za jedyne 595,35 EUR/M², a roczny koszt zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 8 EUR za m² apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 50 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Вид сделки	ПРОДАЖА	Статус	устаревшая oferta
Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ	Цена	149 787,00 PLN
Цена (EUR)	33 000,00 €	Цена (USD)	35 644,90 \$
Цена за м2	2 702,27 PLN	Цена за м2 (EUR)	595,35 €
Цена за м2 (USD)	643,06 \$	Цена к согласованию	НЕТ
Страна	BUŁGARIA	Провинция	VARNA
Повиат	VARNA	Гмина	BYALA
Местность	BYALA	Район	FATINYA
Улица	CHERNOMORKA	Общая площадь	55,43 m²
Эксплуатационная площадь	50,29 m²	Вид квартиры	АПАРТАМЕНТ
Тип здания	АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС	Год завершения строительства	2011
Стандарт	ВЫСОКИЙ СТАНДАРТ	Состояние здания	BARDZO DOBRY
Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА	Материал стен	КИРПИЧ
Тип потолка	РАЗЛИВНЫЙ БЕТОН	Строительная техника:	КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Вид кухни	КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ	Оборудование кухни	PEŁNE
Количество ванных комнат	1	Состояние ванной комнаты	ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ
Удобства ванной	PEŁNE	Оборудование ванной комнаты (список)	ДУШ, УМЫВАЛЬНИК, ЗЕРКАЛО, ШКАФ, СТИРАЛЬНАЯ МАШИНА, ТУАЛЕТ
Количество туалетов	1	Отдельный туалет	НЕТ
Проезжая дорога	АСФАЛЬТ	Количество комнат	2
Количество спальни	1	Этаж	4
Количество этажей	4	Количество этажей	1
Меблировка	ПОЛНАЯ	Горячее водоснабжение	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ, ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ
Отопление	ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ	Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
Лифт в недвижимости	ЕСТЬ	Количество лифтов	1
Электрическая энергия	ЕСТЬ	Подключенный водопровод	ЕСТЬ
Подключенное водоотведение	ЕСТЬ	Вид водоотведения	ГОРОДСКАЯ
Тягостность окружающей среды	ГОРОДСКАЯ ВОДА	Кондиционер	ЕСТЬ
Интернет	ЕСТЬ	Кабельное телевидение	ЕСТЬ
Холодильник	ЕСТЬ	Стиральная машина	ЕСТЬ

Духовка	ЕСТЬ	Электрическая плита	ЕСТЬ
Охрана	ЕСТЬ	Видеонаблюдение	ЕСТЬ
Дверь против взломов	ЕСТЬ	Закрытый район	ЕСТЬ
Домофон	ЕСТЬ	Ресепшн	ЕСТЬ
Żaluzje	ЕСТЬ	Тип окон	PCV
Тип полов	ПАНЕЛИ, ПЛИТКИ	Фасад	СИЛИКОНОВАЯ ШТУКАТУРКА
Тип забора	СМЕШАННЫЙ ЗАБОР	Забор	ПОЛНЫЙ ЗАБОР
Есть ли земельный и ипотечный реестр	ЕСТЬ	Встречное ток	ЕСТЬ
Водомер	ЕСТЬ	Стороженная парковка	ЕСТЬ
Количество мест для парковки	1	Тип парковки	BETONOWY
бассейн	ЕСТЬ	Удобства для инвалидов	ЕСТЬ
Терраса	ЕСТЬ	Ilość tarasów	1
Площадь террасы	15,00 m ²	Вид на север	ЕСТЬ
Вид на восток	ЕСТЬ	Ближайший бассейн	NA MIEJSCU
Расстояние до моря / океана	100M-500M	Номер лицензии	11678
Каковы дополнительные расходы	ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ, ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ВОДА, НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ	Дополнительные особенности	ОЧЕНЬ ХОРОШАЯ ЦЕНА, ТОЛЬКО У НАС, ВИД НА МОРЕ, СОБСТВЕННОЕ МЕСТО ПАРКОВКИ



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com