

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 48 m<sup>2</sup>,  
SVETI VLAS, CROWN FORT CLUB

Cena **22 000** €



**ZUPEŁNIE NOWY APARTAMENT 47,78 M2 Z PANORAMICZNYM WIDOKIEM NA MORZE TYLKO 200 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 22.000 EUR! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!**

Kompaktowy apartament typu studio z otwartym, panoramicznym widokiem na morze w mega okazyjnej cenie w ogromnym, zamkniętym kompleksie apartamentowym Crown Fort Club, pomiędzy miejscowością Sveti Vlas, a Elenite nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

SVETI VLAS (pol. Święty Włas) miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W roku 2005 zamieszkiwały go 2.142 osoby.

Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla pobliskiego Słonecznego Brzegu.

Święty Włas to oaza spokoju znajdująca się w pobliżu centrum rozrywkowego Bułgarii - Słonecznego Brzegu.

Święty Włas posiada niepowtarzalny klimat i piękne, szerokie, piaszczyste plaże.

To idealny wybór dla tych, którzy cenią spokój i komfort wypoczynku.

Święty Włas to przede wszystkim przepiękne widoki na Zatokę Słonecznego Brzegu oraz na Stary Nesebyr.

Plaże w Święty Własie oferują wszelkie atrakcje związane ze sportami wodnymi, jak żeglowanie, kajaki, skutery

wodne, motorówki.

Miejscowość posiada jedną z największych przystani jachtowych na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego.

Region Burgas to jeden z najpiękniejszych i najbardziej atrakcyjnych turystycznie regionów Bułgarii. Sercem regionu jest Słoneczny Brzeg, zaś perłą historyczny Nessebar. Ten region to prawdziwy raj dla turystów. Każdy odnajdzie tu coś dla siebie - od nocnego życia i aquaparków w Słonecznym Brzegu, przez cudowne plaże Primorska i Świętego Własu, aż po malownicze uliczki Nessebaru.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O KOMPLEKSIE:

Crown Fort Club jest częścią bardzo dużego kompleksu apartamentowego FORT NOKS GRAND RESORT.

Fort Noks składający się z kilku części, stanowi jakby całe miasteczko turystyczne z bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturą, a do dyspozycji właścicieli i turystów oddano między innymi:

- kilkanaście basenów,
- kilka restauracji,
- kilka barów,
- sklepy,
- dyskoteka,
- place zabaw dla dzieci,
- korty tenisowe,
- pole do minigolfa,
- pralnia,
- kantor wymiany walut,
- kilka recepcji,
- rent a car,
- biuro podróży,
- całodobowa ochrona,
- monitoring,
- duży strzeżony parking,
- bardzo dobrze utrzymane skwery zielone z nowatorskim oświetleniem.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O APARTAMENCIE:

Prezentowany apartament jednopokojowy typu studio położony jest na czwartym piętrze (piątej kondygnacji) w budynku C4 i ma powierzchnię całkowitą 47,78 m<sup>2</sup> oraz użytkową 40,98 m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 50 fotografii z zewnątrz i z wewnątrz apartamentu oraz plan kompleksu i rzut mieszkania oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM) i jest zupełnie nowy i wykończony pod klucz, a składa się z salonu z miejscem na aneks kuchenny i z balkonem z bezpośrednim, otwartym, panoramicznym widokiem na morze oraz widokiem na ogród i sąsiednie zabudowania (widok od strony południowo-zachodniej), przedpokoju-korytarza i łazienki z WC z kabiną prysznicową.

**WAŻNE:** Apartament jest zupełnie nowy, nigdy nie używany przez dotychczasowego właściciela i sprzedawany jest z wykończeniem pod klucz (z klimatyzacją w salonie oraz wyposażoną łazienką z WC także w bojler z zasobnikiem na ciepłą wodę), widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM, a od nowego nabywcy wymaga jedynieumeblowania i wyposażenia.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazji w cenie 22.000 EUR, czyli tylko za jedyne 460,44 EUR/m<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy

wynosi tylko 12 EUR/M2 apartamentu na rok!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366

**WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?**

**ZAJRZYJ NA:**

**WWW.ILSPOLAND.COM!**

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 50 fotografii i dokładną lokalizację oraz więcej informacji i szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

|                              |                         |                          |                        |
|------------------------------|-------------------------|--------------------------|------------------------|
| Символ                       | ILS7476                 | Недвижимость             | АПАРТАМЕНТ             |
| Вид сделки                   | ПРОДАЖА                 | Статус                   | устаревшая oferta      |
| Вид рынка                    | ВТОРИЧНЫЙ               | Цена                     | 99 932,80 PLN          |
| Цена (EUR)                   | 22 000,00 €             | Цена (USD)               | 23 948,05 \$           |
| Цена за м2                   | 2 091,52 PLN            | Цена за м2 (EUR)         | 460,44 €               |
| Цена за м2 (USD)             | 501,21 \$               | Цена к согласованию      | НЕТ                    |
| Страна                       | BULGARIA                | Провинция                | BURGAS                 |
| Повиат                       | BURGAS                  | Гмина                    | NESEBYR                |
| Местность                    | SVETI VLAS              | Район                    | CROWN FORT CLUB        |
| Номер дома                   | C4                      | Общая площадь            | 47,78 m <sup>2</sup>   |
| Эксплуатационная площадь     | 40,98 m <sup>2</sup>    | Вид владения участком    | WŁASNOŚĆ               |
| Вид квартиры                 | СТУДИЯ                  | Тип здания               | АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС |
| Год завершения строительства | 2006                    | Стандарт                 | ВЫСОКИЙ СТАНДАРТ       |
| Состояние здания             | BARDZO DOBRY            | Конструкция здания       | КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА    |
| Материал стен                | КИРПИЧ                  | Тип потолка              | РАЗЛИВНЫЙ БЕТОН        |
| Строительная техника:        | КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО | Вид кухни                | КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ       |
| Оборудование кухни           | PEŁNE                   | Количество ванных комнат | 1                      |

|                                      |                                                                                   |                              |                                               |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------|
| Состояние ванной комнаты             | ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ                                                                     | Удобства ванной              | PEŁNE                                         |
| Оборудование ванной комнаты (список) | ДУШ, УМЫВАЛЬНИК, ЗЕРКАЛО, ШКАФ, ТУАЛЕТ, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ С БАКОМ               | Количество туалетов          | 1                                             |
| Отдельный туалет                     | НЕТ                                                                               | Проезжая дорога              | ТИХАЯ УЛИЦА, ЖИЛАЯ УЛИЦА, АСФАЛЬТ             |
| Количество комнат                    | 1                                                                                 | Этаж                         | 4                                             |
| Количество этажей                    | 5                                                                                 | Количество этажей            | 1                                             |
| Меблировка                           | НЕТ                                                                               | Горячее водоснабжение        | ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ, ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ |
| Отопление                            | ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ                          | Stan instalacji              | NOWA                                          |
| Вид владения                         | ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ                                                              | Лифт в недвижимости          | ЕСТЬ                                          |
| Количество лифтов                    | 1                                                                                 | Электрическая энергия        | ЕСТЬ                                          |
| Подключенный водопровод              | ЕСТЬ                                                                              | Подключенное водоотведение   | ЕСТЬ                                          |
| Вид водоотведения                    | ГОРОДСКАЯ                                                                         | Тягостность окружающей среды | ГОРОДСКАЯ ВОДА                                |
| Кондиционер                          | ЕСТЬ                                                                              | Интернет                     | ЕСТЬ                                          |
| Кабельное телевидение                | ЕСТЬ                                                                              | Охрана                       | ЕСТЬ                                          |
| Видеонаблюдение                      | ЕСТЬ                                                                              | Дверь против взломов         | ЕСТЬ                                          |
| Закрытый район                       | ЕСТЬ                                                                              | Домофон                      | ЕСТЬ                                          |
| Ресепшн                              | ЕСТЬ                                                                              | Тип окон                     | PCV                                           |
| Тип полов                            | ПАНЕЛИ                                                                            | Фасад                        | НЕРЖАВЕЮЩАЯ ШТУКАТУРКА                        |
| Тип забора                           | СМЕШАННЫЙ ЗАБОР                                                                   | Забор                        | ПОЛНЫЙ ЗАБОР                                  |
| Есть ли земельный и ипотечный реестр | ЕСТЬ                                                                              | Встречное ток                | ЕСТЬ                                          |
| Водомер                              | ЕСТЬ                                                                              | Стороженная парковка         | ЕСТЬ                                          |
| Количество мест для парковки         | 1                                                                                 | бассейн                      | ЕСТЬ                                          |
| Балкон                               | ЕСТЬ                                                                              | Количество балконов          | 1                                             |
| Планировка квартиры                  | ОДНОСТОРОННЯЯ                                                                     | Вид на юг                    | ЕСТЬ                                          |
| Вид на запад                         | ЕСТЬ                                                                              | Ближайший бассейн            | NA MIEJSU                                     |
| Расстояние до моря / океана          | DO 100M                                                                           | Номер лицензии               | 11678                                         |
| Каковы дополнительные расходы        | ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ, ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ВОДА, НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ | Дополнительные особенности   | МЕГА ШАНС, ТОЛЬКО У НАС, ВИД НА МОРЕ          |



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.  
ul. Kościelna 37  
74-100 Gryfino  
Polska  
+48 668 803 003  
+48 91 820 15 07  
+48 91 820 15 08  
office@ilspoland.com



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **[www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)**