

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 69 m²,
SŁONECZNY BRZEG, LINA SUNNY RESIDENCE

Cena **29 000** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 69 M2 TYLKO 500 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 420,29 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki i przestronny apartament dwupokojowy w bezkonkurencyjnej cenie 29.000 EUR, czyli tylko za jedyne 420,29 EUR/m2 w kompleksie apartamentowym LINA SUNNY RESIDENCE, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg, tylko 500 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii w bardzo okazyjnej cenie.

OPIS KOMPLEKSU LINA SUNNY RESIDENCE:

Kompleks Lina Sunny Residence wybudowany w 2008 roku, położony jest około 500 m od morza i plaży w północnej części Słonecznego Brzegu w odległości około 1 km od centrum kurortu.

Lina Sunny Residence oferuje właścicielom apartamentów wiele udogodnień w tym między innymi recepcję, windę, monitoring i całonocną ochronę oraz bar, zaś basen widoczny na zdjęciach z uwagi na niewielkie rozmiary i duże koszty utrzymania wliczane do czynszu został na zgodny wniosek wszystkich właścicieli apartamentów usunięty.

OPIS APARTAMENTU:

Gustowny apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 69 m² i powierzchni użytkowej 56 m² (obszerną galerię fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), położony jest na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji), w eleganckim kompleksie w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC i balkonu z widokiem na sąsiednie zabudowania (widok od strony południowej).

UWAGA: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bezkonkurencyjnej cenie 29.000 EUR, czyli tylko za jedyne 420,29 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi jedyne 435 EUR na rok! Tak unikalne i zarazem wyjątkowo okazyjne oferty znajdziesz tylko w naszej ofercie, więc łap tę wyjątkową okazję z ILSPOLAND.COM, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?
 ZAJRZYJ NA:
 WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:
 WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS7454	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	132 796,80 PLN
Cena w EURO	29 000,00 €	Cena w USD	31 322,95 \$
Cena za m2	1 924,59 PLN	Cena za m2 w EURO	420,29 €
Cena za m2 w USD	453,96 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG	Dzielnica - osiedle	LINA SUNNY RESIDENCE
Powierzchnia całkowita	69,00 m²	Powierzchnia użytkowa	56,00 m²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2008	Standard	WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Osobne WC	NIE MA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST

Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Piekarnik	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	JEST	Basen	NIE MA
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Widok na południe	JEST
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYN SZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**