

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 101 m², pow. działki: 500 m²,
BANYA, ECO HOLIDAY VILLAGE GORA (SVETI VLAD)

Cena **20 000** €



PARTEROWY DOM 101 M2 WŚRÓD PIĘKNYCH KRAJOBRAZÓW NA OSIEDLU Z BASENEM TYLKO 5 KM OD PLAŻY I MORZA ZA JEDYNE 20.000 EUR! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Wyjątkowa okazja! Dom wolnostojący w cenie mieszkania!

Parterowy dom, wolnostojący z 2008 roku o powierzchni całkowitej 101 m², położony na terenie zamkniętego, chronionego kompleksu domów jednorodzinnych o nazwie Eco Holiday Village Gora (dawną nazwa Sveti Vlad), umiejscowionego na mołowniczym terenie w bezpośrednim sąsiedztwie winnic w odległości tylko 5 km od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Dom składa się z dużego salonu z miejscem na aneks kuchenny, korytarza (przedpokoju), 2 sypialni, łazienki z WC oraz tarasu z widokiem na ogród, okoliczny las oraz sąsiednie domy, należące do kompleksu - widok od strony północno-wschodniej (obszerną galerię aż 74 fotografii oraz rzut z planem domu i dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

WAŻNE: Dom oferowany jest do sprzedaży w dobrym stanie technicznym z pełnym wykończeniem pod klucz ze ścianami pomalowanymi w ciepłych, pastelowych barwach, z kafłami w salonie i panelami na podłogach w sypialniach, glazurą i terakotą oraz białą armaturą w łazience z WC z drzwiami wejściowymi oraz wewnętrznymi,

oknami PCV, a nowemu nabywcy pozostaje jedynie konieczność umeblowania i wyposażenia!

Kompleks Eco Holiday Village Gora (dawna nazwa Sveti Vlad) położony jest na delikatnym wzniesieniu w sąsiedztwie lasu i rezerwatu przyrody, posiada całodobową ochronę, monitoring, ogród, basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci, plac zabaw dla dzieci, restaurację z dużym ogródkiem, parking strzeżony, etc.. Eco Holiday Village Gora umiejscowiony jest w bardzo czystym ekologicznie rejonie, przy utwardzonej drodze, 2 km od asfaltowej, a każdy dom posiada przynależną, indywidualną działkę do własnego użytku o powierzchni około 500 m² (jako nie wyodrębnioną formalnie, a jedynie możliwą do użytkowania, przez każdego właściciela domu, część składową całej nieruchomości gruntowej, na której położony jest kompleks).

WAŻNE: Koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy w tym kompleksie z wieloma udogodnieniami wynosi tylko 500 euro!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Wieś Banya- pol. Bania liczy sobie ok 400 mieszkańców, położona jest wśród gór i lasów, w sąsiedztwie rezerwatu przyrody.

We wsi znajdują się 2 sklepy, wiejska karczma, stacja benzynowa, kilka gospodarstw agroturystycznych, etc. Czysta nie zniszczona przez cywilizację przyroda i doskonała lokalizacja, czynią tę miejscowość niezwykle atrakcyjną, a wiele nieruchomości zakupionych zostało tam przez zagranicznych inwestorów.

Kompleks Eco Holiday Village Gora znajduje się w odległości:

- 3 km od wsi Bania,
- 5 km od morza i plaży w Irakli (długa i szeroka plaża, stanowiąca część rezerwatu przyrody),
- 13 km od miejscowości Obzor,
- 21 km od Słonecznego Brzegu,
- 46 km od lotniska w Burgas,
- 52 km od centrum Burgas.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w rewelacyjnej cenie 20.000 euro za wolnostojący dom 101 m², położony tylko 5 km od plaży i morza, więc nie zastanawiaj się długo, tylko korzystaj z niepowtarzalnej okazji, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 74 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Символ	ILS7432	Недвижимость	ДОМ
Вид сделки	ПРОДАЖА	Статус	оферта завершена
Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ	Цена	86 902,00 PLN
Цена (EUR)	20 000,00 €	Цена (USD)	22 489,00 \$
Цена за м2	860,42 PLN	Цена за м2 (EUR)	198,02 €
Цена за м2 (USD)	222,66 \$	Цена к согласованию	НЕТ
Страна	BUŁGARIA	Провинция	BURGAS
Повиат	BURGAS	Гмина	NESEBYR
Местность	BANYA	Район	ECO HOLIDAY VILLAGE GORA (SVETI VLAD)
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Общая площадь	101,00 m ²	Площадь участка	500,00 m ²
Форма участка	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, BASEN
Вид владения участком	UŻYTKOWANIE	Вид дома	WOLNO STOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Тип здания	ВИЛЛА
Год завершения строительства	2008	Стандарт	БАЗОВЫЙ
Состояние здания	BARDZO DOBRY	Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА
Материал стен	КИРПИЧ	Тип потолка	РАЗЛИВНЫЙ БЕТОН
Строительная техника:	КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	Вид кухни	КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ
Оборудование кухни	BRAK	Количество ванных комнат	1
Состояние ванной комнаты	ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ	Удобства ванной	PEŁNE
Оборудование ванной комнаты (список)	ДУШ, ОКНО, УМЫВАЛЬНИК, ТУАЛЕТ, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ С БАКОМ	Количество туалетов	1
Отдельный туалет	НЕТ	Проезжая дорога	ЗАЩИЩЕНА, АСФАЛЬТ

Вид покрытия	ЗАКАЛЕННАЯ - ГРАВИЙ	Количество комнат	3
Количество спальни	2	Количество этажей	1
Меблировка	НЕТ	Горячее водоснабжение	ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ
Отопление	ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ	Подвал	NIEPODPIWNICZONY
Доступные сети	EN. ELEKTR., KANAL.DESZCZ., KANAL.SANIT., TELEFON, WODOC. KOMUNALNY	Оборудование в доме	KLIMATYZACJA, DOMOFON, ALARMOWA, KANALIZACJA, WODNA, 220/380
Stan instalacji	NOWA	Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
Электрическая энергия	ЕСТЬ	Электрическое напряжение 400 вольт	ЕСТЬ
Подключенный водопровод	ЕСТЬ	Подключенное водоотведение	ЕСТЬ
Вид водоотведения	ГОРОДСКАЯ	Тягостность окружающей среды	ГОРОДСКАЯ ВОДА
Uciążliwość okolicy	CICHE	Интернет	ЕСТЬ
Сигнал	ЕСТЬ	Охрана	ЕСТЬ
Видеонаблюдение	ЕСТЬ	Дверь против взломов	ЕСТЬ
Закрытый район	ЕСТЬ	Тип окон	PCV
Кровля	DACHÓWKA CERAMICZNA	Форма крыши	WIELOSPADOWY
Мансарда	NIEUŻYTKOWE	Тип полов	ПАНЕЛИ, ПЛИТКИ
Фасад	НЕРЖАВЕЮЩАЯ ШТУКАТУРКА	Тип забора	СМЕШАННЫЙ ЗАБОР
Забор	ПОЛНЫЙ ЗАБОР	Есть ли земельный и ипотечный реестр	ЕСТЬ
Встречное ток	ЕСТЬ	Водомер	ЕСТЬ
Стороженная парковка	ЕСТЬ	Количество мест для парковки	1
Тип парковки	UTWARDZONY	Огород	ЕСТЬ
бассейн	ЕСТЬ	Терраса	ЕСТЬ

Ilość tarasów	1	Вид на север	ЕСТЬ
Вид на восток	ЕСТЬ	Расстояние до моря / океана	1KM-5KM
Номер лицензии	11678	Каковы дополнительные расходы	ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ, ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ВОДА, НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ
Дополнительные особенности	МЕГА ШАНС, ТОЛЬКО У НАС		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**