

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 41 m²,
SŁONECZNY BRZEG, NAUTILUS CLUB

Cena **22 800** €



UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT DWUPOKOJOWY 40,82 M2 ZA JEDYNE 22.800 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy mieszkanie dwupokojowe z umeblowaniem i wyposażeniem w bardzo okazyjnej cenie w kameralnym kompleksie z basenem pod nazwą NAUTILUS CLUB, zlokalizowanym w centralnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony zielenią, tylko 700 m od morza i plaży, wraz ze stylową architekturą oraz gustownymi wnętrzami zaspokoi nawet wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego.

Podążając za trendem nowoczesnych kompleksów hotelowo apartamentowych- NAUTILUS CLUB oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć wyjątkowy klimat, korzystając z wielu udogodnień w tym z tarasu widokowego i basenu na świeżym powietrzu, umieszczonego na dachu apartamentowca.

OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:

Elegancki, kompaktowy i zarazem ustawny apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 40,82 m² i powierzchni użytkowej 35,25 m² (obszerną galerię aż 65 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz

apartamentu oraz plan piętra z rzutem apartamentu i dokładną lokalizację prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM), położony jest na parterze w kompleksie NAUTILUS CLUB w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, sypialni, łazienki z WC z wanną oraz kameralnego balkonu z widokiem na ogród i parking należący do kompleksu (widok od strony północno-wschodniej).

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU NAUTILUS CLUB:

Nautilus Club wybudowany został w 2009 roku, a położony jest w centralnej części kurortu, niedaleko dworca autobusowego, około 700 m od morza i plaży.

Kompleks posiada basen na świeżym powietrzu, umiejscowiony na dachu budynku, a ponadto oferuje całodobową ochronę, windę, monitoring i ładnie utrzymany ogród.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP w bardzo okazyjnej cenie 22.800 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 10 euro za m² apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 65 fotografii, mapkę położenia i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Символ	ILS7429	Недвижимость	АПАРТАМЕНТ
Вид сделки	ПРОДАЖА	Статус	устаревшая oferta
Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ	Цена	98 030,88 PLN
Цена (EUR)	22 800,00 €	Цена (USD)	24 740,28 \$
Цена за м2	2 401,54 PLN	Цена за м2 (EUR)	558,55 €
Цена за м2 (USD)	606,08 \$	Цена к согласованию	НЕТ
Страна	BUŁGARIA	Провинция	BURGAS
Повиат	BURGAS	Гмина	NESEBYR
Местность	SŁONECZNY BRZEG	Район	NAUTILUS CLUB
Общая площадь	40,82 m²	Эксплуатационная площадь	35,25 m²
Вид квартиры	АПАРТАМЕНТ	Тип здания	АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС
Год завершения строительства	2009	Стандарт	ПОВЫШЕННЫЙ
Состояние здания	BARDZO DOBRY	Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА
Материал стен	КИРПИЧ	Тип потолка	РАЗЛИВНЫЙ БЕТОН
Строительная техника:	КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	Вид кухни	КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ
Оборудование кухни	PEŁNE	Количество ванных комнат	1
Состояние ванной комнаты	ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ	Удобства ванной	PEŁNE
Оборудование ванной комнаты (список)	ВАННА, УМЫВАЛЬНИК, ЗЕРКАЛО, ТУАЛЕТ	Количество туалетов	1
Проезжая дорога	АСФАЛЬТ	Количество комнат	2
Количество спальни	1	Первый этаж дома	ДА
Количество этажей	4	Количество этажей	1
Меблировка	ПОЛНАЯ	Горячее водоснабжение	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ, ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ
Отопление	ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ	Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
Телефонная сеть	ЕСТЬ	Лифт в недвижимости	ЕСТЬ
Количество лифтов	1	Электрическая энергия	ЕСТЬ

Подключенный водопровод	ЕСТЬ	Подключенное водоотведение	ЕСТЬ
Кондиционер	ЕСТЬ	Вентиляция	ЕСТЬ
Интернет	ЕСТЬ	Телевизор	ЕСТЬ
Кабельное телевидение	ЕСТЬ	Холодильник	ЕСТЬ
Стиральная машина	ЕСТЬ	Kuchenka mikrofalowa	ЕСТЬ
Электрическая плита	ЕСТЬ	Сигнал	ЕСТЬ
Охрана	ЕСТЬ	Видеонаблюдение	ЕСТЬ
Дверь против взломов	ЕСТЬ	Закрытый район	ЕСТЬ
Домофон	ЕСТЬ	Ресепшн	ЕСТЬ
Тип окон	PCV	Тип полов	ПЛИТКИ
Фасад	СИЛИКОНОВАЯ ШТУКАТУРКА	Тип забора	СМЕШАННЫЙ ЗАБОР
Забор	ПОЛНЫЙ ЗАБОР	Есть ли земельный и ипотечный реестр	ЕСТЬ
Встречное ток	ЕСТЬ	Водомер	ЕСТЬ
Количество мест для парковки	1	Тип парковки	БЕТОНОВЫЙ
бассейн	ЕСТЬ	Балкон	ЕСТЬ
Количество балконов	1	Планировка квартиры	ОДНОСТОРОННЯЯ
Вид на север	ЕСТЬ	Вид на восток	ЕСТЬ
Расстояние до моря / океана	500М-1000М	Номер лицензии	11678
Каковы дополнительные расходы	ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ, ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ВОДА, НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ	Дополнительные особенности	ОЧЕНЬ ХОРОШАЯ ЦЕНА, ТОЛЬКО У НАС



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com