

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 53 m²,
SVETI VLAS, MAGIC DREAMS

Cena **31 500** €



UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT DWUPOKOJOWY 52,80 M2 Z WIDOKIEM NA MORZE I BASEN TYLKO 250 M OD PLAŻY W OKAZYJNEJ CENIE 596,59 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament dwupokojowy z widokiem na morze i basen w bardzo okazyjnej cenie w kompleksie MAGIC DREAMS, zlokalizowanym w centrum nowej i luksusowej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Sveti Vlas, zaledwie 250 m od plaży i bardzo nowoczesnego portu jachtowego MARINA DINEVI nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony zabudową hotelową, 250 metrów od morza wraz z doskonałą lokalizacją i klasyczną architekturą oraz gustownymi wnętrzami zaspokaja nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego, plaży i wyjątkowych widoków oraz kameralnego spokoju.

Podążając za trendem wielogwiazdkowych hoteli- "MAGIC DREAMS" oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby które w nim zamieszkają poczują unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego i okazałych apartamentów.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Święty Włas (bułg. Sveti Vlas) - to miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W

roku 2005 zamieszkiwały go 2 142 osoby. Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla przylegającego Słonecznego Brzegu.

Słoneczny Brzeg (bułg. Slănčev Briag, Słynczew Briag) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane LAS VEGAS Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

W latach 1965-1999 był tu organizowany międzynarodowy festiwal muzyczny muzyki pop Złoty Orfeusz, jedna z ważniejszych imprez muzycznych w krajach bloku wschodniego.

OPIS KOMPLEKSU MAGIC DREAMS:

Kompleks Magic Dreams wybudowany został przez jednego z największych deweloperów DREAMS VILLE i jest jednym z najlepiej zarządzanych kompleksów apartamentowych, wybudowany w 2008 roku, położony jest w Sveti Vlas w nowej części tylko 250 m od morza i plaży.

Magic Dreams oferuje właścicielom apartamentów wiele udogodnień, w tym posiada między innymi:

- bardzo duży basen na świeżym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- duży ogród,
- plac zabaw dla dzieci,
- całodobową recepcję z holem recepcyjnym,
- restaurację,
- bar,
- ochronę,
- monitoring,
- strzeżony parking i kilka sklepów.

OPIS APARTAMENTU:

Gustowny i przestronny apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 52,80 m² i powierzchni użytkowej 44,10 m², położony na piątym piętrze (szóstej kondygnacji), w eleganckim kompleksie (obszerną galerię aż 65 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym i z wnęką przeznaczoną na garderobę, sypialni, przedpokoju, łazienki z WC oraz balkonu z widokiem na morze, basen i ogród należący do kompleksu (widok od strony południowo-zachodniej).

WAŻNE: Apartament dotychczas nigdy nie używany, sprzedawany jest z zabudową kuchenną na wymiar i klimatyzacją w salonie, a także wykończoną łazienką z WC z białą armaturą oraz całość z wykończeniem pod klucz, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM, a od nowego nabywcy wymaga jedynie umeblowania i wyposażenia!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bardzo okazyjnej cenie 31.500 EUR, czyli za tylko jedyne 596,59 EUR/M², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 10 EUR/m² apartamentu na rok!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 65 fotografii i dokładną lokalizację oraz więcej informacji i szerszą gamę okazji prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

| | | | |
|------------------------------|--|-----------------------|----------------------|
| Symbol | ILS7428 | Rodzaj nieruchomości | APARTAMENT |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | oferta nieaktualna |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 142 906,05 PLN |
| Cena w EURO | 31 500,00 € | Cena w USD | 34 117,86 \$ |
| Cena za m2 | 2 706,55 PLN | Cena za m2 w EURO | 596,59 € |
| Cena za m2 w USD | 646,17 \$ | Cena negocjowana | NIE MA |
| Kraj | BUŁGARIA | Województwo | BURGAS |
| Powiat | BURGAS | Gmina | NESEBYR |
| Miejscowość | SVETI VLAS | Dzielnica - osiedle | MAGIC DREAMS |
| Powierzchnia całkowita | 52,80 m ² | Powierzchnia użytkowa | 44,10 m ² |
| Rodzaj mieszkania | APARTAMENT | Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC |
| Rok budowy | 2008 | Standard | PODWYŻSZONY |
| Stan budynku | BARDZO DOBRY | Konstrukcja budynku | MUROWANA |
| Materiał ścian | CEGŁA | Rodzaj stropu | WYLEWANY |
| Technika budowy | KONTRUKCJA SZKIELETOWA | Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY |
| Wyposażenie kuchni | PEŁNE | Liczba łazienek | 1 |
| Stan łazienki | BARDZO DOBRY | Wyposażenie łazienki | PEŁNE |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM | Liczba WC | 1 |
| Osobne WC | NIE MA | Droga dojazdowa | ASFALTOWA |

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------------|--|
| Liczba pokoi | 2 | Liczba sypialni | 1 |
| Piętro | 5 | Ilość pięter | 5 |
| Ilość poziomów | 1 | Umeblowanie | CZĘŚCIOWE |
| Źródło c.w. | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY | Ogrzewanie | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE |
| Podpiwniczenie /piwnica | NIEPODPIWNICZONY | Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ |
| Energia elektryczna | JEST | Podłączony wodociąg | JEST |
| Podłączona kanalizacja | JEST | Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA |
| Źródło wody | WODA MIEJSKA | Klimatyzacja | JEST |
| Internet | JEST | Lodówka | JEST |
| Piekarnik | JEST | Kuchnia elektryczna | JEST |
| Ochrona | JEST | Monitoring | JEST |
| Osiedle zamknięte | JEST | Domofon | JEST |
| Recepcja | JEST | Rodzaj okien | PCV |
| Rodzaj podłogi | KAFLE | Elewacja | TYNK SZLACHETNY |
| Rodzaj ogrodzenia | MIESZANE | Ogrodzenie | PEŁNE |
| Czy jest KW | JEST | Licznik prądu | JEST |
| Wodomierz | JEST | Balkon | JEST |
| Ilość balkonów | 1 | Rozkład mieszkania | JEDNOSTRONNE |
| Widok na południe | JEST | Widok na zachód | JEST |
| Odległość do morza / oceanu | 100M-500M | Nr Licencji | 11678 |
| Za co opłaty dodatkowe | CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe | OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA MORZE, WIDOK NA BASEN |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com