

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 31 m²,

SVETI VLAS, VILLA YURTA

Cena **16 400** €



ZUPEŁNIE NOWE MIESZKANIE Z WIDOKIEM NA MORZE I BASEN TYLKO 200 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 16.400 EUR/M2! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowe mieszkanie w bezkonkurencyjnej cenie 16.400 EUR w nowo wybudowanym kompleksie Villa Yurta, położonym zaledwie 200 metrów od plaży, w rejonie pomiędzy miejscowościami Sveti Vlas, a Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O KOMPLEKSIE:

VILLA YURTA to nowy kompleks wybudowany i oddany do użytku w 2015 roku w bardzo prestiżowej i spokojnej części bułgarskiego kurortu nadmorskiego Sveti Vlas, tylko 200 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii na wzniesieniu z panoramicznym widokiem na morze.

Otoczony panoramą morską, tylko 200 metrów od morza, wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi najbardziej wygórowane gusta wielbicieli bułgarskiej riviery.

Podążając za trendem hoteli wielogwiazdkowych VILLA YURTA oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające poczują unikalny klimat, korzystając z basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, parkingów i okazałych apartamentów, widząc niepowtarzalny widok z okien na całą zatokę oraz

ciesząc się kameralnym spokojem i słysząc przy tym szum fal morskich z dala od zgiełku ogromnych kurortów.

VILLA YURTA to kompleks apartamentowy o bardzo wysokim standardzie i klasycznej architekturze sódziemnomorskiej, który stanowi 5 kondygnacyjny nowoczesny budynek, położony na unikalnie umiejscowionej działce, oferujący 63 apartamenty o różnej powierzchni, wyłącznie typu studio oraz z jedną sypialnią, a cały kompleks posiada centralnie zlokalizowany basen z sekcją dla dzieci.

Kompleks znajduje się jedyne 200 m od piaszczystej plaży na wzniesieniu z otwartym widokiem na Słoneczny Brzeg, Nesebar, plażę i morze.

VILLA YURTA składa się z klatki schodowej, nowoczesnej windy, recepcji, bezpłatnego chronionego parkingu na zewnątrz kompleksu, basenu zewnętrznego z sekcją dla dzieci, z leżakami i ładnie utrzymanego ogródka.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 31,38 m² (obszerną galerię aż 60 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), znajduje się na czwartym piętrze (piątej kondygnacji), a składa się z salonu z miejscem na aneks kuchenny, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC i balkonu z widokiem na morze, basen i ogród oraz sąsiednie budynki (widok od strony północno-wschodniej).

WAŻNE: Apartament jest zupełnie nowy i wystawiony jest do sprzedaży z wykończeniem pod klucz, dokładnie, jak na fotografiach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM, a od nowego nabywcy wymaga zakupu i położenia paneli w salonie, zakupuumeblowania i wyposażenia oraz zakupu i montażu klimatyzacji!

Kompleks zapewnia właścicielom apartamentów oraz ich gościom:

- Internet WIFI i telewizję kablową,
- Lobby bar dla gości,
- Całodobową recepcję,
- Basen na świeżym powietrzu (w tym z sekcją dla dzieci),
- Parking strzeżony zewnętrzny na ogrodzonym terenie,
- Ogrody,
- Ochronę całodobową i monitoring.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILS POLAND GROUP za jedyne 16.400 EUR, zaś koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 6 EUR/M² apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju, z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 60 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Символ	ILS7415	Недвижимость	АПАРТАМЕНТ
Вид сделки	ПРОДАЖА	Статус	устаревшая oferta
Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ	Цена	69 968,96 PLN
Цена (EUR)	16 400,00 €	Цена (USD)	17 965,17 \$
Цена за м2	2 229,73 PLN	Цена за м2 (EUR)	522,63 €
Цена за м2 (USD)	572,50 \$	Цена к согласованию	НЕТ
Страна	BULGARIA	Провинция	BURGAS
Повиат	BURGAS	Гмина	NESEBYR
Местность	SVETI VLAS	Район	VILLA YURTA
Общая площадь	31,38 m ²	Вид владения участком	WŁASNOŚĆ
Вид квартиры	СТУДИЯ	Тип здания	АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС
Год завершения строительства	2015	Стандарт	ДО ОТДЕЛКИ
Состояние здания	BARDZO DOBRY	Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА
Материал стен	КИРПИЧ	Тип потолка	РАЗЛИВНЫЙ БЕТОН
Строительная техника:	КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	Вид кухни	КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ
Оборудование кухни	BRAK	Количество ванных комнат	1
Состояние ванной комнаты	ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ	Удобства ванной	CZĘŚCIOWE
Оборудование ванной комнаты (список)	УМЫВАЛЬНИК, ТУАЛЕТ	Количество туалетов	1
Проезжая дорога	АСФАЛЬТ	Количество комнат	1
Этаж	4	Количество этажей	4
Количество этажей	1	Меблировка	НЕТ
Горячее водоснабжение	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ, ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ	Отопление	ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ
Stan instalacji	NOWA	Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
Лифт в недвижимости	ЕСТЬ	Количество лифтов	1
Электрическая энергия	ЕСТЬ	Подключенный водопровод	ЕСТЬ

Подключенное водоотведение	ЕСТЬ	Вид водоотведения	ГОРОДСКАЯ
Тягостность окружающей среды	ГОРОДСКАЯ ВОДА	Интернет	ЕСТЬ
Кабельное телевидение	ЕСТЬ	Сигнал	ЕСТЬ
Охрана	ЕСТЬ	Видеонаблюдение	ЕСТЬ
Дверь против взломов	ЕСТЬ	Закрытый район	ЕСТЬ
Домофон	ЕСТЬ	Ресепшн	ЕСТЬ
Тип окон	PCV	Тип полов	ПЛИТКИ, БЕТОН
Фасад	СИЛИКОНОВАЯ ШТУКАТУРКА	Тип забора	СМЕШАННЫЙ ЗАБОР
Забор	ПОЛНЫЙ ЗАБОР	Есть ли земельный и ипотечный реестр	ЕСТЬ
Встречное ток	ЕСТЬ	Водомер	ЕСТЬ
Стороженная парковка	ЕСТЬ	Количество мест для парковки	1
Тип парковки	ASFALTOWY	бассейн	ЕСТЬ
Балкон	ЕСТЬ	Количество балконов	1
Планировка квартиры	ОДНОСТОРОННЯЯ	Вид на север	ЕСТЬ
Вид на восток	ЕСТЬ	Расстояние до моря / океана	100M-500M
Sieć LAN	ЕСТЬ	Номер лицензии	11678
Каковы дополнительные расходы	ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ, ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ВОДА, НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ	Дополнительные особенности	ОЧЕНЬ ХОРОШАЯ ЦЕНА, ТОЛЬКО У НАС, ВИД НА МОРЕ, ВИД НА БАСЕЙН



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com