ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 31 m^2,

SVETI VLAS, VILLA YURTA

Cena **16 400** €











ZUPEŁNIE NOWE MIESZKANIE Z WIDOKIEM NA MORZE I BASEN TYLKO 200 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 16.400 EUR/M2! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowe mieszkanie w bezkonkurencyjnej cenie 16.400 EUR w nowo wybudowanym kompleksie Villa Yurta, położonym zaledwie 200 metrów od plaży, w rejonie pomiędzy miejscowościami Sveti Vlas, a Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O KOMPLEKSIE:

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

VILLA YURTA to nowy kompleks wybudowany i oddany do użytku w 2015 roku w bardzo prestiżowej i spokojnej części bułgarskiego kurortu nadmorskiego Sveti Vlas, tylko 200 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii na wzniesieniu z panoramicznym widokiem na morze.

Otoczony panoramą morską, tylko 200 metrów od morza, wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi najbardziej wygórowane gusta wielbicieli bułgarskiej riviery.
Podążając za trendem hoteli wielogwiazdkowych VILLA YURTA oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawią, że osoby w nim mieszkające poczują unikalny klimat, korzystając z basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, parkingów i okazałych apartamentów, widząc niepowtarzalny widok z okien na całą zatokę oraz ciesząc się kameralnym spokojem i słysząc przy tym szum fal morskich z dala od zgiełku ogromnych kurortów.

VILLA YURTA to kompleks apartamentowy o bardzo wysokim standardzie i klasycznej architekturze śródziemnomorskiej, który stanowi 5 kondygnacyjny nowoczesny budynek, położony na unikalnie umiejscowionej działce, oferujący 63 apartamenty o różnej powierzchni, wyłącznie typu studio oraz z jedną sypialnią, a cały kompleks posiada centralnie zlokalizowany basen z sekcją dla dzieci.
Kompleks znajduje się jedyne 200 m od piaszczystej plaży na wzniesieniu z otwrtym widokiem na Słoneczny Brzeg, Nesebar, plażę i morze.
VILLA YURTA składa się z klatki schodowej, nowoczesnej windy, recepcji, bezplatnego chronionego parkingu na zewnatrz kompleksu, basenu zewnętrznego z sekcją dla dzieci, z leżakami i ładnie utrzymanego ogródka.

OPIS APARTAMENTU:
Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 31,38 m2 (obszerną galerię aż 60 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), znajduje się na czwartym piętrze (piątej kondygnacji), a składa się z salonu z miejscem na aneks kuchenny, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC i balkonu z widokiem na morze, basen i ogród oraz sąsiednie budynki (widok od strony północno-wschodniej).

WAŻNE: Apartament jest zupełnie nowy i wystawiony jest do sprzedaży z wykończeniem pod klucz, dokładnie, jak na fotografiach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM, a od nowego nabywcy wymaga zakupu i położenia paneli w salonie, zakupu umeblowania i wyposażenia oraz zakupu i montażu klimatyzacji!

Kompleks zapewnia właścicielom apartamentów oraz ich gościom:
- Internet WIFI i telewizję kablową,
- Lobby bar dla gości,
- Całodobową recepcję,
- Basen na świeżym powietrzu (w tym z sekcją dla dzieci),
- Parking strzeżony zewnętrzny na ogrodzonym terenie,
- Ogrody,
- Ochronę całodobową i monitoring.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILS POLAND GROUP za jedyne 16.400 EUR, zaś koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 6 EUR/M2 apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjatkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających,

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju, z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFROMACJI LUB OFERT?
ZAJRZYJ NA:
WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 60 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS7415	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	69 968,96 PLN
Cena w EURO	16 400,00 €	Cena w USD	17 965,17 $
Cena za m2	2 229,73 PLN	Cena za m2 w EURO	522,63 €
Cena za m2 w USD	572,50 $	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	SVETI VLAS	Dzielnica - osiedle	VILLA YURTA
Powierzchnia całkowita	31,38 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	STUDIO	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2015	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WC	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	1
Piętro	4	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj podłogi	KAFLE, BETON
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	ASFALTOWY	Basen	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Widok na północ	JEST
Widok na wschód	JEST	Odległość do morza / oceanu	100M-500M
Sieć LAN	JEST	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA MORZE, WIDOK NA BASEN

Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**