

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 54 m²,

SŁONECZNY BRZEG, KAROLINA

Cena **33 000** €



DWUPOKOJOWY APARTAMENT 53,74 M2 Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM TYLKO 150 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 614,07 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament dwupokojowy z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem oraz z częściowym widokiem na morze w mega okazyjnej cenie w całorocznym, czterogwiazdkowym kompleksie apartamentowo hotelowym ****KAROLINA, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg, jedyne 150 m od plaży i Morza Czarnego w Bułgarii.

OPIS APARTAMENTU:

Przestronny apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 53,74 m2, położony na 5 piętrze (6 kondygnacji) w klatce schodowej B w luksusowym, czterogwiazdkowym kompleksie w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg (obszerną galerię aż 84 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM). Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, sypialni, łazienki z WC i zadaszonego balkonu z widokiem na sąsiednie budynki i z oddali widokiem na morze (widok od strony południowej).

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na

zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU ****KAROLINA:

Karolina to całoroczny kompleks hotelowo apartamentowy o standardzie 4 gwiazdkowym, zlokalizowany 150 m od morza i plaży na pograniczu Słonecznego Brzegu i Neseberu, niedaleko Cacao Beach.

Na terenie kompleksu dostępnych jest wiele udogodnień.

Obiekt oferuje 2 restauracje, bar w holu i bar przy basenie. Właściciele apartamentów mogą odprężyć się w odkrytym basenie z częścią dla dzieci oraz na tarasie słonecznym z parasolami i leżakami.

Po dniu spędzonym na świeżym powietrzu każdy może zrelaksować się w centrum spa lub poćwiczyć w siłowni.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM w mega okazji w cenie 33.000 EUR, czyli tylko za jedyne 614,07 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 8,5 EUR/M² apartamentu na rok, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość można z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 84 fotografii i więcej informacji oraz dokładną lokalizację i szerszą gamę ofert okazji prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Символ	ILS7385	Объект/Комплекс	КРУГОГODOVOЙ КОМПЛЕКС
Недвижимость	АПАРТАМЕНТ	Вид сделки	ПРОДАЖА
Статус	устаревшая оферта	Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ
Цена	149 711,10 PLN	Цена (EUR)	33 000,00 €
Цена (USD)	35 742,52 \$	Цена за м2	2 785,84 PLN
Цена за м2 (EUR)	614,07 €	Цена за м2 (USD)	665,10 \$
Цена к согласованию	НЕТ	Страна	BUŁGARIA
Провинция	BURGAS	Повиат	BURGAS
Гмина	NESEBYR	Местность	SŁONECZNY BRZEG
Район	KAROLINA	Номер дома	B
Общая площадь	53,74 m²	Вид квартиры	АПАРТАМЕНТ
Тип здания	АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС	Год завершения строительства	2007
Стандарт	ПОВЫШЕННЫЙ	Состояние здания	BARDZO DOBRY
Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА	Материал стен	КИРПИЧ
Тип потолка	РАЗЛИВНЫЙ БЕТОН	Строительная техника:	КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Вид кухни	КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ	Оборудование кухни	PEŁNE
Количество ванных комнат	1	Состояние ванной комнаты	ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ
Удобства ванной	PEŁNE	Оборудование ванной комнаты (список)	ДУШ, УМЫВАЛЬНИК, ЗЕРКАЛО, ТУАЛЕТ, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ С БАКОМ
Количество туалетов	1	Проезжая дорога	АСФАЛЬТ
Количество комнат	2	Количество спальни	1
Этаж	5	Количество этажей	8
Количество этажей	1	Меблировка	ПОЛНАЯ
Горячее водоснабжение	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ, ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ	Отопление	ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ
Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	Лифт в недвижимости	ЕСТЬ

Электрическая энергия	ЕСТЬ	Подключенный водопровод	ЕСТЬ
Подключенное водоотведение	ЕСТЬ	Вид водоотведения	ГОРОДСКАЯ
Тягостность окружающей среды	ГОРОДСКАЯ ВОДА	Кондиционер	ЕСТЬ
Интернет	ЕСТЬ	Телевизор	ЕСТЬ
Кабельное телевидение	ЕСТЬ	Холодильник	ЕСТЬ
Стиральная машина	ЕСТЬ	Духовка	ЕСТЬ
Посудомоечная машина	ЕСТЬ	Электрическая плита	ЕСТЬ
Охрана	ЕСТЬ	Видеонаблюдение	ЕСТЬ
Дверь против взломов	ЕСТЬ	Закрытый район	ЕСТЬ
Домофон	ЕСТЬ	Ресепшн	ЕСТЬ
Тип окон	PCV	Тип полов	ПЛИТКИ
Фасад	НЕРЖАВЕЮЩАЯ ШТУКАТУРКА	Тип забора	СМЕШАННЫЙ ЗАБОР
Забор	ПОЛНЫЙ ЗАБОР	Есть ли земельный и ипотечный реестр	ЕСТЬ
Встречное ток	ЕСТЬ	Водомер	ЕСТЬ
Стороженная парковка	ЕСТЬ	Тип парковки	ASFALTOWY
бассейн	ЕСТЬ	Sauna	ЕСТЬ
Балкон	ЕСТЬ	Количество балконов	1
Планировка квартиры	ОДНОСТОРОННЯЯ	Вид на юг	ЕСТЬ
Расстояние до моря / океана	DO 100M	Противопожарная установка	ЕСТЬ
Номер лицензии	11678	Каковы дополнительные расходы	ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ, ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ВОДА, НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ
Дополнительные особенности	ДЕЛЮКС, МЕГА ШАНС, ТОЛЬКО У НАС, ВИД НА МОРЕ		



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Kościelna 37
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**