

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 68 m<sup>2</sup>,

KOSHARITSA, GOLDEN EYE

Cena **23 900** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 68 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN ORAZ Z PANORAMICZNYM WIDOKIEM NA SŁONECZNY BRZEG I MORZE ZA JEDYNE 351,47 EUR/M2! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament dwupokojowy w bezkonkurencyjnej cenie 23.900 EUR w całorocznym kompleksie GOLDEN EYE, jedyne 2,5 km od plaży i Morza Czarnego.

### INFORMACJE O LOKALIZACJI:

Kosharitsa (pol. Koszarica) – niewielkie miasteczko w Bułgarii, zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie kurortów Sveti Vlas, Słoneczny Brzeg- Sunny Beach i Nesebar, na wybrzeżu Morza Czarnego; ok. 1300 mieszkańców.

Miejscowość ma charakter turystyczny, znajdują się w niej liczne restauracje, bary, sklepy i hotele. Cieszy się dużą popularnością wśród turystów z Polski.

Posiada stałe połączenia autobusowe, m.in. ze Słonecznym Brzegiem i z Nesebyrem.

Słoneczny Brzeg (bułg. Słynczew Briag, ang. Sunny Beach) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, w obwodzie Burgas, (gmina Nesebyr) około 35 kilometrów na północ od Burgas.

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 600 hotelami i 400 restauracjami.

Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restaurcje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 AquaParki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

#### OPIS KOMPLEKSU GOLDEN EYE I APARTAMENTU

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 68,00 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 54,50 m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 45 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz rzut mieszkania i dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), a znajduje się na drugim piętrze (trzeciej kondygnacji) i składa się z salonu z aneksem kuchennym i z balkonem z otwartym, panoramicznym widokiem na Słoneczny Brzeg i morze oraz basen, należący do kompleksu (widok od strony wschodniej), przedpokoju-korytarza, sypialni oraz łazienki z WC.

**WAŻNE:** Apartament sprzedawany jest z umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

Kompleks GOLDEN EYE oferuje doskonałe połączenie warunków mieszkalno- wypoczynkowych z klimatem kurortów nadmorskich i górskich w jednym i znajduje się:

- ok. 30 km od miasta Burgas i międzynarodowego lotniska,
- tylko 2500 m od plaży i morza,
- tylko 15 min. piechotą od centrum Słonecznego Brzegu (Sunny Beach).

GOLDEN EYE zapewnia właścicielom apartamentów:

- całodobową ochronę,
- monitoring,
- basen z sekcją dla dzieci,
- parking,
- bar,
- ładnie utrzymany ogród.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP w wyjątkowo okazyjnej cenie 23.900 euro, czyli tylko za jedyne 351,47 euro/m<sup>2</sup>, zaś koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 8 EUR/m<sup>2</sup> apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 45 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                                      |                                               |                          |                                                   |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------|
| Символ                               | ILS7381                                       | Недвижимость             | АПАРТАМЕНТ                                        |
| Вид сделки                           | ПРОДАЖА                                       | Статус                   | устаревшая oferta                                 |
| Вид рынка                            | ВТОРИЧНЫЙ                                     | Цена                     | 103 025,73 PLN                                    |
| Цена (EUR)                           | 23 900,00 €                                   | Цена (USD)               | 26 312,95 \$                                      |
| Цена за м2                           | 1 515,08 PLN                                  | Цена за м2 (EUR)         | 351,47 €                                          |
| Цена за м2 (USD)                     | 386,96 \$                                     | Цена к согласованию      | НЕТ                                               |
| Страна                               | BULGARIA                                      | Провинция                | BURGAS                                            |
| Повиат                               | BURGAS                                        | Гмина                    | NESEBYR                                           |
| Местность                            | KOSHARITSA                                    | Район                    | GOLDEN EYE                                        |
| Общая площадь                        | 68,00 m²                                      | Эксплуатационная площадь | 54,50 m²                                          |
| Вид квартиры                         | АПАРТАМЕНТ                                    | Тип здания               | АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС                            |
| Год завершения строительства         | 2010                                          | Стандарт                 | ПОВЫШЕННЫЙ                                        |
| Состояние здания                     | BARDZO DOBRY                                  | Конструкция здания       | КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА                               |
| Материал стен                        | КИРПИЧ                                        | Тип потолка              | РАЗЛИВНЫЙ БЕТОН                                   |
| Строительная техника:                | КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО                       | Вид кухни                | КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ                                  |
| Оборудование кухни                   | PEŁNE                                         | Количество ванных комнат | 1                                                 |
| Состояние ванной комнаты             | ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ                                 | Удобства ванной          | PEŁNE                                             |
| Оборудование ванной комнаты (список) | ДУШ, УМЫВАЛЬНИК, ШКАФ, ЗЕРКАЛО, ТУАЛЕТ        | Количество туалетов      | 1                                                 |
| Отдельный туалет                     | НЕТ                                           | Проезжая дорога          | АСФАЛЬТ                                           |
| Количество комнат                    | 2                                             | Количество спальни       | 1                                                 |
| Этаж                                 | 2                                             | Количество этажей        | 4                                                 |
| Количество этажей                    | 1                                             | Меблировка               | ПОЛНАЯ                                            |
| Горячее водоснабжение                | ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ, ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ | Отопление                | ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, KLIMATYZACJA |
| Вид владения                         | ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ                          | Электрическая энергия    | ЕСТЬ                                              |

|                               |                                                                                            |                              |                                                                     |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Подключенный водопровод       | ЕСТЬ                                                                                       | Подключенное водоотведение   | ЕСТЬ                                                                |
| Вид водоотведения             | ГОРОДСКАЯ                                                                                  | Тягостность окружающей среды | ГОРОДСКАЯ ВОДА                                                      |
| Кондиционер                   | ЕСТЬ                                                                                       | Интернет                     | ЕСТЬ                                                                |
| Телевизор                     | ЕСТЬ                                                                                       | Кабельное телевидение        | ЕСТЬ                                                                |
| Холодильник                   | ЕСТЬ                                                                                       | Kuchenska mikrofalowa        | ЕСТЬ                                                                |
| Электрическая плита           | ЕСТЬ                                                                                       | Сигнал                       | ЕСТЬ                                                                |
| Охрана                        | ЕСТЬ                                                                                       | Видеонаблюдение              | ЕСТЬ                                                                |
| Дверь против взломов          | ЕСТЬ                                                                                       | Закрытый район               | ЕСТЬ                                                                |
| Домофон                       | ЕСТЬ                                                                                       | Ресепшн                      | ЕСТЬ                                                                |
| Тип окон                      | ДЕРЕВЯННЫЕ ОКНА<br>НОВОГО ТИПА                                                             | Тип полов                    | ПЛИТКИ, ПАНЕЛИ                                                      |
| Фасад                         | СИЛИКОНОВАЯ<br>ШТУКАТУРКА                                                                  | Тип забора                   | СМЕШАННЫЙ ЗАБОР                                                     |
| Забор                         | ПОЛНЫЙ ЗАБОР                                                                               | Встречное ток                | ЕСТЬ                                                                |
| Водомер                       | ЕСТЬ                                                                                       | Стороженная парковка         | ЕСТЬ                                                                |
| Количество мест для парковки  | 1                                                                                          | бассейн                      | ЕСТЬ                                                                |
| Балкон                        | ЕСТЬ                                                                                       | Количество балконов          | 1                                                                   |
| Планировка квартиры           | ОДНОСТОРОННЯЯ                                                                              | Вид на восток                | ЕСТЬ                                                                |
| Расстояние до моря / океана   | 1КМ-5КМ                                                                                    | Номер лицензии               | 11678                                                               |
| Каковы дополнительные расходы | ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ<br>ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ,<br>ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ВОДА,<br>НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ | Дополнительные особенности   | ОЧЕНЬ ХОРОШАЯ ЦЕНА,<br>ТОЛЬКО У НАС, ВИД НА<br>БАССЕЙН, ВИД НА МОРЕ |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**