

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 60 m<sup>2</sup>,

OBZOR, GALERIA

Cena **22 500** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 60,13 M2 Z WIDOKIEM NA MORZE W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE GALERIA 950 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 374,19 EUR/M2! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament z wyodrębnioną sypialnią oraz umeblowaniem i wyposażeniem, a także widokiem na morze w mega okazyjnej cenie 22.500 EUR w luksusowym kompleksie GALERIA z pięknymi ogrodami i dużym basenem, tylko 950 m od plaży w malowniczej miejscowości Obzor nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Obzor to miasteczko w Bułgarii, umiejscowione na wybrzeżu Morza Czarnego, 60 km od Warny, 38 km od międzynarodowego kurortu Słoneczny Brzeg- Sunny Beach i 70 km od Burgas.

Charakteryzuje się jedną z największych w całej Bułgarii ilością dni słonecznych w roku oraz dużą zawartością jodu w powietrzu.

Tracka nazwa to Navlohos, grecka Heliopolis (miasto Heliosa, boga słońca), natomiast Rzymianie nazywali je Templum Iovi (Świątynia Jowisza). Współcześnie około 2 tys. stałych mieszkańców. Obzor położony jest na lesistych zboczach Starej Płaniny łagodnie schodzących ku piaszczystej siedmiokilometrowej plaży.

### OPIS KOMPLEKSU GALERIA I APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 60,13 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 50,00 m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 45 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), znajduje się trzecim piętrze, czwartej kondygnacji i składa się z salonu z balkonem z widokiem na morze, okoliczny las i wzgórze (widok od strony południowej), wnęki sypialnej z garderobą, oddzielonej od salonu szklaną ścianą ze szklanymi drzwiami przesuwными, przedpokoju- korytarza z aneksem kuchennym i łazienki z WC.

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

Kompleks GALERIA składa się z 2 budynków z centralnie umiejscowionym, dużym basenem, a właścicielom apartamentów oraz gościom zapewnia wiele dodatkowych udogodnień, w tym między innymi:

- Całodobową recepcję,
- Basen duży oraz basen mały dla dzieci,
- Restaurację,
- Grill Bar,
- Bar przy basenach,
- Night Club,
- Centrum SPA,
- Siłownię,
- Saunę,
- Sklepy,
- Place zabaw dla dzieci,
- Sale konferencyjne,
- Internet Cafe,
- Całodobowa recepcja,
- Podziemne garaże,
- Parking strzeżony,
- Monitoring i całodobową ochronę.

Łączący w sobie piękną nadmorską architekturę i lokalizację oraz szereg imponujących udogodnień, ten wyjątkowy kompleks jest doskonałą bazą noclegową, zarówno podczas leniwych, jak i bardzo aktywnych wakacji.

Każdy znajdzie tam fuzję funkcjonalności, przytulnego charakteru i wysublimowanego stylu. Swoje baterie można naładować korzystając z wielu udogodnień dostępnych.

Każdy może również wybrać się na długą, piaszczystą plażę lub poświęcić wolny czas na odkrywanie pobliskich winnic, lasów i pól, po których można spacerować lub jeździć rowerem.

Korzystając ze świetnie rozwiniętej sieci transportu publicznego, można także wybrać się również do Warny i/lub Burgas.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazji w cenie 22.500 EUR, czyli tylko za jedyne 374,19 EUR/M<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 10 EUR za m<sup>2</sup> apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach

pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 45 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                              |                                                                  |                       |                      |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Symbol                       | ILS7375                                                          | Rodzaj nieruchomości  | APARTAMENT           |
| Rodzaj transakcji            | SPRZEDAŻ                                                         | Status                | oferta nieaktualna   |
| Rodzaj rynku                 | WTÓRNY                                                           | Cena                  | 100 224,00 PLN       |
| Cena w EURO                  | 22 500,00 €                                                      | Cena w USD            | 25 580,40 \$         |
| Cena za m2                   | 1 666,79 PLN                                                     | Cena za m2 w EURO     | 374,19 €             |
| Cena za m2 w USD             | 425,42 \$                                                        | Cena negocjowana      | NIE MA               |
| Kraj                         | BUŁGARIA                                                         | Województwo           | BURGAS               |
| Powiat                       | OBZOR                                                            | Gmina                 | OBZOR                |
| Miejscowość                  | OBZOR                                                            | Dzielnica - osiedle   | GALERIA              |
| Ulica                        | Slavianska St.                                                   | Nr domu               | 2B                   |
| Powierzchnia całkowita       | 60,13 m <sup>2</sup>                                             | Powierzchnia użytkowa | 50,00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj mieszkania            | STUDIO                                                           | Rodzaj budynku        | APARTAMENTOWIEC      |
| Rok budowy                   | 2008                                                             | Standard              | PODWYŻSZONY          |
| Stan budynku                 | BARDZO DOBRY                                                     | Konstrukcja budynku   | MUROWANA             |
| Materiał ścian               | CEGLA                                                            | Rodzaj stropu         | WYLEWANY             |
| Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                                           | Typ kuchni            | ANEKS KUCHENNY       |
| Wyposażenie kuchni           | PEŁNE                                                            | Liczba łazienek       | 1                    |
| Stan łazienki                | BARDZO DOBRY                                                     | Wyposażenie łazienki  | PEŁNE                |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM | Liczba WC             | 1                    |
| Osobne WC                    | NIE MA                                                           | Droga dojazdowa       | ASFALTOWA            |

|                             |                                                    |                     |                                             |
|-----------------------------|----------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------|
| Liczba pokoi                | 1                                                  | Piętro              | 3                                           |
| Ilość pięter                | 3                                                  | Ilość poziomów      | 1                                           |
| Umeblowanie                 | PEŁNE                                              | Źródło c.w.         | BOJLER ELEKTRYCZNY,<br>ELEKTR. PRZEPŁYWOWY  |
| Ogrzewanie                  | C.O. ELEKTRYCZNE,<br>NAWIEWOWE                     | Forma własności     | PEŁNA WŁASNOŚĆ                              |
| Energia elektryczna         | JEST                                               | Podłączony wodociąg | JEST                                        |
| Podłączona kanalizacja      | JEST                                               | Rodzaj kanalizacji  | MIEJSKA                                     |
| Źródło wody                 | WODA MIEJSKA                                       | Klimatyzacja        | JEST                                        |
| Internet                    | JEST                                               | Telewizor           | JEST                                        |
| Telewizja kablowa           | JEST                                               | Lodówka             | JEST                                        |
| Pralka                      | JEST                                               | Piekarnik           | JEST                                        |
| Kuchnia elektryczna         | JEST                                               | Ochrona             | JEST                                        |
| Monitoring                  | JEST                                               | Osiedle zamknięte   | JEST                                        |
| Domofon                     | JEST                                               | Recepcja            | JEST                                        |
| Rodzaj okien                | DREWNIANE NOWY TYP                                 | Rodzaj podłogi      | PANELE, KAFLE                               |
| Elewacja                    | TYNK SZLACHETNY                                    | Rodzaj ogrodzenia   | MIESZANE                                    |
| Ogrodzenie                  | PEŁNE                                              | Czy jest KW         | JEST                                        |
| Licznik prądu               | JEST                                               | Wodomierz           | JEST                                        |
| Typ parkingu                | ASFALTOWY                                          | Ilość balkonów      | 1                                           |
| Rozkład mieszkania          | JEDNOSTRONNE                                       | Widok na południe   | JEST                                        |
| Odległość do morza / oceanu | 500M-1000M                                         | Nr Licencji         | 11678                                       |
| Za co opłaty dodatkowe      | CZYNSZ, PRĄD, WODA,<br>PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe     | MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS,<br>WIDOK NA MORZE |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**