

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 31 m²,
SŁONECZNY BRZEG, SUMMER BREEZE

Cena **18 000** €



KOMPAKTOWE MIESZKANIE 30,81 M2 Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM TYLKO 500 M OD MORZA ZA JEDYNE 18.000 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament typu studio z umeblowaniem i wyposażeniem w wyjątkowo okazyjnej cenie 18.000 euro w kameralnym kompleksie Summer Breeze, umiejscowionym w południowej części najbardziej znanego, międzynarodowego kurortu Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Kompleks Summer Breeze położony jest w południowej części kurortu Słoneczny Brzeg w bezpośrednim sąsiedztwie kompleksu ***Royal Sun.

Blisko kompleksu znajduje się przystanek turystycznego pociągu (tzw. ciuchci turystycznej), który kursuje zarówno do półwyspu Nessebar, jak i do centrum Słonecznego Brzegu. Ponadto cały kompleks jest doskonale skomunikowany.

Słoneczny Brzeg (bułg. Slănčev Briag, Słynczew Briag) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, w obwodzie Burgas, (gmina Nesebyr) około 35 kilometrów na północ od Burgas.

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 600 hotelami i 400 restauracjami.

Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restaurcje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 AquaParki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

OPIS APARTAMENTU:

Apartament jest w doskonałym stanie w pełni wyposażony w gustowne meble, urządzony w ciepłej kolorystyce i jest apartamentem jednopokojowym, typu studio, a całość o łącznej powierzchni całkowitej 30,82 m² i powierzchni użytkowej 25,77 m², a znajduje się na czwartym piętrze-piętej kondygnacji (obszerną galerię aż 45 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, łazienki z WC z kabiną prysznicową oraz balkonu z widokiem na sąsiednie zabudowania (widok od strony północno-wschodniej).

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Obiekt Summer Breeze znajduje się blisko centrum Słonecznego Brzegu 500 m od plaży i morza.

Jest to obiekt tak zbudowany, aby tworzyć zamkniętą enklawę, z pięknym basenem, restauracją, barem, placem zabaw oraz sklepami.

Wszyscy właściciele apartamentów mają do dyspozycji recepcję i zapewnioną ochronę, monitoring, parking strzeżony, basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci, siłownię i saunę (dodatkowo płatną).

W każdym apartamencie znajduje się Internet, telewizja, płyta grzewcza, ukryte przyciski alarmowe tzw. bezpieczeństwa.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP w wyjątkowo okazyjnej cenie 18.000 euro, zaś koszty całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 8 EUR za m² apartamentu na rok!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 45 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Символ	ILS7372	Недвижимость	АПАРТАМЕНТ
Вид сделки	ПРОДАЖА	Статус	устаревшая oferta
Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ	Цена	76 775,40 PLN
Цена (EUR)	18 000,00 €	Цена (USD)	19 940,63 \$
Цена за м2	2 491,90 PLN	Цена за м2 (EUR)	584,23 €
Цена за м2 (USD)	647,21 \$	Цена к согласованию	НЕТ
Страна	BUŁGARIA	Провинция	BURGAS
Повиат	BURGAS	Гмина	NESEBYR
Местность	SŁONECZNY BRZEG	Район	SUMMER BREEZE
Общая площадь	30,81 m²	Эксплуатационная площадь	25,77 m²
Вид квартиры	СТУДИЯ	Тип здания	АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС
Год завершения строительства	2008	Стандарт	ВЫСОКИЙ СТАНДАРТ
Состояние здания	BARDZO DOBRY	Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА
Материал стен	КИРПИЧ	Тип потолка	РАЗЛИВНЫЙ БЕТОН
Строительная техника:	КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	Вид кухни	КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ
Оборудование кухни	PEŁNE	Количество ванных комнат	1
Состояние ванной комнаты	ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ	Удобства ванной	PEŁNE
Оборудование ванной комнаты (список)	ДУШ, УМЫВАЛЬНИК, ЗЕРКАЛО, ТУАЛЕТ, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ С БАКОМ	Количество туалетов	1
Отдельный туалет	НЕТ	Проезжая дорога	АСФАЛЬТ
Количество комнат	1	Этаж	4
Количество этажей	5	Количество этажей	1
Меблировка	ПОЛНАЯ	Горячее водоснабжение	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ, ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ
Отопление	ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ	Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
Телефонная сеть	ЕСТЬ	Лифт в недвижимости	ЕСТЬ
Количество лифтов	1	Электрическая энергия	ЕСТЬ

Подключенный водопровод	ЕСТЬ	Подключенное водоотведение	ЕСТЬ
Вид водоотведения	ГОРОДСКАЯ	Тягостность окружающей среды	ГОРОДСКАЯ ВОДА
Кондиционер	ЕСТЬ	Интернет	ЕСТЬ
Телевизор	ЕСТЬ	Кабельное телевидение	ЕСТЬ
Холодильник	ЕСТЬ	Электрическая плита	ЕСТЬ
Сигнал	ЕСТЬ	Охрана	ЕСТЬ
Видеонаблюдение	ЕСТЬ	Закрытый район	ЕСТЬ
Домофон	ЕСТЬ	Ресепшн	ЕСТЬ
Тип окон	PCV	Тип полов	ПАНЕЛИ
Фасад	НЕРЖАВЕЮЩАЯ ШТУКАТУРКА	Тип забора	СМЕШАННЫЙ ЗАБОР
Забор	ПОЛНЫЙ ЗАБОР	Встречное ток	ЕСТЬ
Водомер	ЕСТЬ	Количество мест для парковки	1
бассейн	ЕСТЬ	Балкон	ЕСТЬ
Количество балконов	1	Планировка квартиры	ОДНОСТОРОННЯЯ
Вид на север	ЕСТЬ	Вид на восток	ЕСТЬ
Расстояние до моря / океана	100М-500М	Номер лицензии	11678
Каковы дополнительные расходы	ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ, ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ВОДА, НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ	Дополнительные особенности	ОЧЕНЬ ХОРОШАЯ ЦЕНА, ТОЛЬКО У НАС



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**