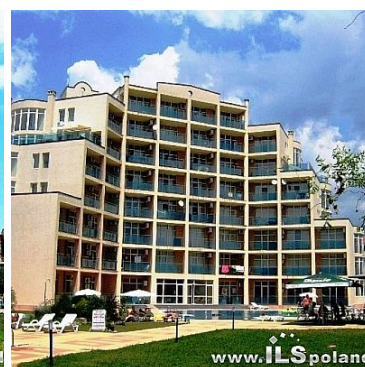


## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 97 m<sup>2</sup>,  
SŁONECZNY BRZEG, SEMIRAMIDA GARDEN

Cena **27 000** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 97 M2 TYLKO 400 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 278,35 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki i przestronny apartament dwupokojowy w bardzo okazyjnej cenie w kompleksie apartamentowym SEMIRAMIDA GARDEN, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg, tylko 400 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU SEMIRAMIDA GARDEN:

Kompleks Semiramida Garden wybudowany został w 2006 roku i położony jest w centralnej lokalizacji w

odległości około 400 m od morza i plaży w sąsiedztwie licznych restauracji, kawiarni i sklepów. Kompleks ten o podwyższonym standardzie składa się z 2 budynków i właścicielom apartamentów oraz gościom zapewnia wiele udogodnień w tym między innymi recepcję, windy, 2 baseny na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci, plac zabaw dla dzieci, bar przy basenie oraz całodobową ochronę i monitoring, a także parking.

#### OPIS APARTAMENTU:

Przestronny apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 97 m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 50 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), położony jest na trzecim piętrze (4 kondygnacji mieszkalnej) i składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, dużej sypialni, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC oraz dodatkowego oddzielnego WC i dwóch dużych balkonów z widokiem na basen i ogród każdy (widok od strony wschodniej).

**WAŻNE:** Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bardzo okazyjnej cenie 27.000 EUR, czyli tylko za jedyne 278,35 EUR/m<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 480 EUR na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię zdjęć oraz dokładną lokalizację, a także więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

Symbol	ILS7352	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	116 737 PLN
Cena w EURO	27 000 €	Cena w USD	29 713 \$
Cena za m2	1 203 PLN	Cena za m2 w EURO	278 €
Cena za m2 w USD	306 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG	Dzielnica - osiedle	SEMIRAMIDA GARDEN
Powierzchnia całkowita	97,00 m <sup>2</sup>	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2006	Standard	PODWYŻSZONY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC	Liczba WC	2
Osobne WC	JEST	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	3	Liczba pięter	7
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST

Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Basen	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	2
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Widok na wschód	JEST
Najbliższe morze	100M-500M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)