

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 60 m<sup>2</sup>,

SVETI VLAS, DOLCE VITA 2

Cena **68 000** €



WYSTAWNY APARTAMENT DWUPOKOJOWY 59,81 M2 Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM ORAZ OTWARTYM PANORAMICZNYM WIDOKIEM NA MORZE W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE PRZY MORZU ZA JEDYNE 1.136,93 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Eleganckie mieszkanie dwupokojowe w mega okazji cenie w luksusowym kompleksie Dolce Vita 2, zlokalizowanym w rajskiej scenerii znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Sveti Vlas na klifie przy Morzu Czarnym w Bułgarii.

### OPIS KOMPLEKSU DOLCE VITA 2:

Dolce Vita 2 to całoroczny kompleks, wybudowany w oryginalnym stylu w 2008 roku w pierwszej linii zabudowy, na wzniesieniu (klifie) przy morzu w jednej z najbardziej prestiżowych części Sveti Vlas w cichym i spokojnym miejscu, w odległości około 150 m od najbliższej, piaszczystej plaży i tylko około 300 m od przystani jachtowej Marina Dinevi w sąsiedztwie wielu luksusowych hoteli, a właścicielom apartamentów oraz gościom zapewnia wiele udogodnień, w tym między innymi:

- basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- windy,
- całodobową ochronę,

- monitoring,
- parking,
- restaurację,
- taras widokowy,
- ładnie utrzymany, ogrodzony i oświetlony ogród.

#### OPIS PREZENTOWANEGO APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 59,81 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 57,06 m<sup>2</sup>, położony jest na piątym piętrze w klatce schodowej 3 (obszerną galerię aż 60 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)).

Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, sypialni, łazienki z prysznicem i WC oraz dużego balkonu z otwartym, panoramicznym widokiem na morze i Sveti Vlas oraz port jachtowy Marina Dinevi (widok od strony zachodniej).

**WAŻNE:** Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP w bezkonkurencyjnej cenie 68.000 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania (tzw. roczny czynsz dla zarządcy) w tak unikalnie umiejscowionym przy morzu kompleksie z wieloma udogodnieniami wynosi tylko 600 EUR na rok, więc łap tę mega okazję z [ILSPOLAND.COM](http://ILSPOLAND.COM), gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

#### INFORMACJE PODSTAWOWE:

Święty Włas (bułg. Sveti Vlas) – to miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W roku 2005 zamieszkiwały go 2 142 osoby. Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla przylegającego Słonecznego Brzegu. W Świętym Własie znajduje się największa i najbardziej luksusowa przystań jachtowa na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego o pojemności ponad 300 jachtów.

Pobliski Słoneczny Brzeg (bułg. Slănčev Briag, Słynczew Briag) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane LAS VEGAS Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

W latach 1965-1999 był tu organizowany międzynarodowy festiwal muzyczny muzyki pop Złoty Orfeusz, jedna z ważniejszych imprez muzycznych w krajach bloku wschodniego.

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

CHCESZ WIEDZIEĆ WIĘCEJ LUB ZOBACZYĆ WIĘCEJ ZDJĘĆ?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 60 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM!

|                                      |                                  |                          |                                   |
|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| Символ                               | ILS7343                          | Недвижимость             | АПАРТАМЕНТ                        |
| Вид сделки                           | ПРОДАЖА                          | Статус                   | устаревшая oferta                 |
| Вид рынка                            | ВТОРИЧНЫЙ                        | Цена                     | 293 059,60 PLN                    |
| Цена (EUR)                           | 68 000,00 €                      | Цена (USD)               | 74 865,14 \$                      |
| Цена за м2                           | 4 899,84 PLN                     | Цена за м2 (EUR)         | 1 136,93 €                        |
| Цена за м2 (USD)                     | 1 251,72 \$                      | Цена к согласованию      | ЕСТЬ                              |
| Страна                               | BUŁGARIA                         | Провинция                | BURGAS                            |
| Повиат                               | BURGAS                           | Гмина                    | NESEBYR                           |
| Местность                            | SVETI VLAS                       | Район                    | DOLCE VITA 2                      |
| Общая площадь                        | 59,81 m <sup>2</sup>             | Эксплуатационная площадь | 57,06 m <sup>2</sup>              |
| Вид квартиры                         | АПАРТАМЕНТ                       | Тип здания               | АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС            |
| Год завершения строительства         | 2008                             | Стандарт                 | ОЧЕНЬ ВЫСОКИЙ СТАНДАРТ            |
| Состояние здания                     | BARDZO DOBRY                     | Конструкция здания       | КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА               |
| Материал стен                        | КИРПИЧ                           | Тип потолка              | РАЗЛИВНЫЙ БЕТОН                   |
| Строительная техника:                | КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО          | Вид кухни                | КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ                  |
| Оборудование кухни                   | PEŁNE                            | Количество ванных комнат | 1                                 |
| Состояние ванной комнаты             | ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ                    | Удобства ванной          | PEŁNE                             |
| Оборудование ванной комнаты (список) | ДУШ, УМЫВАЛЬНИК, ЗЕРКАЛО, ТУАЛЕТ | Количество туалетов      | 1                                 |
| Отдельный туалет                     | НЕТ                              | Проезжая дорога          | ТИХАЯ УЛИЦА, ЖИЛАЯ УЛИЦА, АСФАЛЬТ |
| Количество комнат                    | 2                                | Количество спальни       | 1                                 |
| Этаж                                 | 3                                | Количество этажей        | 5                                 |
| Количество этажей                    | 1                                | Меблировка               | ПОЛНАЯ                            |

|                                      |                                                                                            |                            |                                                                |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Горячее водоснабжение                | ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ,<br>ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ<br>КОТЕЛ                                        | Отопление                  | ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ<br>ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ,<br>ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ |
| Вид владения                         | ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ                                                                       | Телефонная сеть            | ЕСТЬ                                                           |
| Лифт в недвижимости                  | ЕСТЬ                                                                                       | Количество лифтов          | 1                                                              |
| Электрическая энергия                | ЕСТЬ                                                                                       | Подключенный водопровод    | ЕСТЬ                                                           |
| Подключенное водоотведение           | ЕСТЬ                                                                                       | Вид водоотведения          | ГОРОДСКАЯ                                                      |
| Тягостность окружающей среды         | ГОРОДСКАЯ ВОДА                                                                             | Кондиционер                | ЕСТЬ                                                           |
| Интернет                             | ЕСТЬ                                                                                       | Телевизор                  | ЕСТЬ                                                           |
| Холодильник                          | ЕСТЬ                                                                                       | Стиральная машина          | ЕСТЬ                                                           |
| Kuchenka mikrofalowa                 | ЕСТЬ                                                                                       | Электрическая плита        | ЕСТЬ                                                           |
| Охрана                               | ЕСТЬ                                                                                       | Видеонаблюдение            | ЕСТЬ                                                           |
| Закрытый район                       | ЕСТЬ                                                                                       | Домофон                    | ЕСТЬ                                                           |
| Ресепшн                              | ЕСТЬ                                                                                       | Тип окон                   | PCV                                                            |
| Тип полов                            | ПАНЕЛИ                                                                                     | Фасад                      | СИЛИКОНОВАЯ<br>ШТУКАТУРКА                                      |
| Тип забора                           | СМЕШАННЫЙ ЗАБОР                                                                            | Забор                      | ПОЛНЫЙ ЗАБОР                                                   |
| Есть ли земельный и ипотечный реестр | ЕСТЬ                                                                                       | Встречное ток              | ЕСТЬ                                                           |
| Водомер                              | ЕСТЬ                                                                                       | Стороженная парковка       | ЕСТЬ                                                           |
| бассейн                              | ЕСТЬ                                                                                       | Sauna                      | ЕСТЬ                                                           |
| Балкон                               | ЕСТЬ                                                                                       | Количество балконов        | 1                                                              |
| Планировка квартиры                  | ОДНОСТОРОННЯЯ                                                                              | Вид на запад               | ЕСТЬ                                                           |
| Расстояние до моря / океана          | PRZY<br>PLAŻY/MORZU/OCEANIE                                                                | Номер лицензии             | 11678                                                          |
| Каковы дополнительные расходы        | ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ<br>ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ,<br>ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ВОДА,<br>НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ | Дополнительные особенности | ДЕЛЮКС, МЕГА ШАНС,<br>ТОЛЬКО У НАС, ВИД НА<br>МОРЕ             |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)