

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49 m<sup>2</sup>,  
SARAFOVO, CLARA (SARAFOVO PLAZA)

Cena **25 000** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 49,21 M2 TYLKO 200 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 508,03 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament dwupokojowy w bardzo okazyjnej cenie 25.000 EUR w trzygwiazdkowym kompleksie \*\*\*CLARA, położonym w Burgas, w dzielnicy willowej Sarafovo w odległości 1 km od lotniska i 200 m od plaży, nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony zabudową mieszkalno- usługową, jedyne 200 metrów od morza, wraz z unikalną lokalizacją i nowoczesną architekturą oraz wystawnymi wnętrzami, zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego.

CLARA oferuje wiele dodatkowych udogodnień, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego oraz okazałych apartamentów.

### OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:

Kompaktowy apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 49,21 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 41,46 m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 61 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację na

mapie google prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM), położony jest na parterze w bardzo popularnym wśród wielu naszych rodaków Polaków kompleksie \*\*\*CLARA w bardzo znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Sarafovo.

Apartament składa się z salonu z miejscem na aneks kuchenny, sypialni, przedpokoju, łazienki z WC z wanną i kabiną prysznicową oraz balkonu z widokiem na sąsiednie zabudowania (widok od strony południowej).

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z częściowym umeblowaniem i wyposażeniem (bez zabudowy kuchennej), widocznym na zdjęciach z wnętrza mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

#### OPIS KOMPLEKSU CLARA:

Kompleks CLARA, (dawniej Sarafovo Plaza, a od 2016-2017 po zmianie firmy zarządzającej pod nową nazwą Clara) położony jest na działce o powierzchni 6.000 metrów kwadratowych, gdzie powierzchnia zabudowy to 9.709,55 m<sup>2</sup> i składa się z pięciu budynków oferujących 197 apartamentów z jedną sypialnią.

Wszystkie apartamenty posiadają centralną klimatyzację sterowaną indywidualnie oraz ogrzewanie za pomocą baterii słonecznych.

#### UDOGODNIENIA OFEROWANE WŁAŚCICIELOM APARTAMENTÓW:

- Basen odkryty z brodzikiem dla dzieci, podgrzewany basen kryty,
- Sauna,
- Fitness Center,
- Dwie sale konferencyjne,
- Kawiarnia,
- Klub nocny,
- Restauracja,
- Bar,
- Telewizja kablowa,
- Internet,
- Windy,
- Przestronne lobby,
- Parking strzeżony,
- Monitoring,
- Sejfy,
- Bankomat,
- Fax,
- Pralnia chemiczna,
- Room service,
- Taxi,
- Rent-a-car.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Sarafovo jest piękną i spokojną willową dzielnicą Burgas.

Znajdują się tu hotele, sklepy, restauracje, bary, dyskoteki, szpital, banki.

Posiada bardzo dobre połączenie autobusowe z Burgas, Słonecznym Brzegiem, Pomoriem i Nesebyrem.

Sarafovo została założona, jako osada ponad 80 lat temu (1912 - 1922) przez bułgarskich uchodźców z białomorskiej tracji.

Sarafovo położone jest 10 km od centrum Burgas, zamieszkałe przez 4.000 mieszkańców w ponad 1.300 domach. Leży na niewielkim wzgórzu tuż przy wybrzeżu Morza Czarnego z pięknym widokiem na całą zatokę Burgaską, Pomorie, Sozopol, góry Strandzha. Posiada bardzo ładną i szeroką piaszczystą plażę.

Burgas - miasto w południowo wschodniej Bułgarii, nad Zatoką Burgaską Morza Czarnego. Jest ośrodkiem administracyjnym obwodu Burgas.

Miasto zostało założone w XVIII wieku na miejscu XI-wiecznej warowni Pirgos.

Obecnie jest ważnym ośrodkiem kulturalnym, turystycznym, przemysłowym (głównie przemysł chemiczny) i portem rybackim. Stanowi znane uzdrowisko (źródła termalne). Posiada największy w całej Bułgarii międzynarodowy port morski.

Burgas liczy ok. 260 tys. mieszkańców, dzięki czemu jest czwartym, po Sofii, Płowdiwie i Warnie, miastem w Bułgarii pod względem liczby mieszkańców.

W bezpośredniej bliskości miasta znajdują się trzy duże jeziora (rezerваты przyrody), zaś w centrum miasta znajduje się obszerny park, w którym umiejscowiony jest między innymi pomnik Adama Mickiewicza, który spędził w tym mieście kilka miesięcy u schyłku życia.

W mieście Burgas znajduje się międzynarodowe lotnisko, duży dworzec kolejowy i autobusowy.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILS POLAND GROUP w bardzo okazyjnej cenie 25.000 EUR, czyli tylko za jedyne 508,03 EUR/M2 za dwupokojowy apartament z częściowym umeblowaniem i wyposażeniem, jedyne 200 m od plaży, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 450 EUR/rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366

**WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?**

**ZAJRZYSZ NA:**

**WWW.ILSPOLAND.COM!**

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 61 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

|                   |             |                      |                    |
|-------------------|-------------|----------------------|--------------------|
| Symbol            | ILS7333     | Rodzaj nieruchomości | APARTAMENT         |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ    | Status               | oferta nieaktualna |
| Rodzaj rynku      | WTÓRNY      | Cena                 | 109 727,50 PLN     |
| Cena w EURO       | 25 000,00 € | Cena w USD           | 27 443,54 \$       |

|                            |                             |                              |                                         |
|----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|
| Cena za m2                 | 2 229,78 PLN                | Cena za m2 w EURO            | 508,03 €                                |
| Cena za m2 w USD           | 557,68 \$                   | Kraj                         | BUŁGARIA                                |
| Województwo                | BURGAS                      | Powiat                       | BURGAS                                  |
| Gmina                      | BURGAS                      | Miejscowość                  | SARAFOVO                                |
| Dzielnica - osiedle        | CLARA (SARAFOVO PLAZA)      | Powierzchnia całkowita       | 49,21 m²                                |
| Powierzchnia użytkowa      | 41,46 m²                    | Rodzaj mieszkania            | APARTAMENT                              |
| Rodzaj budynku             | APARTAMENTOWIEC             | Rok budowy                   | 2008                                    |
| Standard                   | PODWYŻSZONY                 | Stan budynku                 | BARDZO DOBRY                            |
| Konstrukcja budynku        | MUROWANA                    | Materiał ścian               | CEGLA                                   |
| Rodzaj stropu              | WYLEWANY                    | Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                  |
| Typ kuchni                 | ANEKS KUCHENNY              | Wyposażenie kuchni           | PEŁNE                                   |
| Liczba łazienek            | 1                           | Stan łazienki                | BARDZO DOBRY                            |
| Wyposażenie łazienki       | PEŁNE                       | Wyposażenie łazienki (wykaz) | WANNA, PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC   |
| Liczba WC                  | 1                           | Osobne WC                    | NIE MA                                  |
| Droga dojazdowa            | ASFALTOWA                   | Liczba pokoi                 | 2                                       |
| Liczba sypialni            | 1                           | Parter                       | TAK                                     |
| Ilość pięter               | 4                           | Ilość poziomów               | 1                                       |
| Umeblowanie                | CZĘŚCIOWE                   | Źródło c.w.                  | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY |
| Ogrzewanie                 | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE | Forma własności              | PEŁNA WŁASNOŚĆ                          |
| Winda w nieruchomości      | JEST                        | Ilość wind                   | 1                                       |
| Energia elektryczna        | JEST                        | Podłączony wodociąg          | JEST                                    |
| Podłączona kanalizacja     | JEST                        | Rodzaj kanalizacji           | MIEJSKA                                 |
| Źródło wody                | WODA MIEJSKA                | Klimatyzacja                 | JEST                                    |
| Internet                   | JEST                        | Telewizja kablowa            | JEST                                    |
| Alarm                      | JEST                        | Ochrona                      | JEST                                    |
| Monitoring                 | JEST                        | Drzwi antywłamaniowe         | JEST                                    |
| Osiedle zamknięte          | JEST                        | Domofon                      | JEST                                    |
| Recepcja                   | JEST                        | Rodzaj okien                 | PCV                                     |
| Rodzaj podłogi             | WYKŁADZINA                  | Elewacja                     | TYNK SILIKONOWY                         |
| Rodzaj ogrodzenia          | MIESZANE                    | Ogrodzenie                   | PEŁNE                                   |
| Czy jest KW                | JEST                        | Licznik prądu                | JEST                                    |
| Wodomierz                  | JEST                        | Parking strzeżony            | JEST                                    |
| Liczba miejsc parkingowych | 1                           | Basen                        | JEST                                    |

|                            |                                                    |                             |                                               |
|----------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------|
| Sauna                      | JEST                                               | Balkon                      | JEST                                          |
| Ilość balkonów             | 1                                                  | Rozkład mieszkania          | JEDNOSTRONNE                                  |
| Widok na południe          | JEST                                               | Odległość do morza / oceanu | 100M-500M                                     |
| Instalacja przeciwpożarowa | JEST                                               | Nr Licencji                 | 11678                                         |
| Za co opłaty dodatkowe     | CZYNSZ, PRĄD, WODA,<br>PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe             | OKAZYJNA CENA, TYLKO U<br>NAS, WIDOK NA MORZE |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**