ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49 m^2,

SARAFOVO, CLARA (SARAFOVO PLAZA)

Cena **25 000** €











UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 49,21 M2 TYLKO 200 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 508,03 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament dwupokojowy w bardzo okazyjnej cenie 25.000 EUR w trzygwiazdkowym kompleksie ***CLARA, położonym w Burgas, w dzielnicy willowej Sarafovo w odległości 1 km od lotniska i 200 m od plaży, nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony zabudową mieszkalno- usługową, jedyne 200 metrów od morza, wraz z unikalną lokalizacją i

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

nowoczesną architekturą oraz wystawnymi wnętrzami, zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego.
CLARA oferuje wiele dodatkowych udogodnień, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego oraz okazałych apartamentów.

OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:
Kompaktowy apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 49,21 m2 i powierzchni użytkowej 41,46 m2 (obszerną galerię aż 61 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację na mapie google prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM), położony jest na parterze w bardzo popularnym wśród wielu naszych rodaków Polaków kompleksie ***CLARA w bardzo znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Sarafovo.
Apartament składa się z salonu z miejscem na aneks kuchenny, sypialni, przedpokoju, łazienki z WC z wanną i kabiną prysznicową oraz balkonu z widokiem na sąsiednie zabudowania (widok od strony południowej).

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z częściowym umeblowaniem i wyposażeniem (bez zabudowy kuchennej), widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU CLARA:
Kompleks CLARA, (dawniej Sarafovo Plaza, a od 2016-2017 po zmianie firmy zarządzającej pod nową nazwą Clara) położony jest na dzialce o powierzchni 6.000 metrów kwadratowych, gdzie powierzchnia zabudowy to 9.709,55 m2 i składa się z pięciu budynków oferujących 197 apartamentów z jedną sypialnią.
Wszystkie apartamenty posiadają centralną klimatyzację sterowaną indywidualnie oraz ogrzewanie za pomocą baterii słonecznych.

UDOGODNIENIA OFEROWANE WŁAŚCICIELOM APARTAMENTÓW:
- Basen odkryty z brodzikiem dla dzieci, podgrzewany basen kryty,
- Sauna,
- Fitness Center,
- Dwie sale konferencyjne,
- Kawiarnia,
- Klub nocny,
- Restauracja,
- Bar,
- Telewizja kablowa,
- Internet,
- Windy,
- Przestronne lobby,
- Parking strzeżony,
- Monitoring,
- Sejfy,
- Bankomat,
- Fax,
- Pralnia chemiczna,
- Room service,

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

- Taxi,
- Rent-a-car.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZAJI:
Sarafovo jest piękną i spokojną willową dzielnicą Burgas.
Znajdują się tu hotele, sklepy, restauracje, bary, dyskoteki, szpital, banki.
Posiada bardzo dobre połączenie autobusowe z Burgas, Słonecznym Brzegiem, Pomoriem i Nesebyrem.
Sarafovo została założona, jako osada ponad 80 lat temu (1912 - 1922) przez bułgarskich uchodźców z białomorskiej tracji.
Sarafovo położone jest 10 km od centrum Burgas, zamieszkałe przez 4.000 mieszkańców w ponad 1.300 domach.
Leży na niewielkim wzgórzu tuż przy wybrzeżu Morza Czarnego z pięknym widokiem na całą zatokę Burgaską, Pomorie, Sozopol, góry Strandzha.
Posiada bardzo ładną i szeroką piaszczystą plażę.

Burgas – miasto w południowo wschodniej Bułgarii, nad Zatoką Burgaską Morza Czarnego. Jest ośrodkiem administracyjnym obwodu Burgas.
Miasto zostało założone w XVIII wieku na miejscu XI-wiecznej warowni Pirgos.
Obecnie jest ważnym ośrodkiem kulturalnym, turystycznym, przemysłowym (głównie przemysł chemiczny) i portem rybackim. Stanowi znane uzdrowisko (źródła termalne). Posiada największy w całej Bułgarii międzynarodowy port morski.
Burgas liczy ok. 260 tys. mieszkańców, dzięki czemu jest czwartym, po Sofii, Płowdiwie i Warnie, miastem w Bułgarii pod względem liczby mieszkańców.
W bezpośredniej bliskości miasta znajdują się trzy duże jeziora (rezerwaty przyrody), zaś w centrum miasta znajduje się obszerny park, w którym umiejscowiony jest między innymi pomnik Adama Mickiewicza, który spędził w tym mieście kilka miesięcy u schyłku życia.
W mieście Burgas znajduje się międzynarodowe lotnisko, duży dworzec kolejowy i autobusowy.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILS POLAND GROUP w bardzo okazyjnej cenie 25.000 EUR, czyli tylko za jedyne 508,03 EUR/M2 za dwupokojowy apartament z częściowym umeblowaniem i wyposażeniem, jedyne 200 m od plaży, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 450 EUR/rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjatkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?
ZAJRZYJ NA:
WWW.ILSPOLAND.COM!

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 61 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS7333	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	109 727,50 PLN
Cena w EURO	25 000,00 €	Cena w USD	27 443,54 $
Cena za m2	2 229,78 PLN	Cena za m2 w EURO	508,03 €
Cena za m2 w USD	557,68 $	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	BURGAS	Miejscowość	SARAFOVO
Dzielnica - osiedle	CLARA (SARAFOVO PLAZA)	Powierzchnia całkowita	49,21 m²
Powierzchnia użytkowa	41,46 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2008
Standard	PODWYŻSZONY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC
Liczba WC	1	Osobne WC	NIE MA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Parking strzeżony	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Basen	JEST
Sauna	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Widok na południe	JEST	Odległość do morza / oceanu	100M-500M
Instalacja przeciwpożarowa	JEST	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA MORZE

Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**