

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 36 m<sup>2</sup>,

SŁONECZNY BRZEG, RIVER PARK

Cena **21 500** €



KOMPAKTOWY APARTAMENT 36,11 M2 Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM ORAZ Z WIDOKIEM NA BASEN W WYJĄTKOWO OKAZYJNEJ CENIE 21.500 EUR! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament w bezkonkurencyjnej cenie 21.500 EUR w luksusowym kompleksie RIVER PARK, zlokalizowanym w zachodniej, bardzo prestiżowej i spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg, blisko plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

### OPIS KOMPLEKSU RIVER PARK I APARTAMENTU:

RIVER PARK jest kompleksem, składającym się z jednego budynku w kształcie litery L w stylu śródziemnomorskim. Znajduje się on w południowej części Słonecznego Brzegu. Atutem kompleksu jest jego położenie, w odległości tylko 300 m od morza. Kompleks oferuje wiele udogodnień dla właścicieli apartamentów w tym między innymi recepcję wraz dużym reprezentacyjnym holom recepcyjnym, lobby bar, całodobową ochronę i monitoring, duży parking strzeżony, basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci, taras, ładnie utrzymany duży ogród z roślinnością śródziemnomorską, itp. Elewacja kompleksu wykończona jest trawertynem, a wnętrza marmurem.

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 36,11 m<sup>2</sup> i powierzchni

użytkowej 29,14 m<sup>2</sup>, położony na drugim piętrze (trzeciej kondygnacji), a składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju z garderobą, łazienki z WC i balkonu z widokiem na basen i ogród- widok od strony zachodniej (obszerną galerię aż 54 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)).

**WAŻNE:** Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILS POLAND GROUP w mega okazji cenie 21.500 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy w tym jakże luksusowym kompleksie wynosi tylko 10 EUR/M<sup>2</sup> apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366,

**WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?**

**ZAJRZYZJ NA:**

**[WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!**

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 54 fotografii oraz dokładną lokalizację i więcej informacji, a także szerszą gamę okazji prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

|                   |          |                      |                    |
|-------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Symbol            | ILS7331  | Rodzaj nieruchomości | APARTAMENT         |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status               | oferta nieaktualna |
| Rodzaj rynku      | WTÓRNY   | Cena                 | 92 125,35 PLN      |

|                        |                        |                              |                                                                  |
|------------------------|------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Cena w EURO            | 21 500,00 €            | Cena w USD                   | 23 843,20 \$                                                     |
| Cena za m2             | 2 551,24 PLN           | Cena za m2 w EURO            | 595,40 €                                                         |
| Cena za m2 w USD       | 660,29 \$              | Kraj                         | BUŁGARIA                                                         |
| Województwo            | BURGAS                 | Powiat                       | BURGAS                                                           |
| Gmina                  | BURGAS                 | Miejscowość                  | SŁONECZNY BRZEG                                                  |
| Dzielnica - osiedle    | RIVER PARK             | Powierzchnia całkowita       | 36,11 m²                                                         |
| Powierzchnia użytkowa  | 29,14 m²               | Rodzaj mieszkania            | STUDIO                                                           |
| Rodzaj budynku         | APARTAMENTOWIEC        | Rok budowy                   | 2009                                                             |
| Standard               | BARDZO WYSOKI STANDARD | Stan budynku                 | BARDZO DOBRY                                                     |
| Konstrukcja budynku    | MUROWANA               | Materiał ścian               | CEGLA                                                            |
| Rodzaj stropu          | WYLEWANY               | Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                                           |
| Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY         | Wyposażenie kuchni           | PEŁNE                                                            |
| Liczba łazienek        | 1                      | Stan łazienki                | BARDZO DOBRY                                                     |
| Wyposażenie łazienki   | PEŁNE                  | Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM |
| Liczba WC              | 1                      | Droga dojazdowa              | ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA                                       |
| Liczba pokoi           | 1                      | Piętro                       | 2                                                                |
| Ilość pięter           | 5                      | Ilość poziomów               | 1                                                                |
| Umeblowanie            | PEŁNE                  | Źródło c.w.                  | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY                          |
| Ogrzewanie             | C.O. ELEKTRYCZNE       | Forma własności              | PEŁNA WŁASNOŚĆ                                                   |
| Winda w nieruchomości  | JEST                   | Ilość wind                   | 1                                                                |
| Energia elektryczna    | JEST                   | Podłączony wodociąg          | JEST                                                             |
| Podłączona kanalizacja | JEST                   | Rodzaj kanalizacji           | MIEJSKA                                                          |
| Źródło wody            | WODA MIEJSKA           | Klimatyzacja                 | JEST                                                             |
| Internet               | JEST                   | Telewizor                    | JEST                                                             |
| Lodówka                | JEST                   | Kuchenka mikrofalowa         | JEST                                                             |
| Kuchnia elektryczna    | JEST                   | Ochrona                      | JEST                                                             |
| Monitoring             | JEST                   | Osiedle zamknięte            | JEST                                                             |
| Domofon                | JEST                   | Recepcja                     | JEST                                                             |
| Rodzaj okien           | DREWNIANE NOWY TYP     | Rodzaj podłogi               | KAFLE                                                            |
| Elewacja               | INNE, TRAWERTYN        | Rodzaj ogrodzenia            | MIESZANE                                                         |
| Ogrodzenie             | PEŁNE                  | Licznik prądu                | JEST                                                             |
| Wodomierz              | JEST                   | Basen                        | JEST                                                             |

|                             |                                                    |                 |                                                        |
|-----------------------------|----------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------|
| Balkon                      | JEST                                               | Ilość balkonów  | 1                                                      |
| Rozkład mieszkania          | JEDNOSTRONNE                                       | Widok na zachód | JEST                                                   |
| Odległość do morza / oceanu | 100M-500M                                          | Nr Licencji     | 11678                                                  |
| Za co opłaty dodatkowe      | CZYNsz, PRĄD, WODA,<br>PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe | DELUXE, MEGA OKAZJA,<br>TYLKO U NAS, WIDOK NA<br>BASEN |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**