

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 36 m<sup>2</sup>,

SŁONECZNY BRZEG, RAINBOW 2

Cena **18 500** €



UMELOWANE I WYPOSAŻONE MIESZKANIE 36,20 M2 TYLKO 300 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 18.500 EUR! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Wystawny apartament typu Studio w bardzo okazyjnej cenie w eleganckim kompleksie apartamentowym RAINBOW 2, zlokalizowanym w bardzo prestiżowej i spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg blisko plaży nad Morzem Czarnym.

Otoczony zabudową hotelową, tylko 300 metrów od morza i plaży, wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoii najbardziej wygórowane gusta wielbicieli luksusu. Podążając za trendem hoteli pięciogwiazdkowych- "Rainbow 2" oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające poczuja unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenów na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów umeblowanych luksusowymi meblami.

### OPIS KOMPLEKSU RAINBOW 2 I APARTAMENTU:

Prezentowany apartament to kompaktowe mieszkanie typu studio o powierzchni całkowitej 36,20 m<sup>2</sup> i użytkowej 31,00 m<sup>2</sup>, położone w sekcji B na (czwartej kondygnacji mieszkalnej) trzecim piętrze (obszerną galerią aż 63

fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz plan kompleksu i dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM) jest wykończony pod klucz, a składa się z obszernego salonu z aneksem kuchennym i wnęką sypialną typu aneks sypialny oraz balkonu z widokiem na sąsiednie budynki (widok od strony zachodniej), przedpokoju z aneksem kuchennym (zabudowa kuchenna), z wyposażoną łazienką z WC i posiada samodzielny system klimatyzacyjny, umeblowanie z wyposażeniem, luksusowe drzwi i okna oraz aluminiowe parapety na balkonie ze szklanymi powierzchniami.

**WAŻNE:** Apartament oferowany jest do sprzedaży z kompletnym umeblowaniem i całkowitym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

#### WYKOŃCZENIE KOMPLEKSU I APARTAMENTU:

- Ściany: cegła,
- Izolacja budynku- cały budynek posiada ciepłą i wodoszczelną izolację,
- Tynki- mineralne,
- Ściany i sufity - farba lateksowa, drzwi aluminiowe,
- Instalacja wodno- kanalizacyjna- indywidualne liczniki wodne, rury PVC,
- Oświetlenie zewnętrzne, oświetlenie basenu,
- Drzwi i okna - aluminiowe z wyciszającą i termiczną izolacją,
- Podłoga w pomieszczeniach ogólnodostępnych - terakota,
- Parapety w pomieszczeniach ogólnodostępnych - aluminiowe-inox,
- Balkony- luksusowe szkło z aluminium-inox, podłoga - granitogres,
- Wewnętrzna instalacja elektryczna z tablicą rozdzielczą, a w każdym apartamencie,
- Instalacja niskiego napięcia: telewizja kablowa, Internet kablowy i bezprzewodowy, telefon,
- Klimatyzacja w każdym apartamencie,
- do dyspozycji oddano dwie luksusowe hydrauliczne windy.

#### UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:

- Lobby bar dla gości,
- Całodobowa recepcja,
- Restauracja,
- Fitness,
- Sauna,
- Basen na świeżym powietrzu (łącznie z basenem dla dzieci i barem),
- Podziemny parking,
- Ochrona całodobowa.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bardzo okazyjnej cenie 18.500 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 12 EUR/m2 apartamentu na rok! Takie okazje tylko z nami z ILS POLAND GROUP, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI ORAZ OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 63 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                       |                             |                              |                                                                  |
|-----------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Symbol                | ILS7326                     | Rodzaj nieruchomości         | APARTAMENT                                                       |
| Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ                    | Status                       | oferta zrealizowana                                              |
| Rodzaj rynku          | WTÓRNY                      | Cena                         | 80 240,05 PLN                                                    |
| Cena w EURO           | 18 500,00 €                 | Cena w USD                   | 20 412,12 \$                                                     |
| Cena za m2            | 2 216,58 PLN                | Cena za m2 w EURO            | 511,05 €                                                         |
| Cena za m2 w USD      | 563,87 \$                   | Kraj                         | BUŁGARIA                                                         |
| Województwo           | BURGAS                      | Powiat                       | BURGAS                                                           |
| Gmina                 | NESEBYR                     | Miejscowość                  | SŁONECZNY BRZEG                                                  |
| Dzielnica - osiedle   | RAINBOW 2                   | Powierzchnia całkowita       | 36,20 m²                                                         |
| Powierzchnia użytkowa | 31,00 m²                    | Rodzaj mieszkania            | STUDIO                                                           |
| Rodzaj budynku        | APARTAMENTOWIEC             | Rok budowy                   | 2008                                                             |
| Standard              | BARDZO WYSOKI STANDARD      | Stan budynku                 | BARDZO DOBRY                                                     |
| Konstrukcja budynku   | MUROWANA                    | Materiał ścian               | CEGLA                                                            |
| Rodzaj stropu         | WYLEWANY                    | Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                                           |
| Typ kuchni            | ANEKS KUCHENNY              | Wyposażenie kuchni           | PEŁNE                                                            |
| Liczba łazienek       | 1                           | Stan łazienki                | BARDZO DOBRY                                                     |
| Wyposażenie łazienki  | PEŁNE                       | Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM |
| Liczba WC             | 1                           | Droga dojazdowa              | ASFALTOWA                                                        |
| Liczba pokoi          | 1                           | Piętro                       | 3                                                                |
| Ilość pięter          | 6                           | Ilość poziomów               | 1                                                                |
| Umeblowanie           | PEŁNE                       | Źródło c.w.                  | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY                          |
| Ogrzewanie            | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE | Forma własności              | PEŁNA WŁASNOŚĆ                                                   |
| Winda w nieruchomości | JEST                        | Ilość wind                   | 2                                                                |

|                             |                                                    |                            |                               |
|-----------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| Energia elektryczna         | JEST                                               | Podłączony wodociąg        | JEST                          |
| Podłączona kanalizacja      | JEST                                               | Rodzaj kanalizacji         | MIEJSKA                       |
| Źródło wody                 | WODA MIEJSKA                                       | Klimatyzacja               | JEST                          |
| Internet                    | JEST                                               | Telewizor                  | JEST                          |
| Telewizja kablowa           | JEST                                               | Łodówka                    | JEST                          |
| Kuchnia elektryczna         | JEST                                               | Ochrona                    | JEST                          |
| Monitoring                  | JEST                                               | Drzwi antywłamaniowe       | JEST                          |
| Osiedle zamknięte           | JEST                                               | Domofon                    | JEST                          |
| Recepcja                    | JEST                                               | Rodzaj okien               | PCV                           |
| Rodzaj podłogi              | PANELE                                             | Elewacja                   | TYNK SILIKONOWY               |
| Rodzaj ogrodzenia           | MIESZANE                                           | Ogrodzenie                 | PEŁNE                         |
| Czy jest KW                 | JEST                                               | Licznik prądu              | JEST                          |
| Wodomierz                   | JEST                                               | Liczba miejsc parkingowych | 1                             |
| Basen                       | JEST                                               | Balkon                     | JEST                          |
| Ilość balkonów              | 1                                                  | Widok na zachód            | JEST                          |
| Odległość do morza / oceanu | 100M-500M                                          | Nr Licencji                | 11678                         |
| Za co opłaty dodatkowe      | CZYNSZ, PRĄD, WODA,<br>PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe            | OKAZYJNA CENA, TYLKO U<br>NAS |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**