

**APARTAMENT NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 28 m<sup>2</sup>,

SVETI VLAS, AMPHORA

Cena **12 500** €



KOMPAKTOWE MIESZKANIE 28,46 M2 Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE Z WIDOKIEM NA MORZE 100 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 12.500 EUR! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki i kompaktowy apartament w mega okazji cenie 12.500 EUR w czterogwiazdkowym kompleksie \*\*\*\*Amphora, zlokalizowanym w ekskluzywnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego SVETI VLAS, nad Mariną Dinevi tylko 100 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony wyjątkową śródziemnomorską architekturą wraz z unikatową lokalizacją i widokiem na morze oraz gustownymi wnętrzami, zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli morza, plaży i wyjątkowych

widoków oraz kameralnego spokoju.

Podążając za trendem wielogwiazdkowych hoteli kompleks \*\*\*\*Amphora oferuje wiele dodatkowych udogodnień, które sprawią, że osoby, które w nim zamieszkają lub spędzą urlop poczują unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenów na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów, mając przy tym bardzo blisko do pięknej plaży.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE:

Święty Włas (bułg. Sveti Vlas) – to miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W roku 2005 zamieszkiwały go 2 142 osoby. Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla przylegającego Słonecznego Brzegu. W Świętym Własie znajduje się największa i najbardziej luksusowa przystań jachtowa na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego o pojemności ponad 300 jachtów.

Pobliski Słoneczny Brzeg (bułg. Slănčev Briag, Słynczew Briag) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane LAS VEGAS Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

W latach 1965-1999 był tu organizowany międzynarodowy festiwal muzyczny muzyki pop Złoty Orfeusz, jedna z ważniejszych imprez muzycznych w krajach bloku wschodniego.

#### OPIS KOMPLEKSU \*\*\*\*AMPHORA:

Kompleks \*\*\*\*Amphora zlokalizowany jest 100 metrów od morza w nadmorskiej miejscowości St. Vlas, nad samym portem jachtowym i ekskluzywną mariną. Nowoczesny hotel apartamentowy usytuowany jest kilka kroków od głównej drogi, gdzie znajdują się sklepy, restauracje, supermarkety i bary.

Z większości apartamentów na najwyższych kondygnacjach rozpościera się wspaniały widok na zatokę, Słoneczny Brzeg oraz na zabytkową starówkę w Nesebar.

Kompleks składa się z 7 kondygnacji (6 pięter) i posiada całodobową recepcję, ochronę, monitoring, basen na świeżym powietrzu, parking strzeżony, bistro, a dodatkowo ładnie zagospodarowany ogródek wokół kompleksu.

#### OPIS PREZENTOWANEGO APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 28,46 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 24,13 m<sup>2</sup>, położony jest na parterze (obszerną galerię aż 70 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), jest wykończony pod klucz, posiadający indywidualny system klimatyzacyjny, luksusowe drzwi i okna, panele na podłogach, glazurę i terakotę oraz białą armaturę w łazience, ściany pomalowane w ciepłych barwach, a w skład powierzchni całkowitej wchodzi salon z wnęką sypialną, przedpokój z aneksem kuchennym i łazienka z WC z prysznicem (mieszkanie nie posiada balkonu, a z okien ma widok na sąsiednie budynki i parking - widok od strony zachodniej).

**WAŻNE:** Apartament oferowany jest do sprzedania z umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP w mega okazji cenie 12.500 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 500 EUR na rok!

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedawcy, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366,

**WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?**

**ZAJRZYJ NA:**

**WWW.ILSPOLAND.COM!**

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 70 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, a także więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.COM!](http://WWW.ILSPOLAND.COM)

Symbol	ILS7322	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	54 231 PLN
Cena w EURO	12 500 €	Cena w USD	13 759 \$
Cena za m2	1 906 PLN	Cena za m2 w EURO	439 €
Cena za m2 w USD	483 \$	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SVETI VLAS
Dzielnica - osiedle	AMPHORA	Powierzchnia całkowita	28,46 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	24,13 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	STUDIO
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2011
Standard	WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Osobne WC	NIE MA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	1

Piętro	parter	Liczba pięter	6
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	KAFLE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Typ parkingu	ASFALTOWY	Balkon	NIE MA
Widok na zachód	JEST	Najbliższe morze	DO 100M
Instalacja przeciwpożarowa	JEST	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)