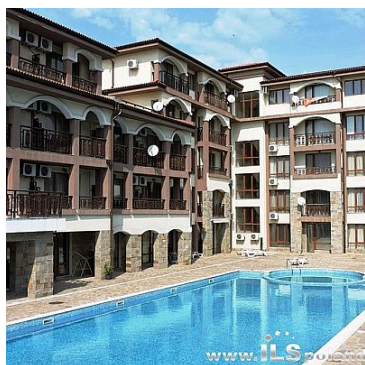


**APARTAMENT NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 65 m<sup>2</sup>,  
SVETI VLAS, PANORAMA BAY

Cena **28 500** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 65,24 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN I MORZE TYLKO 300 M OD PLAŻY  
ZA JEDYNE 436,85 EUR/M2! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament dwupokojowy w mega okazyjnej cenie 28.500 EUR w kameralnym kompleksie PANORAMA BAY, zlokalizowanym w luksusowej i spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Sveti Vlas nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony zabudową hotelową, tylko 350 metrów od morza wraz z unikatową lokalizacją i klasyczną architekturą

oraz gustownymi wnętrzami zaspokajają nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli morza, plaży i wyjątkowych widoków oraz kameralnego spokoju.

Podążając za trendem wielogwiazdkowych hoteli- "PANORAMA BAY" oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby które w nim zamieszkają poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenów na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów, widząc niepowtarzalny widok z okien na całą zatokę.

#### OPIS KOMPLEKSU PANORAMA BAY:

Panorama Bay wybudowany został w 2007 roku, a posiada recepcję, monitoring, ochronę, parking, basen na świeżym powietrzu z sekcją dla dzieci.

Kompleks zlokalizowany jest w centralnej części kurortu, ok. 350 m od morza i plaży w spokojnej okolicy w sąsiedztwie licznych sklepów i restauracji, ok. 1.000 m od nowoczesnej i luksusowej mariny.

#### OPIS OFEROWANEGO DO SPRZEDAŻY APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 65,24 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 49,00 m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 48 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), a położony jest na trzecim piętrze (czwartej kondygnacji).

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, szerokiego przedpokoju, łazienki z WC i balkonu z widokiem na basen i morze oraz sąsiednie zabudowania (widok od strony południowej).

**WAŻNE:** Apartament sprzedawany jest z umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

#### INFORMACJE PODSTAWOWE:

Święty Włas (bułg. Sveti Vlas) – to miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W roku 2005 zamieszkiwały go 2 142 osoby. Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla przylegającego Słonecznego Brzegu.

Słoneczny Brzeg (bułg. Slăncev Briag, Słynczew Briag) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane LAS VEGAS Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

W latach 1965-1999 był tu organizowany międzynarodowy festiwal muzyczny muzyki pop Złoty Orfeusz, jedna z ważniejszych imprez muzycznych w krajach bloku wschodniego.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazji cenie 28.500 EUR, czyli tylko za jedyne 436,85 EUR/M<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 10 EUR/M<sup>2</sup> apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

**+48 608 363 366**

**WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI ORAZ OFERT?**

**ZAJRZYJ NA:**

**WWW.ILSPOLAND.COM!**

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 48 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjinych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

|                              |                                |                       |                                         |
|------------------------------|--------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|
| Symbol                       | ILS7320                        | Rodzaj nieruchomości  | APARTAMENT                              |
| Rodzaj transakcji            | SPRZEDAŻ                       | Status                | NIEAKTUALNA                             |
| Rodzaj rynku                 | WTÓRNY                         | Cena                  | 123 647,25 PLN                          |
| Cena w EURO                  | 28 500,00 €                    | Cena w USD            | 31 371,40 \$                            |
| Cena za m2                   | 1 895,27 PLN                   | Cena za m2 w EURO     | 436,85 €                                |
| Cena za m2 w USD             | 480,86 \$                      | Kraj                  | BUŁGARIA                                |
| Województwo                  | BURGAS                         | Powiat                | BURGAS                                  |
| Gmina                        | NESEBYR                        | Miejscowość           | SVETI VLAS                              |
| Dzielnica - osiedle          | PANORAMA BAY                   | Ulica                 | ILINDEN                                 |
| Nr domu                      | A                              | Budynki w sąsiedztwie | OBIEKTY REKREACYJNE                     |
| Powierzchnia całkowita       | 65,24 m <sup>2</sup>           | Powierzchnia użytkowa | 49,00 m <sup>2</sup>                    |
| Rodzaj mieszkania            | APARTAMENT                     | Rodzaj budynku        | APARTAMENTOWIEC                         |
| Rok budowy                   | 2007                           | Standard              | WYSOKI STANDARD                         |
| Stan budynku                 | BARDZO DOBRY                   | Konstrukcja budynku   | MUROWANA                                |
| Materiał ścian               | CEGLA                          | Rodzaj stropu         | WYLEWANY                                |
| Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA         | Typ kuchni            | ANEKS KUCHENNY                          |
| Wyposażenie kuchni           | PEŁNE                          | Liczba łazienek       | 1                                       |
| Stan łazienki                | BARDZO DOBRY                   | Wyposażenie łazienki  | PEŁNE                                   |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC | Liczba WC             | 1                                       |
| Osobne WC                    | NIE MA                         | Droga dojazdowa       | CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA |

|                             |                                              |                                  |                                                                  |
|-----------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Liczba pokoi                | 2                                            | Liczba sypialni                  | 1                                                                |
| Piętro                      | 3                                            | Liczba pięter [wliczając parter] | 4                                                                |
| Ilość poziomów              | 1                                            | Umeblowanie                      | PEŁNE                                                            |
| Źródło c.w.                 | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY      | Ogrzewanie                       | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE                                      |
| Forma własności             | PEŁNA WŁASNOŚĆ                               | Energia elektryczna              | JEST                                                             |
| Podłączony wodociąg         | JEST                                         | Podłączona kanalizacja           | JEST                                                             |
| Rodzaj kanalizacji          | MIEJSKA                                      | Źródło wody                      | WODA MIEJSKA                                                     |
| Klimatyzacja                | JEST                                         | Internet                         | JEST                                                             |
| Telewizor                   | JEST                                         | Telewizja kablowa                | JEST                                                             |
| Lodówka                     | JEST                                         | Piekarnik                        | JEST                                                             |
| Kuchnia elektryczna         | JEST                                         | Ochrona                          | JEST                                                             |
| Monitoring                  | JEST                                         | Osiedle zamknięte                | JEST                                                             |
| Domofon                     | JEST                                         | Recepcja                         | JEST                                                             |
| Rodzaj okien                | PCV                                          | Rodzaj podłogi                   | PANELE                                                           |
| Elewacja                    | TYNK SZLACHETNY                              | Rodzaj ogrodzenia                | MIESZANE                                                         |
| Ogrodzenie                  | PEŁNE                                        | Licznik prądu                    | JEST                                                             |
| Wodomierz                   | JEST                                         | Basen                            | JEST                                                             |
| Balkon                      | JEST                                         | Ilość balkonów                   | 1                                                                |
| Rozkład mieszkania          | JEDNOSTRONNE                                 | Widok na południe                | JEST                                                             |
| Odległość do morza / oceanu | 100M-500M                                    | Nr Licencji                      | 11678                                                            |
| Za co opłaty dodatkowe      | CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe                  | DELUXE, MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS, WIDOK NA MORZE, WIDOK NA BASEN |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**