ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 67 m^2,

VARNA, VARNA SOUTH BAY BEACH RESIDENCE

Cena **49 800** €











ZUPEŁNIE NOWY APARTAMENT 67,32 M2 Z CZĘŚCIOWYM UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE PRZY PLAŻY ZA JEDYNE 739,75 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!
Przestronny apartament dwupokojowy w mega okazyjnej cenie w luksusowym kompleksie apartamentowym Varna South Bay Beach Residence, zlokalizowanym w spokojnej części miasta Varna w dzielnicy Asparuhovo, w pierwszej linii zabudowy przy samej plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.
INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:
Varna (pol. Warna) – miasto w Bułgarii, port nad Morzem Czarnym. Ma 412 tys. mieszkańców (2007). Jest trzecim pod względem liczby ludności miastem Bułgarii (po stolicy- Sofii i Płowdiwie). Polska posiada w Varnie konsulat

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

generalny. Miasto jest stolicą obwodu Varna.
Varna to największe i najbardziej popularne wśród turystów całoroczne miasto Bułgarii, leżące nad samym morzem z długimi na klika kilometrów i szerokimi plażami, posiadające całorocznie funkcjonujące, międzynarodowe lotnisko, zapewniające stałe połączenia z wieloma miastami w Polsce oraz innymi krajami Europy i Świata.
W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, Rosjanie, a także Polacy, Czesi i Słowacy.
OPIS KOMPLEKSU VARNA SOUTH BAY BEACH RESIDENCE:
Kompleks South Bay Beach Residence wybudowany został w 2012 roku w pierwszej linii zabudowy, przy morzu i przy szerokiej, długiej, piaszczystej plaży w cichym i spokojnym miejscu w dzielnicy Varny o nazwie Asparuhovo. Cały rejon otoczony jest sporą ilością terenów zielonych.
Kompleks wykończony jest w bardzo wysokim standardzie, a do dyspozycji właścicieli oraz gości pozostaje wiele udogodnień w tym między innymi:
- duża recepcja wraz z holem recepcyjnym,
- duży basen na wolnym powietrzu wraz z sekcją dla dzieci,
- bar przy basenie,
- windy,
- restauracja,
- centrum SPA i odnowy biologicznej,
- siłownia i sauna,
- plac zabaw dla dzieci,
- duży świetnie utrzymany ogród i teren kompleksu,
- parking strzeżony,
- 24 godzinna ochrona,
- monitoring.

OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:
Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 67,32 m2 i powierzchni użytkowej 57,73 m2, położony jest na pierwszym piętrze (obszerną galerię aż 50 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, rzut apartamentu oraz dokładną lokalizację prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), jest wykończony pod klucz, posiadający zabudowę kuchenną na wymiar wraz z wyposażeniem, indywidualny system klimatyzacyjny (dwu funkcyjny- chłodzenie i ogrzewanie nawiewowe), a także wyposażoną łazienkę z WC oraz luksusowe drzwi i okna.
Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju - korytarza, sypialni, łazienki z WC z prysznicem i balkonu z widokiem na drogę wewnętrzną i park nadmorski (widok od strony wschodniej).
WAŻNE: Apartament zupełnie nowy, nigdy nie używany przez dotychczasowego właściciela i sprzedawany jest z wykończeniem pod klucz (z zabudową kuchenną na wymiar wraz ze sprzętem AGD oraz klimatyzacją w salonie i wyposażoną łazienką z WC), widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM, a od nowego nabywcy mieszkanie wymaga jedynie uzupełnienia umeblowania i wyposażenia!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazyjnej cenie 49.800 EUR, czyli tylko za jedyne 739,75 EUR/m2 brutto, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 10 EUR/M2 apartamentu na rok, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających,

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?
ZAJRZYJ NA:
WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 50 fotografii i dokładną lokalizację oraz więcej informacji i szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS7312	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	217 546,32 PLN
Cena w EURO	49 800,00 €	Cena w USD	55 342,62 $
Cena za m2	3 231,53 PLN	Cena za m2 w EURO	739,75 €
Cena za m2 w USD	822,08 $	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	VARNA	Powiat	VARNA
Gmina	VARNA	Miejscowość	VARNA
Dzielnica - osiedle	VARNA SOUTH BAY BEACH RESIDENCE	Ulica	SOUTH BAY STREET
Nr domu	2	Powierzchnia całkowita	67,32 m²
Powierzchnia użytkowa	57,73 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2012
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	SZKIELETOWA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC	Liczba WC	1
Osobne WC	NIE MA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	10
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Piekarnik	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Parking strzeżony	JEST
Basen	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Widok na wschód	JEST
Odległość do morza / oceanu	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	DELUXE, MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS

Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**