

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 38 m²,
SŁONECZNY BRZEG, SUNNY SEA PALACE

Cena **22 800** €



KOMPAKTOWE MIESZKANIE 37,50 M2 PO REMONCIE Z NOWYM UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM TYLKO 280 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 22.800 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament typu studio po remoncie z nowym umeblowaniem i wyposażeniem w bardzo okazyjnej cenie w kameralnym kompleksie SUNNY SEA PALACE, zlokalizowanym w ekskluzywnej lokalizacji w sąsiedztwie nowoczesnych i luksusowych hoteli w północnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg blisko plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony zabudową hotelową, tylko 280 metrów od morza oraz 200 m od nadmorskiej promenady wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz gustownymi wnętrzami zaspokoi najbardziej wygórowane gusta wielbicieli kurortu Słoneczny Brzeg.

Podążając za trendem hoteli wielogwiazdkowych- "Sunny Sea Palace" oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające poczują unikalny klimat, korzystając z baru i basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, itp..

OPIS KOMPLEKSU SUNNY SEA PALACE I APARTAMENTU:

Prezentowany apartament o powierzchni całkowitej 37,50 m2 i powierzchni użytkowej 33,73 m2, położony jest na

piątym piętrze (obszerną galerię aż 60 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz plan położenia kompleksu udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z salonu aneksem kuchennym, przedpokoju- korytarza, wyposażonej łazienki z WC z prysznicem oraz balkonu z widokiem na Słoneczny Brzeg i sąsiednie kompleksy oraz niewielkim widokiem na morze pomiędzy budynkami, a posiada między innymi samodzielny system klimatyzacyjny oraz luksusowe drzwi i okna.

WAŻNE: Apartament jest po odświeżającym remoncie w kwietniu 2019 z nowo zakupionym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:

- Lobby bar dla gości,
- Całodobowa recepcja i winda,
- Basen na świeżym powietrzu (łącznie z brodzikiem dla dzieci),
- Bar przy basenie,
- Ogród,
- Parking,
- Ochrona całodobowa i monitoring.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP w bardzo okazyjnej cenie 22.800 euro, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 235 EUR na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 60 fotografii i dokładną lokalizację oraz więcej informacji i szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS7289	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta wycofana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	97 109,76 PLN
Cena w EURO	22 800,00 €	Cena w USD	25 653,09 \$

Cena za m2	2 589,59 PLN	Cena za m2 w EURO	608,00 €
Cena za m2 w USD	684,08 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG	Dzielnica - osiedle	SUNNY SEA PALACE
Powierzchnia całkowita	37,50 m²	Powierzchnia użytkowa	33,73 m²
Rodzaj mieszkania	STUDIO	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2008	Standard	PODWYŻSZONY, PO REMONCIE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, ULICA OSIEDLOWA, CICHĄ ULICĄ	Liczba pokoi	1
Piętro	5	Ilość pięter	5
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Kuchenska mikrofalowa	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	KAFLE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST

Liczba miejsc parkingowych	1	Basen	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Widok na południe	JEST
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**