ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

# APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 51 $m^2$,

SŁONECZNY BRZEG, MAJESTIC

Cena **36 000** €
















UMEBLOWANE I WYPOSAŻONE VIP STUDIO 50,66 M2 W EKSKLUZYWNYM KOMPLEKSIE PRZY PLAŻY W BEZKONKURENCYJNEJ CENIE 710,62 EUR/M2! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Wwystawny apartament jednopokojowy typu studio w bezkonkurencyjnej cenie 36.000 euro w luksusowym, czterogwiazdkowym kompleksie apartamentowo-hotelowym ****MAJESTIC, położonym w północnej części najbardziej znanego bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii, tylko 50 m od plaży.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).
Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.
W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.
Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

OPIS APARTAMENTU OFEROWANEGO DO SPRZEDAŻY:
Przestronny apartament jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 50,66 m2 i powierzchni użytkowej 41,42 m2 (obszerną galerię aż 80 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), luksusowo wykończony, oferowany z całkowitym umeblowaniem i wyposażeniem, położony na piątym piętrze w sekcji D w ekskluzywnym kompleksie jedyne 50 m od plaży, 200 m od centrum najbardziej znanego i popularnego turystycznie bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg.
Mieszkanie składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju z garderobą, łazienki z WC z wanną oraz balkonu z widokiem na ogród i sąsiednie budynki (widok od strony wschodniej).
WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU APARTAMENTOWO-HOTELOWEGO ****MAJESTIC:
1. W samym sercu kurortu Słoneczny Brzeg, jedyne 50 metrów od nadmorskiej promenady i plaży, a w pobliżu liczne sklepy, tawerny i restauracje oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco. W sąsiedztwie przystanek kolejki chu-chu, kursującej uliczkami kurortu.
2. Baseny otwarte (leżaki i parasole przy basenie bezpłatne) z sekcją dla dzieci, barami koło basenu oraz placami zabaw dla dzieci.
3. Apart-Hotel oferuje gościom i właścicielom apartamentów również dużą recepcję z lobby barem, kawiarnię, 2 restauracje, biuro podróży, wynajem aut (rent-e car), kantor wymiany walut, pralnię, centrum odnowy biologicznej, wyposażone w najnowszą aparaturę, zakład fryzjerski, gabinety lekarskie, itp.
4. Apartamenty położone są w jednym ze skrzydeł kompleksu i posiadają całodobową ochronę i monitoring, a dodatkowo właściciele mogą korzystac z wielu udogodnień, w tym Lobby Baru, restauracji, mini-centrum SPA, recepcji, programów animacyjnych dla dzieci, sklepów, a ponadto sportów wodnych oferowanych na plaży.
3. Windy, przestronny i reprezentacyjny hol recepcyjny, restauracja główna, lobby bar dla gości. Na terenie kompleksu parking strzeżony.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bezkonkurencyjnej cenie 36.000 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy w tym jakże luksusowym kompleksie z wieloma udogodnieniami wynosi tylko 11 euro/m2 apartamentu na rok!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?
ZAJRZYJ NA:
WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 80 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, a także więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | ILS7271 | Rodzaj nieruchomości | APARTAMENT |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | NIEAKTUALNA |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 153 396,00 PLN |
| Cena w EURO | 36 000,00 € | Cena w USD | 40 649,78 $ |
| Cena za m2 | 3 027,95 PLN | Cena za m2 w EURO | 710,62 € |
| Cena za m2 w USD | 802,40 $ | Cena negocjowana | JEST |
| Kraj | BUŁGARIA | Województwo | BURGAS |
| Powiat | BURGAS | Gmina | NESEBYR |
| Miejscowość | SŁONECZNY BRZEG | Dzielnica - osiedle | MAJESTIC |
| Nr domu | D | Powierzchnia całkowita | 50,66 m² |
| Powierzchnia użytkowa | 41,42 m² | Rodzaj mieszkania | STUDIO |
| Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC | Rok budowy | 2005 |
| Standard | BARDZO WYSOKI STANDARD | Stan budynku | BARDZO DOBRY |
| Konstrukcja budynku | MUROWANA | Materiał ścian | CEGŁA, BLOCZKI GIPSOWE |
| Rodzaj stropu | WYLEWANY | Technika budowy | KONTRUKCJA SZKIELETOWA |
| Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY | Wyposażenie kuchni | PEŁNE |
| Liczba łazienek | 1 | Stan łazienki | BARDZO DOBRY |
| Wyposażenie łazienki | PEŁNE | Wyposażenie łazienki (wykaz) | WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, SUSZARKA, WC |
| Liczba WC | 1 | Droga dojazdowa | ASFALTOWA |
| Liczba pokoi | 1 | Piętro | 5 |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 9 | Ilość poziomów | 1 |
| Umeblowanie | PEŁNE | Źródło c.w. | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY |

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ogrzewanie | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE | Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ |
| Winda w nieruchomości | JEST | Ilość wind | 6 |
| Energia elektryczna | JEST | Podłączony wodociąg | JEST |
| Podłączona kanalizacja | JEST | Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA |
| Źródło wody | WODA MIEJSKA | Klimatyzacja | JEST |
| Internet | JEST | Telewizor | JEST |
| Telewizja kablowa | JEST | Kuchenka mikrofalowa | JEST |
| Kuchnia elektryczna | JEST | Ochrona | JEST |
| Monitoring | JEST | Drzwi antywłamaniowe | JEST |
| Osiedle zamknięte | JEST | Domofon | JEST |
| Recepcja | JEST | Rodzaj okien | PCV |
| Rodzaj podłogi | PANELE, WYKŁADZINA, KAFLE | Elewacja | TYNK SILIKONOWY |
| Rodzaj ogrodzenia | MIESZANE | Ogrodzenie | PEŁNE |
| Licznik prądu | JEST | Wodomierz | JEST |
| Parking strzeżony | JEST | Liczba miejsc parkingowych | 1 |
| Typ parkingu | ASFALTOWY | Basen | JEST |
| Sauna | JEST | Balkon | JEST |
| Ilość balkonów | 1 | Rozkład mieszkania | JEDNOSTRONNE |
| Widok na wschód | JEST | Odległość do morza / oceanu | PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE |
| Sieć LAN | JEST | Nr Licencji | 11678 |
| Za co opłaty dodatkowe | CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe | DELUXE, OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, |

Stanisław Lewicki
+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**