

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 75 m²,

OBZOR, OBZOR BEACH RESORT

Cena **50 000** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT DWUPOKOJOWY 74,88 M2 Z OTWARTYM WIDOKIEM NA MORZE I PLAŻĘ ORAZ BASEN W KOMPLEKSIE NA PLAŻY ZA JEDYNE 667,74 EUR/M2! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Stylowy apartament dwupokojowy w luksusowym czterogwiazdkowym kompleksie ****OBZOR BEACH RESORT na samej plaży z panoramicznym widokiem na morze w niezwykle okazyjnej cenie w malowniczej miejscowości Obzor nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Obzor to miasteczko w Bułgarii, umiejscowione na wybrzeżu Morza Czarnego, 60 km od Warny, 38 km od międzynarodowego kurortu Słoneczny Brzeg- Sunny Beach i 70 km od Burgas.

Charakteryzuje się jedną z największych w całej Bułgarii ilością dni słonecznych w roku oraz dużą zawartością jodu w powietrzu.

Tracka nazwa to Navlohos, grecka Heliopolis (miasto Heliosa, boga słońca), natomiast Rzymianie nazywali je Templum Iovi (Świątynia Jowisza). Współcześnie około 2 tys. stałych mieszkańców. Obzor położony jest na lesistych zboczach Starej Planiny łagodnie schodzących ku piaszczystej siedmiokilometrowej plaży.

OPIS KOMPLEKSU I APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 74,88 m² i powierzchni użytkowej 62,00 m² (obszerną galerię aż 60 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz plan kompleksu i

dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), znajduje się w budynku B2 i składa się z salonu z jadalnią i aneksem kuchennym oraz balkonem z otwartym widokiem na morze i plażę oraz basen (widok od strony wschodniej), szerokiego korytarza, sypialni z balkonem z widokiem na okoliczne wzgórza i łąki (widok od strony zachodniej) oraz łazienki z WC, a położony jest na trzecim piętrze (czwartej kondygnacji) apartamentowca.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

Kompleks ****OBZOR BEACH RESORT składa się z 8 budynków oferujących 524 stylowo umeblowane i całkowicie wyposażone apartamenty z cudownym widokiem na morze oraz ogrom udogodnień dla właścicieli apartamentów oraz gości części hotelowej, w tym między innymi:

- 5 Basenów z sekcją dla dzieci,
- Restauracje,
- Grill Bar,
- 3 Bary przy basenach,
- Night Club,
- Centrum SPA,
- Siłownię,
- Saunę,
- Sklepy,
- Place zabaw dla dzieci,
- Sale konferencyjne,
- Boiska do siatkówki i piłki plażowej,
- Internet Cafe,
- Przedszkole,
- Gabinet Lekarski,
- Fryzjer,
- Pole do mini golfa,
- Całodobowa recepcja,
- Podziemne garaże,
- Parking strzeżony,
- Monitoring i całodobową ochronę.

Łączący w sobie piękną nadmorską lokalizację oraz szereg imponujących udogodnień, ten wyjątkowy kompleks jest doskonałą bazą noclegową, zarówno podczas leniwych, jak i bardzo aktywnych wakacji.

Każdy znajdzie tam fuzję funkcjonalności, przytulnego charakteru i wysublimowanego stylu. Swoje baterie można naładować, korzystając z wielu dostępnych na miejscu udogodnień.

Każdy może również wybrać się na długą, piaszczystą plażę, stanowiącą bezpośrednią część kompleksu lub poświęcić wolny czas na odkrywanie pobliskich winnic, lasów i pól, po których można spacerować lub jeździć rowerem.

Korzystając ze świetnie rozwiniętej sieci transportu publicznego, można także wybrać się również do Warny i Burgas. Podczas corocznego spotkania Bułgarskiego Stowarzyszenia Hotelarzy i Restauratorów w 2007 roku, kompleks Obzor Beach Resort otrzymał nagrodę dla najlepszego hotelu oferującego zakwaterowanie w apartamentach w Bułgarii.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazji w cenie 50.000 EUR (tj. tylko za jedyne 667,74 EUR/m²), a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 10 EUR/M² na rok! Apartament ma otwarty, panoramiczny widok na morze i plażę oraz basen, jest dwupokojowy i do tego kompletnie wyposażony i całkowicie umeblowany, więc nie zastanawiaj się długo, tylko

łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 60 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Символ	ILS7267	Недвижимость	АПАРТАМЕНТ
Вид сделки	ПРОДАЖА	Статус	оферта завершена
Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ	Цена	217 860,00 PLN
Цена (EUR)	50 000,00 €	Цена (USD)	55 335,15 \$
Цена за м2	2 909,46 PLN	Цена за м2 (EUR)	667,74 €
Цена за м2 (USD)	738,98 \$	Страна	BUŁGARIA
Провинция	BURGAS	Повиат	BURGAS
Г мина	NESEBYR	Местность	OBZOR
Район	OBZOR BEACH RESORT	Общая площадь	74,88 m²
Эксплуатационная площадь	62,00 m²	Вид владения участком	WŁASNOŚĆ
Вид квартиры	АПАРТАМЕНТ	Тип здания	АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС
Год завершения строительства	2007	Стандарт	ВЫСОКИЙ СТАНДАРТ
Состояние здания	BARDZO DOBRY	Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА
Материал стен	КИРПИЧ	Тип потолка	РАЗЛИВНЫЙ БЕТОН
Строительная техника:	КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	Вид кухни	КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ
Оборудование кухни	PEŁNE	Количество ванных комнат	1

Состояние ванной комнаты	ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ	Удобства ванной	PEŁNE
Оборудование ванной комнаты (список)	ДУШ, УМЫВАЛЬНИК, ЗЕРКАЛО, ТУАЛЕТ, ФЕН	Количество туалетов	1
Отдельный туалет	НЕТ	Проезжая дорога	АСФАЛЬТ
Количество комнат	2	Количество спальни	1
Этаж	3	Количество этажей	5
Количество этажей	1	Меблировка	ПОЛНАЯ
Горячее водоснабжение	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ, ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ	Отопление	ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ
Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	Лифт в недвижимости	ЕСТЬ
Электрическая энергия	ЕСТЬ	Подключенный водопровод	ЕСТЬ
Подключенное водоотведение	ЕСТЬ	Вид водоотведения	ГОРОДСКАЯ
Тягостность окружающей среды	ГОРОДСКАЯ ВОДА	Кондиционер	ЕСТЬ
Интернет	ЕСТЬ	Телевизор	ЕСТЬ
Кабельное телевидение	ЕСТЬ	Холодильник	ЕСТЬ
Духовка	ЕСТЬ	Kuchenska mikrofalowa	ЕСТЬ
Электрическая плита	ЕСТЬ	Охрана	ЕСТЬ
Видеонаблюдение	ЕСТЬ	Дверь против взломов	ЕСТЬ
Закрытый район	ЕСТЬ	Домофон	ЕСТЬ
Ресепшн	ЕСТЬ	Тип окон	PCV
Тип полов	ПАНЕЛИ	Фасад	СИЛИКОНОВАЯ ШТУКАТУРКА
Тип забора	СМЕШАННЫЙ ЗАБОР	Забор	ПОЛНЫЙ ЗАБОР
Встречное ток	ЕСТЬ	Водомер	ЕСТЬ
Стороженная парковка	ЕСТЬ	Количество мест для парковки	1
Тип парковки	ASFALTOWY	бассейн	ЕСТЬ
Балкон	ЕСТЬ	Количество балконов	2

Планировка квартиры	ДВУСТОРОННЯЯ	Вид на восток	ЕСТЬ
Вид на запад	ЕСТЬ	Расстояние до моря / океана	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE
Противопожарная установка	ЕСТЬ	Sieć LAN	ЕСТЬ
Номер лицензии	11678	Каковы дополнительные расходы	ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ, ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ВОДА, НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ
Дополнительные особенности	ДЕЛЮКС, МЕГА ШАНС, ТОЛЬКО У НАС, ВИД НА БАСЕЙН, ВИД НА МОРЕ		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**