

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49 m²,
SŁONECZNY BRZEG, SEA DIAMOND

Cena **25 000** €



KAMERALNY APARTAMENT DWUPOKOJOWY 49 M2 Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM ZA JEDYNE 510,20 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki i kompaktowy apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 49 m2 w bardzo okazyjnej cenie w wyjątkowo eleganckim kompleksie apartamentowym SEA DIAMOND, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii tylko 300 m od plaży.

OPIS KOMPLEKSU SEA DIAMOND:

Kompleks Sea Diamond wybudowany został w wysokim standardzie w 2012 roku, a zlokalizowany jest około 600 m od morza i plaży w cichym i spokojnym miejscu, niedaleko od najbardziej znanej w kurorcie plaży CACAO BEACH.

Kompleks zapewnia właścicielom apartamentów wiele udogodnień w tym między innymi całodobową ochronę i monitoring, parking, całodobową recepcję, basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci, plac zabaw dla dzieci oraz ładnie utrzymany ogród.

OPIS APARTAMENTU:

Kompaktowy apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 49 m2, położony na drugim piętrze - trzeciej

kondygnacji (obszerną galerię aż 50 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), w eleganckim kompleksie w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg, a składa się z salonu z aneksem kuchennym, korytarza z garderobą, sypialni, łazienki z WC i balkonu z widokiem na okoliczne tereny zielone.

UWAGA: Apartament sprzedawany jest z kompletnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych, tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bardzo okazyjnej cenie 25.000 EUR, czyli tylko za jedyne 510,20 EUR/m2, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 9,6 EUR/M2 apartamentu na rok!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 50 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Символ	ILS7265	Недвижимость	АПАРТАМЕНТ
Вид сделки	ПРОДАЖА	Статус	устаревшая oferta
Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ	Цена	106 905,00 PLN

Цена (EUR)	25 000,00 €	Цена (USD)	28 164,02 \$
Цена за м2	2 181,73 PLN	Цена за м2 (EUR)	510,20 €
Цена за м2 (USD)	574,78 \$	Цена к согласованию	НЕТ
Страна	BULGARIA	Провинция	BURGAS
Повиат	BURGAS	Гмина	NESEBYR
Местность	SŁONECZNY BRZEG	Район	SEA DIAMOND
Общая площадь	49,00 m²	Вид квартиры	АПАРТАМЕНТ
Тип здания	АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС	Год завершения строительства	2012
Стандарт	ВЫСОКИЙ СТАНДАРТ	Состояние здания	BARDZO DOBRY
Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА	Материал стен	КИРПИЧ
Тип потолка	РАЗЛИВНЫЙ БЕТОН	Строительная техника:	КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Вид кухни	КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ	Оборудование кухни	PEŁNE
Количество ванных комнат	1	Состояние ванной комнаты	ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ
Удобства ванной	PEŁNE	Оборудование ванной комнаты (список)	ДУШ, УМЫВАЛЬНИК, ЗЕРКАЛО, ТУАЛЕТ
Количество туалетов	1	Отдельный туалет	НЕТ
Проезжая дорога	АСФАЛЬТ	Количество комнат	2
Количество спальни	1	Этаж	2
Количество этажей	4	Количество этажей	1
Меблировка	ПОЛНАЯ	Горячее водоснабжение	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ, ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ
Отопление	ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ	Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
Электрическая энергия	ЕСТЬ	Подключенный водопровод	ЕСТЬ
Подключенное водоотведение	ЕСТЬ	Вид водоотведения	ГОРОДСКАЯ
Тягостность окружающей среды	ГОРОДСКАЯ ВОДА	Кондиционер	ЕСТЬ
Интернет	ЕСТЬ	Телевизор	ЕСТЬ
Кабельное телевидение	ЕСТЬ	Холодильник	ЕСТЬ
Электрическая плита	ЕСТЬ	Suszarka do ubrań	ЕСТЬ
Охрана	ЕСТЬ	Видеонаблюдение	ЕСТЬ
Дверь против взломов	ЕСТЬ	Закрытый район	ЕСТЬ
Домофон	ЕСТЬ	Ресепшн	ЕСТЬ
Тип окон	PCV	Тип полов	ПЛИТКИ

Фасад	СИЛИКОНОВАЯ ШТУКАТУРКА	Тип забора	СМЕШАННЫЙ ЗАБОР
Забор	ПОЛНЫЙ ЗАБОР	Встречное ток	ЕСТЬ
Водомер	ЕСТЬ	Стороженная парковка	ЕСТЬ
Количество мест для парковки	1	Тип парковки	ASFALTOWY
бассейн	ЕСТЬ	Garderoba	ЕСТЬ
Балкон	ЕСТЬ	Количество балконов	1
Планировка квартиры	ОДНОСТОРОННЯЯ	Вид на запад	ЕСТЬ
Расстояние до моря / океана	500М-1000М	Номер лицензии	11678
Каковы дополнительные расходы	ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ, ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ВОДА, НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ	Дополнительные особенности	ОЧЕНЬ ХОРОШАЯ ЦЕНА, ТОЛЬКО У НАС,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**