

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75 m², pow. działki: 1,200 m²,
ZMEEVO, ZMEEVO

Cena **8 000** €



DOM 75 M2 Z DZIAŁKĄ 1.200 M2 ZA JEDYNE 8.000 EUR- NAJTAŃSZE DOMY Z BUŁGARII BEZPOŚREDNIO OD SPRZEDAJĄCYCH TYLKO Z ILSPOLAND.COM!

Lokata kapitału, uważana za najstabilniejszą i najbezpieczniejszą- dom z historią wraz z działką w malowniczej wsi Zmeevo, położonej w obwodzie Dobrich, gminie Balchik, 11 km od miasta General Toshevo i 18 km od miasta Dobrich, tylko 28 km od wybrzeża Morza Czarnego, a wszystko 75 km od międzynarodowego, całorocznego lotniska w mieście VARNA na Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE O LOKALIZACJI:

Wieś Zmeevo leży w czystym ekologicznie rejonie, 11 km od miasta General Toshevo i 18 km od miasta Dobrich, tzw. obwodu- odpowiednika polskiego województwa oraz jedyne 26 km od międzynarodowego kurortu Balchik. Obwód i miasto Dobrich (dawna nazwa- Chadzioglu- Pazardżik, w latach 1949-93 - Tołbuchin) - miasto w północno-wschodniej Bułgarii (bułgarska część Dobrudży), stolica obwodu Dobrich. Około 115,8 tys. mieszkańców; handlowy ośrodek regionu rolniczego; przemysł spożywczy (młynarstwo, olejarstwo, przetwórstwo mięsa, owoców i warzyw), maszynowy, włókienniczy (głównie bawełniany), meblarski, ceramiczny; węzeł drogowy; naukowo-badawczy instytut rolnictwa.

Balchik- pol. Bałczik - miasto w północno-wschodniej Bułgarii, w obwodzie Dobrich, nad Morzem Czarnym. Około

13,9 tys. mieszkańców.

INFORMACJE PODSTAWOWE O NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany dom ma powierzchnię całkowitą 75 m², został wybudowany w latach 60-tych i nadaje się do remontu kapitalnego, a posadowiony jest na działce o powierzchni 1.200 m², co daje spore możliwości jej zagospodarowania dla własnych potrzeb i według własnych upodobań nowego nabywcy.

WAŻNE: Wieś Zmeevo liczy sobie około 200 mieszkańców, we wsi znajduje się sklep, bar, dom kultury, a w okolicy kilkanaście kilometrów od wsi duża stadnina koni. Ponadto kilka podobnych nieruchomości we wsi Zmeevo nabyli nasi klienci z Wielkiej Brytanii oraz Irlandii.

SKŁAD NIERUCHOMOŚCI:

- Kuchnia z jadalnią,
- 3 Pokoje (sypialnie),
- Korytarz,
- Działka 1.200 m², a na niej niewielki, przylegający do domu budynek gospodarczy oraz garaż i stanowiska parkingowe.

Dom położony jest przy cichej utwardzonej drodze na obrzeżach wsi, przy drodze asfaltowej i około 700 m od centrum wsi, na płaskiej, ogrodzonej działce z potencjałem, wybudowany w tradycyjnej technologii budowy bułgarskich domów, tzn. cegła i kamień, na dachu położono blachę.

WAŻNE: Podobne nieruchomości po remoncie lub odświeżeniu i adaptacji stają się coraz bardziej popularne, jako alternatywna do lokat bankowych i giełdy inwestycja, a wartości tych nieruchomości wzrastają wraz z przeprowadzeniem remontu i osiągają wielokrotnie wyższy poziom.

UWAGA: Bardzo dobra cena: 8.000,- EUR za dom wraz z dużą działką!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS7258	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	34 400,00 PLN
Cena w EURO	8 000,00 €	Cena w USD	8 935,53 \$
Cena za m ²	458,67 PLN	Cena za m ² w EURO	106,67 €

Cena za m2 w USD	119,14 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	DOBRICH
Powiat	DOBRICH	Gmina	BALCHIK
Miejscowość	ZMEEVO	Dzielnica - osiedle	ZMEEVO
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	75,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	75,00 m ²
Powierzchnia działki	1 200,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	LATA 60-TE	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Stan budynku	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA, KAMIEŃ	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Ilość pięter	1	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BRAK
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Dostępne sieci	WODOC. KOMUNALNY, EN. ELEKTR.	Instalacje	220V., WODNA, KOMINEK,
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Kominek	JEST
Odległość do morza / oceanu	20KM-50KM	Nr Licencji	11678
Warunki gruntowe	DOBRE	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Cechy dodatkowe

OKAZYJNA CENA, TYLKO U
NAS



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**