

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 82 m², pow. działki: 1,130 m²,

PRESELENTSI, PRESELENTSI

Cena **8 000** €



DOM 82 M2 Z DZIAŁKĄ 1.130 M2 ZA JEDYNE 8.000 EUR! NAJWIEKSZY WYBÓR NAJTAŃSZYCH DOMÓW Z BUŁGARII BEZPOŚREDNIO OD SPRZEDAJĄCYCH TYLKO Z ILSPOLAND.COM!

Kolejna wyśmienita okazja dla inwestorów z niewielkim portfelem inwestycyjnym- dom wraz z dużą działką w malowniczej wsi Preselentsi, położonej w obwodzie Dobrich, 50 km od miasta Dobrich, 30 km od międzynarodowego kurortu Kavarna, a tylko 20 km od wybrzeża morza Czarnego (Durankulak) i 29 km od jeziora Durankulashko, gdzie znajduje się rezerwat przyrody-VIA PONTICA, nad jeziorem znajduje się Hotel z restauracją i centrum ornitologiczne, a wszystko nad Morzem Czarnym w Bułgarii i około 80 km od międzynarodowego lotniska w mieście VARNA.

INFORMACJE O LOKALIZACJI:

Wieś Preselentsi leży w czystym ekologicznie rejonie, ok. 25 km od przejścia granicznego w Kardam (Rumunia). Obwód i miasto Dobrich (dawna nazwa- Chadzioglu- Pazardżik, w latach 1949-93 - Tołbuchin) - miasto w północno-wschodniej Bułgarii (bułgarska część Dobrudży), stolica obwodu Dobrich. Około 115,8 tys. mieszkańców; handlowy ośrodek regionu rolniczego; przemysł spożywczy (młynarstwo, olejarstwo, przetwórstwo mięsa, owoców i warzyw), maszynowy, włókienniczy (głównie bawełniany), meblarski, ceramiczny; węzeł drogowy; naukowo-badawczy instytut rolnictwa.

INFORMACJE PODSTAWOWE O NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany dom ma powierzchnię całkowitą 82 m², został wybudowany w latach 60- tych i nadaje się do remontu kapitalnego, a posadowiony jest na działce o powierzchni 1.130 m², co daje różne możliwości jej zagospodarowania.

WAŻNE: Wieś Preselentsi liczy sobie około 500 mieszkańców, we wsi znajduje się dom kultury, restauracja, bar, 2 sklepy, park, itp.

SKŁAD NIERUCHOMOŚCI:

- salon,
- 2 sypialnie,
- oszklona weranda,
- korytarz,
- łazienka,
- Działka 1.130 m², a na niej budynki gospodarcze.

Dom położony jest przy cichej asfaltowej drodze, 300 m od centrum wsi, wybudowany w tradycyjnej technologii budowy bułgarskich domów, tzn. ceramiczny dach, cegła i kamień.

Działka zagospodarowana tradycyjnie, tzn. posiada nasadzenia winogronowe (kameralną winnicę), figowe, krzewy i drzewa, a z działki rozciąga się ładny widok.

WAŻNE: Podobne nieruchomości po remoncie lub odświeżeniu i adaptacji stają się coraz bardziej popularne, jako alternatywna do lokat bankowych i giełdy inwestycja, a wartości tych nieruchomości wzrastają wraz z przeprowadzeniem remontu i osiągają wielokrotnie wyższy poziom.

UWAGA: Bardzo dobra cena: 8.000,- EUR za dom wraz z dużą działką!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.com

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 27 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS7256	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta wycofana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	34 400,00 PLN
Cena w EURO	8 000,00 €	Cena w USD	8 935,53 \$
Cena za m2	419,51 PLN	Cena za m2 w EURO	97,56 €

Cena za m2 w USD	108,97 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	DOBRICH
Powiat	DOBRICH	Gmina	GENERAL TOSHEVO
Miejscowość	PRESELENTSI	Dzielnica - osiedle	PRESELENTSI
Powierzchnia całkowita	82,00 m²	Powierzchnia użytkowa	82,00 m²
Powierzchnia działki	1 130,00 m²	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA, WINNICA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	LATA 60-te
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Stan budynku	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA, KAMIEŃ
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Ilość pięter	1	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.
Dostępne sieci	WODOC. KOMUNALNY, EN. ELEKTR.	Instalacje	220V., WODNA, KOMINEK
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Kominek	JEST
Odległość do morza / oceanu	20KM-50KM	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	TYLKO U NAS



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**