

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 80 m², pow. działki: 1,500 m²,

KONARE, KONARE

Cena **8 000** €



DOM 80 M2 Z DZIAŁKĄ 1.500 M2 TYLKO 21 KM OD MORZA ZA JEDYNE 8.000 EUR! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Oto i kolejna okazjna inwestycja z potencjałem adaptacyjnym, jak zawsze bezpośrednio od sprzedającego - dom w malowniczej wsi Konare, położonej w obwodzie Dobrich, jedyne 21 km od plaży Morza Czarnego w Bułgarii w miejscowości Kavarna, 20 km od granicy z Rumunią i 18 km od jeziora Durankulasko nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Wieś Konare zamieszkuje obecnie 300 mieszkańców, znajduje się w niej sklep i wiejska karczma, a tę wieś i okoliczne wsi zamieszkują coraz częściej inwestorzy zagraniczni, którzy również zakupili i odremontowali podobne do prezentowanego domy wraz z działkami w pobliskich wsiach.

INFORMACJE PODSTAWOWE O NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany dom ma powierzchnię 80 m², został wybudowany w latach 60-tych ubiegłego wieku i nadaje się do remontu, odświeżenia, a posadowiony jest na działce o powierzchni 1.500 m², co daje spore możliwości dowolnego jej zagospodarowania wedle uznania nowego nabywcy. Działka jest ogrodzona siatką, ma kształt

prostokątny. Nieruchomość położona jest przy asfaltowej drodze, 400 m od centrum wsi. Działka zagospodarowana tradycyjnie, tzn. posiada nasadzenia winogronowe, drzewa i krzewy ozdobne. Dom wybudowany został w tradycyjny sposób z cegły i kamienia, dach wielospadowy pokryty dachówką ceramiczną, relatywnie w dobrym stanie technicznym i w miarę dobrze utrzymany, częściowo podpiwniczony. Składa się z pokoju dziennego z kuchnią, 3 sypialni, łazienki. Do domu doprowadzona jest energia elektryczna i sieć wodociągowa. Na działce znajdują się zabudowania gospodarcze.

WAŻNE: Podobne nieruchomości po remoncie lub odświeżeniu i adaptacji stają się coraz bardziej popularne, jako alternatywna do lokat bankowych i giełdy inwestycja, a wartości tych nieruchomości wzrastają z przeprowadzeniem remontu i osiągają wielokrotnie wyższy poziom.

UWAGA: Bardzo okazjna cena: 8.000,- EUR za dom z potencjałem wraz z gruntem 1.500m², tylko 21 km od morza!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.com

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Obszerną galerię 35 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM**

Symbol	ILS7253	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	34 400,00 PLN
Cena w EURO	8 000,00 €	Cena w USD	8 935,53 \$
Cena za m ²	430,00 PLN	Cena za m ² w EURO	100,00 €
Cena za m ² w USD	111,69 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	DOBRICH
Powiat	DOBRICH	Gmina	GENERAL TOSHEVO
Miejscowość	KONARE	Dzielnica - osiedle	KONARE
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	80,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	80,00 m ²	Powierzchnia działki	1 500,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE

Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	LATA 60-TE
Standard	DO REMONTU KAPIT., DO ODŚWIEŻENIA	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA, KAMIEŃ
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Ilość pięter	1	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Dostępne sieci	EN, ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY	Instalacje	220V., WODNA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Kominek	JEST
Odległość do morza / oceanu	5KM-20KM	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**