

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 54 m²,

KAMCHIA, OASIS

Cena **17 000** €



UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT DWUPOKOJOWY 53,66 M2 ZA JEDYNE 17.000 EUR! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowe mieszkanie dwupokojowe w bezkonkurencyjnej cenie 17.000 EUR w kameralnym kompleksie Oasis, zlokalizowanym na obrzeżach kurortu Kamchia nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony malowniczą przyrodą, 2,5 km od morza i plaży, wraz z unikatową lokalizacją i klasyczną architekturą oraz eleganckimi wnętrzami zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego.

Podążając za trendem nowoczesnych kompleksów apartamentowych OASIS oferuje dodatkowe atrakcje, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z wielu udogodnień oraz okazałych apartamentów.

OPIS KOMPLEKSU OASIS I APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 53,66 m² (obszerną galerię aż 62 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz plan piętra z rzutem apartamentu i dokładną lokalizację prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), położony jest w bloku A w klatce schodowej B3 na piątym piętrze i składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki z WC i balkonu z widokiem na okoliczne łąki i lasy (widok od strony północno-wschodniej).

UWAGA: Mieszkanie jest oferowane do sprzedaży z kompletnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

Kompleks Oasis został wybudowany w 2008 roku, położony jest na obrzeżach kurortu Kamchia w sąsiedztwie łąk i lasów ok 2,5 km od morza i plaży, na dużej ogrodzonej działce, a składa się z 3 pięciokondygnacyjnych budynków o spadzistym dachu i ciekawej architekturze.

Kompleks posiada ochronę, monitoring, parking strzeżony, niewielką recepcję, 3 baseny na wolnym powietrzu o nieregularnym kształcie z sekcją dla dzieci, plac zabaw dla dzieci, bar przy basenie, etc.

WAŻNE: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bezkonkurencyjnej cenie 17.000 EUR, czyli tylko za jedyne 316,81 EUR/M² brutto, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz wynosi tylko 8 EUR/m² apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Kurort Kamchia położony jest 28 km na południe od VARNY w sąsiedztwie rezerwatu przyrody o tej samej nazwie, a także przede wszystkim w sąsiedztwie rzeki Kamczija, która jest najdłuższą i największą rzeką Bułgarii, uchodzącą bezpośrednio do Morza Czarnego. Tereny zalewowe u jej ujścia wpisano w 1977 roku na listę rezerwatów biosfery UNESCO.

Kamchia to także kurort położony w lesie w sąsiedztwie najdłuższej, piaszczystej plaży w Bułgarii o długości 14,5 km i składa się z kilku hoteli i campingów.

Ostatnie 3 lata zaowocowały wybudowaniem w kurorcie Kamchia super nowoczesnego ośrodka, składającego się z kilku hoteli i centrum rehabilitacyjno-sportowo-kongresowego, posiadającego między innymi kilka basenów, stadion, hale sportową i sale konferencyjne.

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?
ZAJRZYJ NA:
WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 62 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS7243	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	73 091,50 PLN
Cena w EURO	17 000,00 €	Cena w USD	18 963,63 \$
Cena za m2	1 362,12 PLN	Cena za m2 w EURO	316,81 €
Cena za m2 w USD	353,40 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	VARNA
Powiat	VARNA	Gmina	AVREN
Miejscowość	KAMCHIA	Dzielnica - osiedle	OASIS
Powierzchnia całkowita	53,66 m²	Powierzchnia użytkowa	46,66 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2008
Standard	WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	5	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA

Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Lodówka	JEST
Piekarnik	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Basen	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Widok na północ	JEST	Widok na wschód	JEST
Odległość do morza / oceanu	1KM-5KM	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**