

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 79 m²,

SARAFOVO, SARAFOVO RESIDENCE

Cena **33 600** €



UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 78,87 M2 Z WIDOKIEM NA MORZE I BASEN TYLKO 450 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 426,02 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament dwupokojowy w bardzo okazyjnej cenie 33.600 EUR w eleganckim kompleksie SARAFOVO RESIDENCE, położonym w Burgas, w dzielnicy willowej Sarafovo w odległości 1,5 km od lotniska i tylko 450 m od plaży, nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony zabudową mieszkalno- usługową, jedyne 450 metrów od morza, wraz z nowoczesną architekturą oraz

eleganckimi wnętrzami, zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego.

SARAFOVO RESIDENCE oferuje wiele dodatkowych udogodnień, które sprawiają, że osoby w nim spędzające urlop mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego oraz okazałych apartamentów.

OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 78,87 m² (obszerną galerię aż 60 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz mapkę położenia kompleksu prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM), położony jest na trzecim piętrze w popularnym wśród wielu klientów z całej Europy kompleksie SARAFOVO RESIDENCE w bardzo znanym i popularnym turystycznie bułgarskim, kameralnym kurorcie Sarafovo.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, szerokiego przedpokoju-korytarza, łazienki z WC z wanną oraz balkonu z widokiem na basen, ogród i morze (widok od strony południowej).

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU SARAFOVO RESIDENCE:

Kompleks SARAFOVO RESIDENCE jest dużym kompleksem hotelowo apartamentowym, położonym w odległości 450 m od morza i plaży w dzielnicy Burgas o nazwie Sarafovo tylko 500 m od jej centrum.

Kompleks Sarafovo Residence oferuje wiele udogodnień dla właścicieli apartamentów w tym między innymi dwa baseny na wolnym powietrzu, w tym jeden z sekcją dla dzieci, centrum fitness, restaurację i plac zabaw dla dzieci. Na terenie kompleksu znajduje się bar i restauracja serwująca dania kuchni włoskiej, a dodatkowo inne sklepy i restauracje usytuowane są w odległości 200 metrów od obiektu.

Do dyspozycji właścicieli apartamentów i ich gości jest sala bilardowa, pole do gry w mini golfa, sale fitness, łaźnia parowa i usługi masażu dostępne za dodatkową opłatą. Obiekt oferuje również takie usługi, jak wynajem samochodów i rowerów, transfer lotniskowy lub usługi pralni i prasowania. W recepcji można korzystać z bezpłatnego bezprzewodowego dostępu do Internetu, a całość posiada ochronę całodobową i monitoring.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM w bardzo okazyjnej cenie 33.600 EUR za dwupokojowy apartament z widokiem na morze i basen, tylko 450 m od plaży w kompleksie z wieloma udogodnieniami, gdzie koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 750 euro na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć, zwłaszcza, że ostatnią taką ofertę z tego kompleksu w okazyjnej cenie mieliśmy aż w 2013 roku!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Sarafovo jest piękną i spokojną willową dzielnicą Burgas.

Znajdują się tu hotele, sklepy, restauracje, bary, dyskoteki, szpital, banki.

Posiada bardzo dobre połączenie autobusowe z Burgas, Słonecznym Brzegiem, Pomoriem i Nesebyrem.

Sarafovo została założona, jako osada ponad 80 lat temu (1912 - 1922) przez bułgarskich uchodźców z białomorskiej tracji.

Sarafovo położone jest 10 km od centrum Burgas, zamieszkałe przez 4.000 mieszkańców w ponad 1.300 domach. Leży na niewielkim wzgórzu tuż przy wybrzeżu Morza Czarnego z pięknym widokiem na całą zatokę Burgaską, Pomorie, Sozopol, góry Strandzha.

Posiada bardzo ładną i szeroką piaszczystą plażę.

Burgas – miasto w południowo wschodniej Bułgarii, nad Zatoką Burgaską Morza Czarnego. Jest ośrodkiem administracyjnym obwodu Burgas.

Miasto zostało założone w XVIII wieku na miejscu XI-wiecznej warowni Pirgos.

Obecnie jest ważnym ośrodkiem kulturalnym, turystycznym, przemysłowym (głównie przemysł chemiczny) i portem rybackim. Stanowi znane uzdrowisko (źródła termalne). Posiada największy w całej Bułgarii międzynarodowy port morski.

Burgas liczy ok. 260 tys. mieszkańców, dzięki czemu jest czwartym, po Sofii, Płowdiwie i Warnie, miastem w Bułgarii pod względem liczby mieszkańców.

W bezpośredniej bliskości miasta znajdują się trzy duże jeziora (rezerwat przyrody), zaś w centrum miasta znajduje się obszerny park, w którym umiejscowiony jest między innymi pomnik Adama Mickiewicza, który spędził w tym mieście kilka miesięcy u schyłku życia.

W mieście Burgas znajduje się międzynarodowe lotnisko, duży dworzec kolejowy i autobusowy.

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI ORAZ OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 60 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazji ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

Symbol	ILS7235	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	143 791,20 PLN
Cena w EURO	33 600,00 €	Cena w USD	37 664,35 \$
Cena za m2	1 823,14 PLN	Cena za m2 w EURO	426,02 €
Cena za m2 w USD	477,55 \$	Cena negocjowana	JEST
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	BURGAS
Miejscowość	SARAFOVO	Dzielnica - osiedle	SARAFOVO RESIDENCE
Powierzchnia całkowita	78,87 m ²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT

Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2007
Standard	WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Basen	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Widok na południe	JEST
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN, WIDOK NA MORZE,





ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**