

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 330 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Cena **2 000 000 zł**



ILS
NIERUCHOMOŚCI

Polska, **Bułgaria** i nie tylko...

bezpieczeństwo

spełnianych marzeń

Tel.: +48 (91) 820 15 07
E-mail: office@ilspoland.pl
www.ilspoland.pl

Współzałożyciel
Polskiej Izby Nieruchomości

PIN

Bułgaria
Niemcy
Brazylia
Hiszpania
Portugalia
Egipt
USA

LUKSUSOWY LOKAL GASTRONOMICZNY Z DUŻYM POTENCJAŁEM W CENTRUM SZCZECINA W OKAZYJNEJ CENIE 6.060,61 PLN/ M2- BEZPIECZNE INWESTYCJE TYLKO Z ILSPOLAND.PL!

Funkcjonujący lokal gastronomiczny o powierzchni 330 m² o uznanej renomie w najlepszej lokalizacji Szczecina. Bardzo wysoki standard, położony na parterze wejście z ulicy (duże witryny). Lokal jest dobrze rozreklamowany, posiada bazę stałych i powracających Klientów.

OPIS LOKALU:

Dzięki specjalnej aranżacji lokalu istnieje możliwość wydzielenia 5 sal dla ok. 150 gości.

Układ wnętrza:

- Sala główna - Restauracyjna;
- Strefa Peroni - 3 łóż;
- Sala bankietowa.

Każdą salę cechuje inna aranżacja oraz oryginalny klimat.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. +48 91 820 15 07
 tel./fax +48 91 820 15 08
 tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
 ZOBACZ!
 WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:
 WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC1891	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 000 000,00 PLN
Cena w EURO	438 192,89 €	Cena w USD	571 804,33 \$
Cena za m2	6 060,61 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	330,00 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Rok budowy	PRZEDWOJENNE
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Liczba WC	2
Ilość poziomów	2	Liczba pomieszczeń	5
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KANALIZACJA, KOMPUTEROWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA, WENTYLACJA, ALARMOWA, 220/380, WODNA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Rodzaj okien

DREWNIANE NOWY TYP

Nr Licencji

11678



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**