

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 66 m²,
BALCHIK, LIGHTHOUSE GOLF & SPA RESORT

Cena **35 000** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 65,68 M2 W MEGA OKAZYJNEJ CENIE 532,89 EUR/M2! PONAD 53.000 EUR TANIEJ OD PIERWOTNEJ CENY ZAKUPU! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Wystawny apartament dwupokojowy w bezkonkurencyjnej cenie (ponad 53.000 euro taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament samodzielnie kilka lat temu bezpośrednio od developera, gdyż wówczas za to mieszkanie zapłacił aż 88.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem za jedyne 35.000 euro, czyli tylko za jedyne 532,89 euro/m2) w luksusowym pięciogwiazdkowym kompleksie apartamentowo-hotelowym *****Lighthouse Golf & Spa Resort na klifie nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O KOMPLEKSIE:

Kompleks i pola golfowe w *****Lighthouse Golf & Spa Resort zostały zaprojektowane przez światowej sławy designera Iana Woosnama.

Dlatego też jest to prawdziwe wyzwanie dla miłośników tej gry. Wzdłuż pól golfowych znajdują się sekcje z różnego typu udogodnieniami dla wszystkich, którzy chcą oddać się w wir wypoczynku, sportu, rekreacji i relaksacji.

Rezydencje w Lighthouse obejmują pięć oddzielnych kompleksów osiedlowych, w następującej konfiguracji:

GREEN DISTRICT:

- Apartamenty z 1 lub 2 pokojami.
- Domki dwu i trzy pokojowe.

LAKE DISTRICT:

Domki dwu i trzy pokojowe.

MARINA DISTRICT:

Wille i domki 2, 3 , i 4 pokojowe.

MARINA DISTRICT APARTAMENTY TYPU STUDIO:

Studio i 1-pokojowe apartamenty.

FOREST DISTRICT:

Wille i domki 2 i 3 pokojowe.

LIGHTHOUSE GOLF & SPA RESORT - DOSTĘPNE UDOGODNIENIA:

- 71 prestiżowych 18 dołkowych pól golfowych i dom klubowy,
- Szkoła golfowa – specjalne tereny do nauki gry,
- 5-gwiazdkowy hotel, centrum rozrywki,
- Spa i Wellness Center, oferujący szeroki wybór terapii,
- Podgrzewane otwarte i kryte baseny dla dorosłych i dzieci,
- Centrum sportowe – z boiskami do koszykówki, siatkówki i tenisa,
- Gimnazjum,
- Szerokie możliwości uprawiania sportów wodnych, włączając żeglarstwo,
- Centrum jeździectwa,
- Ekskluzywne kawiarnie i sklepy,
- Biznesowe centrum konferencyjne,
- Szeroki wybór międzynarodowych restauracji,
- Regularny transport autobusowy do miast w okolicy Bałczik i Kawarny,
- Port dla jachtów.

WAŻNE: Właściciele apartamentów mogą korzystać z upustu w stosunku do wielu określonych przez zarządcę udogodnień.

Kompleks *****LIGHTHOUSE GOLF AND SPA RESORT wybudowany został 10 km od Bałchik w 2008 roku w bardzo wysokim standardzie, a położony jest na bardzo rozległym terenie na klifie z widokiem na morze. Do najbliższej piaszczystej plaży jest około 2,5 km.

Do kompleksu przynależą w pełni profesjonalne 18 dołkowe pola golfowe, które są dodatkowo płatne, a na nich corocznie organizowane są krajowe i międzynarodowe zawody.

INFORMACJE PODSTAWOWE O APARTAMENCIE:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 65,68 m² i powierzchni użytkowej 57,99 m², położony jest na piątym piętrze i składa się z salonu z aneksem kuchennym (zabudowa na wymiar), przedpokoju, sypialni, łazienki z WC z wanną oraz balkonu z widokiem na pole golfowe i ogród- widok od strony południowo zachodniej (obszerną galerię aż 72 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz

dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bardzo okazyjnej cenie o ponad 53.000 euro taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament samodzielnie kilka lat temu bezpośrednio od developera, gdyż wówczas za to mieszkanie zapłacił aż 88.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem za jedyne 35.000 euro, czyli tylko za jedyne 532,89 euro/m², zaś koszty utrzymania w tak luksusowym, pięciogwiazdkowym kompleksie wynoszą tylko 10 EUR/M2 apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 72 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

Symbol	ILS7187	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	150 521,00 PLN
Cena w EURO	35 000,00 €	Cena w USD	39 530,69 \$
Cena za m ²	2 291,73 PLN	Cena za m ² w EURO	532,89 €
Cena za m ² w USD	601,87 \$	Cena negocjowana	JEST
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	DOBRICH
Powiat	DOBRICH	Gmina	BALCHIK
Miejscowość	BALCHIK	Dzielnica - osiedle	LIGHTHOUSE GOLF & SPA RESORT
Powierzchnia całkowita	65,68 m ²	Powierzchnia użytkowa	57,99 m ²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC

Rok budowy	2008	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM	Liczba WC	1
Osobne WC	NIE MA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	5
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	2
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Kuchenka mikrofalowa	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Rodzaj podłogi	KAFLE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Parking strzeżony	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Basen	JEST	Kominek	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Widok na południe	JEST
Widok na zachód	JEST	Odległość do morza / oceanu	100M-500M

Sieć LAN	JEST	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	DELUXE, OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA POLE GOLFOWE,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**