

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 36 m²,

SŁONECZNY BRZEG, RAINBOW 2

Cena **16 900** €



UMELOWANE I WYPOSAŻONE MIESZKANIE 36,20 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN TYLKO 300 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 16.900 EUR! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Wyjątkowa okazja! Wystawny apartament typu Studio z widokiem na basen w bezkonkurencyjnej cenie w eleganckim kompleksie apartamentowym RAINBOW 2, zlokalizowanym w bardzo prestiżowej i spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg blisko plaży nad Morzem Czarnym.

Otoczony zabudową hotelową, tylko 300 metrów od morza i plaży, wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoii najbardziej wygórowane gusta wielbicieli luksusu. Podążając za trendem hoteli pięciogwiazdkowych- "Rainbow 2" oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające poczuja unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenów na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów umeblowanych luksusowymi meblami.

OPIS KOMPLEKSU RAINBOW 2 I APARTAMENTU:

Prezentowany apartament to kompaktowe mieszkanie typu studio o powierzchni całkowitej 36,20 m² i użytkowej 31,00 m², położone w sekcji A na (szóstej, ostatniej kondygnacji mieszkalnej) piątym piętrze (obszerną galerię

fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz plan kompleksu i dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM) jest wykończony pod klucz, a składa się z obszernego salonu z aneksem kuchennym i wnęką sypialną typu aneks sypialny, z wyposażoną łazienką z WC i posiada samodzielny system klimatyzacyjny, umeblowanie z wyposażeniem, luksusowe drzwi i okna, aluminiowe parapety ze szklanymi powierzchniami, a także duży taras z widokiem na basen, ogród i sąsiednie budynki (widok od strony południowej).

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z kompletnym umeblowaniem i całkowitym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

WYKOŃCZENIE KOMPLEKSU I APARTAMENTU:

- Ściany: cegła,
- Izolacja budynku- cały budynek posiada ciepłą i wodoszczelną izolację,
- Tynki- mineralne,
- Ściany i sufity - farba lateksowa, drzwi aluminiowe,
- Instalacja wodno- kanalizacyjna- indywidualne liczniki wodne, rury PVC,
- Oświetlenie zewnętrzne, oświetlenie basenu,
- Drzwi i okna - aluminiowe z wyciszającą i termiczną izolacją,
- Podłoga w pomieszczeniach ogólnodostępnych - terakota,
- Parapety w pomieszczeniach ogólnodostępnych - aluminiowe-inox,
- Balkony- luksusowe szkło z aluminium-inox, podłoga - granitogres,
- Wewnętrzna instalacja elektryczna z tablicą rozdzielczą, a w każdym apartamencie,
- Instalacja niskiego napięcia: telewizja kablowa, Internet kablowy i bezprzewodowy, telefon,
- Klimatyzacja w każdym apartamencie,
- do dyspozycji oddano dwie luksusowe hydrauliczne windy.

UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:

- Lobby bar dla gości,
- Całodobowa recepcja,
- Restauracja,
- Fitness,
- Sauna,
- Basen na świeżym powietrzu (łącznie z basenem dla dzieci i barem),
- Podziemny parking,
- Ochrona całodobowa.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bezkonkurencyjnej cenie 16.900 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 12 EUR/m2 apartamentu na rok! Takie okazje tylko z nami z ILS POLAND GROUP, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI ORAZ OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Символ	ILS7151	Недвижимость	АПАРТАМЕНТ
Вид сделки	ПРОДАЖА	Статус	устаревшая oferta
Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ	Цена	72 538,18 PLN
Цена (EUR)	16 900,00 €	Цена (USD)	19 321,87 \$
Цена за м2	2 003,82 PLN	Цена за м2 (EUR)	466,85 €
Цена за м2 (USD)	533,75 \$	Цена к согласованию	НЕТ
Страна	BUŁGARIA	Провинция	BURGAS
Повиат	BURGAS	Гмина	NESEBYR
Местность	SŁONECZNY BRZEG	Район	RAINBOW 2
Общая площадь	36,20 m²	Эксплуатационная площадь	31,00 m²
Вид квартиры	СТУДИЯ	Тип здания	АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС
Год завершения строительства	2008	Стандарт	ОЧЕНЬ ВЫСОКИЙ СТАНДАРТ
Состояние здания	BARDZO DOBRY	Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА
Материал стен	КИРПИЧ	Тип потолка	РАЗЛИВНЫЙ БЕТОН
Строительная техника:	КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	Вид кухни	КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ
Оборудование кухни	PEŁNE	Количество ванных комнат	1
Состояние ванной комнаты	ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ	Удобства ванной	PEŁNE
Оборудование ванной комнаты (список)	ДУШ, УМЫВАЛЬНИК, ЗЕРКАЛО, ТУАЛЕТ, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ С БАКОМ	Количество туалетов	1
Проезжая дорога	АСФАЛЬТ	Количество комнат	1
Этаж	5	Количество этажей	6
Количество этажей	1	Меблировка	ПОЛНАЯ

Горячее водоснабжение	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ, ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ	Отопление	ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ
Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	Лифт в недвижимости	ЕСТЬ
Количество лифтов	2	Электрическая энергия	ЕСТЬ
Подключенный водопровод	ЕСТЬ	Подключенное водоотведение	ЕСТЬ
Вид водоотведения	ГОРОДСКАЯ	Тягостность окружающей среды	ГОРОДСКАЯ ВОДА
Кондиционер	ЕСТЬ	Интернет	ЕСТЬ
Телевизор	ЕСТЬ	Кабельное телевидение	ЕСТЬ
Холодильник	ЕСТЬ	Электрическая плита	ЕСТЬ
Охрана	ЕСТЬ	Видеонаблюдение	ЕСТЬ
Дверь против взломов	ЕСТЬ	Закрытый район	ЕСТЬ
Домофон	ЕСТЬ	Ресепшн	ЕСТЬ
Тип окон	PCV	Тип полов	ПАНЕЛИ
Фасад	СИЛИКОНОВАЯ ШТУКАТУРКА	Тип забора	СМЕШАННЫЙ ЗАБОР
Забор	ПОЛНЫЙ ЗАБОР	Встречное ток	ЕСТЬ
Водомер	ЕСТЬ	Количество мест для парковки	1
бассейн	ЕСТЬ	Терраса	ЕСТЬ
Ilość tarasów	1	Вид на юг	ЕСТЬ
Расстояние до моря / океана	100М-500М	Номер лицензии	11678
Каковы дополнительные расходы	ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ, ВОДА, ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ	Дополнительные особенности	ОЧЕНЬ ХОРОШАЯ ЦЕНА, ТОЛЬКО У НАС, ВИД НА БАССЕЙН,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**