ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 53 m^2,

AHELOY, CHATEAU AHELOY 2 RESORT

Cena **19 500** €











UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 52,50 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN I MORZE ZA JEDYNE 19.500 EUR! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament dwupokojowy w bezkonkurencyjnej cenie 19.500 EUR w położonym zaledwie 15 minut od międzynarodowego lotniska Burgas, 7 km od Nesebaru i 8 km od Słonecznego Brzegu kompleksie CHATEAU AHELOY 2 RESORT, wybudowanym na tle zatoki w miejscowości Aheloy tylko 800 m od plaży Morza Czarnego w Bułgarii.

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Otoczony zabudową hotelową, blisko plaży z widokiem na morze wraz z wyjątkową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego.
Podążając za bieżącym trendem nowoczesnych hoteli pięciogwiazdkowych i kompleksów apartamentowych CHATEAU AHELOY RESORT oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego oraz okazałych apartamentów.

OPIS KOMPLEKSU CHATEAU AHELOY 2 RESORT:
Opisywany kompleks składa się z budynku o nowoczesnej architekturze w kształcie litery U z trzema skrzydłami i wieloma sekcjami wraz z centralnie umiejscowionym basenem, a całość zwrócona jest frontem w kierunku urokliwej zatoki.
Właściciele apartamentów oraz ich goście na terenie kompleksu mają do dyspozycji:
- Basen dla dorosłych z sekcją dzieci,
- Lobby bar dla gości,
- Całodobową recepcję,
- Restaurację,
- Ogród,
- Fitness,
- Ochronę całodobową,
- Parking strzeżony,
- Pralnię.

OPIS APARTAMENTU:
Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 52,50 m2 (obszerną galerię aż 52 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym, serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), znajduje się na 3 piętrze (4 kondygnacji) i posiada widok z balkonu na basen oraz morze, przy czym oferowany jest do sprzedaży z umeblowaniem i wyposażeniem, posiadający luksusowe drzwi i okna, ściany pomalowane w ciepłych pastelowych barwach, panele na podłodze, drzwi wejściowe i wewnętrzne, glazurę i tarakotę oraz białą armaturę w łazience z WC, terakotę na balkonie oraz w korytarzu, a składa się z kompaktowego salonu z wnęką kuchenną z aneksem kuchennym, przedpokoju, sypialni, łazienki z WC oraz balkonu z widokiem na basen i ogród oraz morze i okolicę (widok od strony południowej).

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILS POLAND GROUP w bardzo okazyjnej cenie 19.500 EUR, a koszty zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynoszą tylko 650 EUR na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę niepowtarzalną okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?
ZAJRZYJ NA:
WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 52 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS7149	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	83 725,20 PLN
Cena w EURO	19 500,00 €	Cena w USD	22 351,75 $
Cena za m2	1 594,77 PLN	Cena za m2 w EURO	371,43 €
Cena za m2 w USD	425,75 $	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	POMORIE
Miejscowość	AHELOY	Dzielnica - osiedle	CHATEAU AHELOY 2 RESORT
Powierzchnia całkowita	52,50 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2009
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Kuchenka mikrofalowa	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	ASFALTOWY	Basen	JEST
Sauna	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Widok na południe	JEST
Odległość do morza / oceanu	500M-1000M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN, WIDOK NA MORZE,

Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**