

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49 m<sup>2</sup>,  
SŁONECZNY BRZEG, SUNNY DAY 6

Cena **14 800** €



DWUPOKOJOWE MIESZKANIE 49 M2 W KOMPLEKSIE Z BASENAMI, KORTAMI I WIELOMA INNYMI UDOGODNIENIAMI ZA JEDYNE 14.800 EUR! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Komapktowy apartament dwupokojowy w bezkonkurencyjnej cenie 14.800 euro w kompleksie apartamentowym SUNNY DAY 6, zlokalizowanym blisko wschodniej, spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg, blisko plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

#### OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:

Kompaktowe mieszkanie dwupokojowe o powierzchni całkowitej 49 m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 48 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz mieszkania, mapkę położenia kompleksu oraz plan kompleksu prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM), położony na wysokim parterze w budynku AL25 w bardzo popularnym wśród naszych rodaków Polaków kompleksie SUNNY DAY 6 w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.

Mieszkanie składa się z dużego salonu z miejscem na aneks kuchenny, przedpokoju, sypialni, łazienki z WC oraz balkonu z widokiem na ogród i tereny zielone (widok od strony wschodniej).

**WAŻNE:** Mieszkanie jest w bardzo dobrym stanie, jak nowe i sprzedawane jest z wykończeniem pod klucz, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM, a od nowego nabywcy wymaga jedynie umeblowania i wyposażenia!

#### OPIS KOMPLEKSU SUNNY DAY 6:

Sunny Day 6 to ogromny, zamknięty kompleks apartamentowy, stanowiący oazę spokoju położoną 3 km w linii prostej od morza i plaży, wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego.

Podążając za trendem nowoczesnych kompleksów apartamentowych- SUNNY DAY 6 oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów.

W cenach apartamentów uwzględniono bezpłatny dostęp do:

- Lobby bar dla gości,
- Całodobowa recepcja,
- Restauracja,
- 4 Baseny na świeżym powietrzu (łącznie z basenem dla dzieci i barem),
- Korty tenisowe,
- Pole minigolfa,
- Ochrona całodobowa.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILS POLAND GROUP w bezkonkurencyjnej cenie 14.800 euro, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 480 euro na rok! Takie okazje na zakup mieszkania dwupokojowego w cenie do 15.000 euro zdarzają się już tylko kilka razy w roku, a przedmiotowa oferta jest jedną z największych okazji bieżącego roku, więc korzystaj z okazji, gdyż może się już

więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366

**WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI ORAZ OFERT?**

**ZAJRZYSZ NA:**

**WWW.ILSPOLAND.COM!**

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 48 fotografii, plan kompleksu i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

|                              |                                                                  |                        |                 |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------|
| Symbol                       | ILS7135                                                          | Rodzaj nieruchomości   | APARTAMENT      |
| Rodzaj transakcji            | SPRZEDAŻ                                                         | Status                 | NIEAKTUALNA     |
| Rodzaj rynku                 | WTÓRNY                                                           | Cena                   | 63 422,44 PLN   |
| Cena w EURO                  | 14 800,00 €                                                      | Cena w USD             | 16 837,22 \$    |
| Cena za m2                   | 1 294,34 PLN                                                     | Cena za m2 w EURO      | 302,04 €        |
| Cena za m2 w USD             | 343,62 \$                                                        | Cena negocjowana       | NIE MA          |
| Kraj                         | BUŁGARIA                                                         | Województwo            | BURGAS          |
| Powiat                       | BURGAS                                                           | Gmina                  | NESEBYR         |
| Miejscowość                  | SŁONECZNY BRZEG                                                  | Dzielnica - osiedle    | SUNNY DAY 6     |
| Nr domu                      | AL25                                                             | Powierzchnia całkowita | 49,00 m²        |
| Rodzaj mieszkania            | APARTAMENT                                                       | Rodzaj budynku         | APARTAMENTOWIEC |
| Rok budowy                   | 2011                                                             | Standard               | WYSOKI STANDARD |
| Stan budynku                 | BARDZO DOBRY                                                     | Konstrukcja budynku    | MUROWANA        |
| Materiał ścian               | CEGLA                                                            | Rodzaj stropu          | WYLEWANY        |
| Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                                           | Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY  |
| Wyposażenie kuchni           | BRAK                                                             | Liczba łazienek        | 1               |
| Stan łazienki                | BARDZO DOBRY                                                     | Wyposażenie łazienki   | PEŁNE           |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM | Liczba WC              | 1               |

|                                  |                                              |                             |                                         |
|----------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|
| Osobne WC                        | NIE MA                                       | Droga dojazdowa             | ASFALTOWA                               |
| Rodzaj nawierzchni               | ASFALTOWA / KOSTKA                           | Liczba pokoi                | 2                                       |
| Liczba sypialni                  | 1                                            | Parter                      | TAK                                     |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 4                                            | Ilość poziomów              | 1                                       |
| Umeblowanie                      | BRAK                                         | Źródło c.w.                 | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY |
| Ogrzewanie                       | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE                  | Stan instalacji             | NOWA                                    |
| Forma własności                  | PEŁNA WŁASNOŚĆ                               | Winda w nieruchomości       | NIE MA                                  |
| Energia elektryczna              | JEST                                         | Podłączony wodociąg         | JEST                                    |
| Podłączona kanalizacja           | JEST                                         | Rodzaj kanalizacji          | MIEJSKA                                 |
| Źródło wody                      | WODA MIEJSKA                                 | Klimatyzacja                | JEST                                    |
| Internet                         | JEST                                         | Telewizja kablowa           | JEST                                    |
| Alarm                            | JEST                                         | Ochrona                     | JEST                                    |
| Monitoring                       | JEST                                         | Drzwi antywłamaniowe        | JEST                                    |
| Osiedle zamknięte                | JEST                                         | Domofon                     | JEST                                    |
| Recepcja                         | JEST                                         | Rodzaj okien                | PCV                                     |
| Rodzaj podłogi                   | PANELE                                       | Elewacja                    | TYNK SILIKONOWY                         |
| Rodzaj ogrodzenia                | MIESZANE                                     | Ogrodzenie                  | PEŁNE                                   |
| Licznik prądu                    | JEST                                         | Wodomierz                   | JEST                                    |
| Parking strzeżony                | JEST                                         | Liczba miejsc parkingowych  | 1                                       |
| Typ parkingu                     | ASFALTOWY                                    | Basen                       | JEST                                    |
| Balkon                           | JEST                                         | Ilość balkonów              | 1                                       |
| Rozkład mieszkania               | JEDNOSTRONNE                                 | Widok na wschód             | JEST                                    |
| Najbliższy basen                 | NA MIEJSCU                                   | Odległość do morza / oceanu | 1KM-5KM                                 |
| Najbliższe lotnisko              | 25KM                                         | Sieć LAN                    | JEST                                    |
| Najbliższy plac zabaw            | NA MIEJSCU                                   | Nr Licencji                 | 11678                                   |
| Za co opłaty dodatkowe           | CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe             | OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,             |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)