

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 85 m², pow. działki: 1,200 m²,

CHERNOOKOVO, CHERNOOKOVO

Cena **7 900** €



PARTEROWY WOLNOSTOJĄCY DOM 85 M2 Z DZIAŁKĄ 1.200 M2 ZA JEDYNE 7.900 EUR! KORZYSTAJ Z OKAZJI Z ILSPOLAND.COM NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI Z POTENCJAŁEM!

Wyjątkowo korzystna inwestycja, jak zawsze bezpośrednio od sprzedającego! Dom wraz z działką w malowniczej wsi Chernookovo, położonej w obwodzie Dobrich, 18 km od miasta General Toshevo i 41 km od miasta Dobrich, 31 km od wybrzeża Morza Czarnego- Durankulak Camping, a wszystko około 90 km od międzynarodowego, całorocznego lotniska w mieście VARNA na Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE O LOKALIZACJI:

Wieś Chernookovo leży w czystym ekologicznie rejonie, 18 km od miasta General Toshevo i 41 km od miasta Dobrich, tzw. obwodu- odpowiednika polskiego województwa.

Obwód i miasto Dobrich (dawna nazwa- Chadzioglu- Pazardżik, w latach 1949-93 - Tołbuchin) - miasto w północno-wschodniej Bułgarii (bułgarska część Dobrudży), stolica obwodu Dobrich. Około 115,8 tys. mieszkańców; handlowy ośrodek regionu rolniczego; przemysł spożywczy (młynarstwo, olejarstwo, przetwórstwo mięsa, owoców i warzyw), maszynowy, włókienniczy (głównie bawełniany), meblarski, ceramiczny; węzeł drogowy; naukowo-badawczy instytut rolnictwa.

WAŻNE: Wieś Chernookovo liczy sobie około 350 mieszkańców, we wsi znajduje się szkoła, przedszkole, dom

kultury, przychodnia lekarska, restauracja, bar, kilka sklepów, park, a w okolicy kilkanaście kilometrów od wsi duża stadnina koni.

INFORMACJE PODSTAWOWE O NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany dom ma powierzchnię 85 m², został wybudowany w latach 60-tych ubiegłego wieku i nadaje się do remontu, a posadowiony jest na działce o powierzchni 1.200m², co stanowi duży potencjał i daje ogromne możliwości jej zagospodarowania według własnych upodobań i potrzeb nowego nabywcy (galerię 15 fotografii z zewnątrz i z wewnątrz domu prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Dom posadowiony jest na płaskiej, ogrodzonej działce (ogrodzonej częściowo kamiennym murem), a składa się z: salonu, 3 pokoi, korytarza, pomieszczenia, które można zaadoptować na łazienkę z wc. Na terenie posesji znajdują się również zabudowania gospodarcze.

Nieruchomość położona jest przy cichej utwardzonej drodze, około 200 metrów od drogi asfaltowej i 300 metrów od centrum wsi. Dom wybudowano w tradycyjnej bułgarskiej technologii budowy domów, tzn. ceramiczny dach, cegła i kamień.

Działka zagospodarowana tradycyjnie, tzn. posiada nasadzenia winogronowe, figowe, krzewy i drzewa, a z działki rozciąga się ładny widok.

WAŻNE: Podobne nieruchomości po remoncie lub odświeżeniu i adaptacji stają się coraz bardziej popularne, jako stabilna i bezpieczna alternatywa do lokat bankowych i giełdy inwestycja, a wartości tych nieruchomości wzrastają wraz z przeprowadzeniem remontu i osiągają wielokrotnie wyższy poziom.

UWAGA: Bardzo dobra cena: 7.900,- EUR za dom wraz z działką.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI ORAZ OFERT?

ZAJRZYSZ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazji ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS7126	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta wycofana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	33 900,00 PLN
Cena w EURO	7 900,00 €	Cena w USD	8 984,65 \$
Cena za m ²	398,82 PLN	Cena za m ² w EURO	92,94 €
Cena za m ² w USD	105,70 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	DOBRICH

Powiat	DOBRICH	Gmina	GENERAL TOSHEVO
Miejscowość	CHERNOOKOVO	Dzielnica - osiedle	CHERNOOKOVO
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia całkowita	85,00 m²	Powierzchnia użytkowa	85,00 m²
Powierzchnia działki	1 200,00 m²	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	LATA 1950-1960
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA, DREWNO, KAMIEŃ
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Ilość pięter	1
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Dostępne sieci	WODOC. KOMUNALNY, EN. ELEKTR., TELEFON
Instalacje	220V., WODNA, KOMINEK	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	JEST	Kominek	JEST
Odległość do morza / oceanu	20KM-50KM	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
 ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**