

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 58 m²,
BYALA, FORTUNA CAPE 5

Cena **26 000** €



ZUPEŁNIE NOWY APARTAMENT 58 M2 Z OTWARTYM WIDOKIEM NA MORZE TYLKO 500 M OD PLAŻY W OKAZYJNEJ CENIE 448,28 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegacki i zupełnie nowy apartament w okazyjnej cenie 26.000 EUR w nowym kompleksie apartamentowym Fortuna Cape 5, położonym jedyne 500 m od plaży w miejscowości turystycznej Byala, nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Byala (pol. Biała) - miasteczko w Bułgarii, umiejscowione na wybrzeżu Morza Czarnego, 50 km od Warny i 75 od Burgas (w obu miastach funkcjonują międzynarodowe lotniska). Byala wraz z przylegającą miejscowością Obzor charakteryzuje się największą, w całej Bułgarii, ilością dni słonecznych w roku oraz dużą zawartością jodu w powietrzu. Byala położona jest na lesistych zboczach Starej Płaniny, łagodnie schodzących ku piaszczystej, pięknej plaży.

OPIS KOMPLEKSU FORTUNA CAPE 5 I APARTAMENTU:

Fortuna Cape 5 to oddany w 2015 roku do użytku najnowszy kompleks z serii o tej samej nazwie, położony w otoczeniu pozostałych czterech kompleksów z tej serii na wzniesieniu z otwartym widokiem na morze i

miasteczko w cichej i spokojnej okolicy, około 500 m od morza i plaży i ok 1,5 km od centrum miasta Byala.

Z okien większości tarasów i balkonów apartamentów zobaczyć można otwarty widok na morze.

Kompleks został zaprojektowany, jako obiekt wakacyjno całoroczny z elegancko oświetlonym ogrodem i basenem z sekcją dla dzieci.

Otoczony panoramą morską, położony na wzniesieniu około 500 metrów od morza, wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi najbardziej wygórowane gusta wielbicieli bułgarskiego wybrzeża i wspaniałych krajobrazów.

Podążając za trendem hoteli wielogwiazdkowych Fortuna Cape 5 oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające poczują unikalny klimat, korzystając z wielu udogodnień oferowanych na terenie kompleksu i mając zapewniony przy tym niepowtarzalny widok na całą zatokę.

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 58 m² (obszerną galerię aż 50 fotografii z wewnątrz apartamentu i z zewnątrz kompleksu oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), znajduje się na parterze.

Apartament składa się z dużego salonu z miejscem na aneks kuchenny, przedpokoju, korytarza, sypialni, łazienki z WC i dużego balkonu z bezpośrednim, otwartym widokiem na morze, okoliczne łąki i winnice (widok od strony północno-wschodniej).

WAŻNE: Apartament dotychczas w ogóle nie był używany, jest po przeprowadzonym remoncie kosmetyczno-odświeżającym (listopad 2018), a oferowany jest do sprzedaży w standardzie pod klucz, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM, a od nowego nabywcy wymaga jedynie umeblowania i wyposażenia!

Właściciele apartamentów na terenie kompleksu mają do swojej dyspozycji różne udogodnienia, w tym między innymi:

- Recepcję,
- Windę,
- Basen na świeżym powietrzu z drugim mniejszym basenem obok dla dzieci i tarasem widokowym,
- Parking strzeżony,
- Całodobową ochronę i monitoring.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP w okazyjnej cenie 26.000 EUR, tj. tylko za jedyne 448,28 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 8 EUR/m² apartamentu na rok!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI ORAZ OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 50 fotografii oraz dokładną lokalizację i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Символ	ILS7102	Недвижимость	АПАРТАМЕНТ
Вид сделки	ПРОДАЖА	Статус	устаревшая oferta
Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ	Цена	112 099,00 PLN
Цена (EUR)	26 000,00 €	Цена (USD)	29 654,25 \$
Цена за м2	1 932,74 PLN	Цена за м2 (EUR)	448,28 €
Цена за м2 (USD)	511,28 \$	Цена к согласованию	ЕСТЬ
Страна	BUŁGARIA	Провинция	VARNA
Повиат	VARNA	Гмина	BYALA
Местность	BYALA	Район	FORTUNA CAPE 5
Общая площадь	58,00 m ²	Вид квартиры	АПАРТАМЕНТ
Тип здания	АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС	Год завершения строительства	2015
Стандарт	ПОСЛЕ РЕМОНТА	Состояние здания	BARDZO DOBRY
Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА	Материал стен	КИРПИЧ
Тип потолка	РАЗЛИВНЫЙ БЕТОН	Строительная техника:	КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Вид кухни	КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ	Оборудование кухни	BRAK
Количество ванных комнат	1	Состояние ванной комнаты	ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ
Удобства ванной	PEŁNE	Оборудование ванной комнаты (список)	ДУШ, УМЫВАЛЬНИК, ЗЕРКАЛО, ТУАЛЕТ
Количество туалетов	1	Проезжая дорога	АСФАЛЬТ
Вид покрытия	ASFALTOWA / KOSTKA	Количество комнат	2
Количество спальни	1	Первый этаж дома	ДА
Количество этажей	4	Количество этажей	1
Меблировка	НЕТ	Горячее водоснабжение	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ, ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ
Отопление	ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ	Stan instalacji	NOWA
Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	Количество телефонов	1
Лифт в недвижимости	ЕСТЬ	Количество лифтов	1
Электрическая энергия	ЕСТЬ	Подключенный водопровод	ЕСТЬ

Подключенное водоотведение	ЕСТЬ	Вид водоотведения	ГОРОДСКАЯ
Тягостность окружающей среды	ГОРОДСКАЯ ВОДА	Кондиционер	ЕСТЬ
Интернет	ЕСТЬ	Кабельное телевидение	ЕСТЬ
Сигнал	ЕСТЬ	Охрана	ЕСТЬ
Видеонаблюдение	ЕСТЬ	Дверь против взломов	ЕСТЬ
Закрытый район	ЕСТЬ	Домофон	ЕСТЬ
Ресепшн	ЕСТЬ	Тип окон	PCV
Тип полов	ПАНЕЛИ, ПЛИТКИ	Фасад	СИЛИКОНОВАЯ ШТУКАТУРКА
Тип забора	СМЕШАННЫЙ ЗАБОР	Забор	ПОЛНЫЙ ЗАБОР
Встречное ток	ЕСТЬ	Водомер	ЕСТЬ
Количество мест для парковки	1	Тип парковки	БЕТОНОВЫ
бассейн	ЕСТЬ	Балкон	ЕСТЬ
Количество балконов	1	Планировка квартиры	ОДНОСТОРОННЯЯ
Вид на север	ЕСТЬ	Вид на восток	ЕСТЬ
Расстояние до моря / океана	100М-500М	Номер лицензии	11678
Каковы дополнительные расходы	ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ, ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ВОДА, НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ	Дополнительные особенности	ОЧЕНЬ ХОРОШАЯ ЦЕНА, ТОЛЬКО У НАС, ВИД НА МОРЕ,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com