

**APARTAMENT NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 63 m<sup>2</sup>,

BYALA, MILANA

Cena **28 900** €



**ZUPEŁNIE NOWY APARTAMENT DWUPOKOJOWY 63 M2 Z WIDOKIEM NA MORZE TYLKO 150 M OD PLAŻY W OKAZYJNEJ CENIE 458,73 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!**

Zupełnie nowy, wykończony pod klucz, apartament dwupokojowy w okazyjnej cenie w kameralnym kompleksie apartamentowym Milana, położonym jedyne 500 m od plaży w miejscowości turystycznej Byala, nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Byala (pol. Biała) - miasteczko w Bułgarii, umiejscowione na wybrzeżu Morza Czarnego, 50 km od Warny i 75 od Burgas (w obu miastach funkcjonują międzynarodowe lotniska). Byala wraz z przylegającą miejscowością Obzor charakteryzuje się największą, w całej Bułgarii, ilością dni słonecznych w roku oraz dużą zawartością jodu w powietrzu. Byala położona jest na lesistych zboczach Starej Płaniny, łagodnie schodzących ku piaszczystej, pięknej plaży.

#### OPIS KOMPLEKSU MILANA I APARTAMENTU:

MILANA to kompleks wybudowany w 2010 roku, zlokalizowany w prestiżowej i spokojnej części rozkwitającego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Byala, na wzniesieniu z panoramicznym widokiem na morze i miasto, w odległości tylko ok. 500 m od plaży oraz około 1,5 km od ścisłego centrum miasta.

Otoczony panoramą morską, blisko morza, wraz z unikatową lokalizacją i skameralną architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi najbardziej wygórowane gusta wielbicieli bułgarskiej riviery.

Podążając za trendem hoteli wielogwiazdkowych Milana oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające poczują unikalny klimat, mając do swojej dyspozycji wiele udogodnień oraz widząc niepowtarzalny, panoramiczny widok z okien na morze i całą zatokę.

Prezentowany apartament ma powierzchnię całkowitą 63 m<sup>2</sup>, znajduje się na trzecim piętrze (czwartej kondygnacji) i jest wykończony pod klucz, posiada samodzielny system klimatyzacyjny, pomalowane w ciepłych barwach ściany, balkon wykończony płytkami granito gresowymi, wykończoną łazienkę z WC w glazurze i terakocie- wyposażoną w białą armaturę, a cały apartament wyłożony jest panelami oraz posiada luksusowe drzwi i okna (obszerną galerię aż 58 fotografii z wewnątrz mieszkania i z zewnątrz kompleksu oraz dokładną lokalizację prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z dużego salonu z miejscem na aneks kuchenny, przedpokoju-korytarza, sypialni, łazienki z WC i balkonu z otwartym, panoramicznym widokiem na morze i miasto (widok od strony wschodniej).

**WAŻNE:** Mieszkanie sprzedawane jest z wykończeniem pod klucz, widocznym na zdjęciach z wewnątrz apartamentu, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM, a od nowego nabywcy wymaga jedynie umeblowania i wyposażenia!

Na terenie kompleksu Milana właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji:

- Recepcję,
- Basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- Ładnie utrzymany i oświetlony ogród,
- Parking,
- Ochronę całodobową i monitoring.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 28.900 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 8 euro/m<sup>2</sup> apartamentu na rok!

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?  
 ZNAJDZIESZ TYLKO NA:  
 WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 58 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, a także więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                                  |                      |                              |                                                                  |
|----------------------------------|----------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Symbol                           | ILS7101              | Rodzaj nieruchomości         | APARTAMENT                                                       |
| Rodzaj transakcji                | SPRZEDAŻ             | Status                       | NIEAKTUALNA                                                      |
| Rodzaj rynku                     | WTÓRNY               | Cena                         | 124 686,16 PLN                                                   |
| Cena w EURO                      | 28 900,00 €          | Cena w USD                   | 32 892,65 \$                                                     |
| Cena za m2                       | 1 979,15 PLN         | Cena za m2 w EURO            | 458,73 €                                                         |
| Cena za m2 w USD                 | 522,11 \$            | Cena negocjowana             | NIE MA                                                           |
| Kraj                             | BUŁGARIA             | Województwo                  | VARNA                                                            |
| Powiat                           | VARNA                | Gmina                        | BYALA                                                            |
| Miejscowość                      | BYALA                | Dzielnica - osiedle          | MILANA                                                           |
| Powierzchnia całkowita           | 63,00 m <sup>2</sup> | Rodzaj mieszkania            | APARTAMENT                                                       |
| Rodzaj budynku                   | APARTAMENTOWIEC      | Rok budowy                   | 2010                                                             |
| Standard                         | WYSOKI STANDARD      | Stan budynku                 | BARDZO DOBRY                                                     |
| Konstrukcja budynku              | MUROWANA             | Materiał ścian               | CEGLA                                                            |
| Rodzaj stropu                    | WYLEWANY             | Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                                           |
| Typ kuchni                       | ANEKS KUCHENNY       | Wyposażenie kuchni           | BRAK                                                             |
| Liczba łazienek                  | 1                    | Stan łazienki                | BARDZO DOBRY                                                     |
| Wyposażenie łazienki             | PEŁNE                | Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM |
| Liczba WC                        | 1                    | Osobne WC                    | NIE MA                                                           |
| Droga dojazdowa                  | ASFALTOWA            | Liczba pokoi                 | 2                                                                |
| Liczba sypialni                  | 1                    | Piętro                       | 3                                                                |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 4                    | Ilość poziomów               | 1                                                                |
| Umeblowanie                      | BRAK                 | Źródło c.w.                  | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY                          |
| Ogrzewanie                       | C.O. ELEKTRYCZNE     | Forma własności              | PEŁNA WŁASNOŚĆ                                                   |
| Winda w nieruchomości            | NIE MA               | Energia elektryczna          | JEST                                                             |

|                             |                                                     |                            |                                                |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------|
| Podłączony wodociąg         | JEST                                                | Podłączona kanalizacja     | JEST                                           |
| Rodzaj kanalizacji          | MIEJSKA                                             | Źródło wody                | WODA MIEJSKA                                   |
| Klimatyzacja                | JEST                                                | Internet                   | JEST                                           |
| Telewizja kablowa           | JEST                                                | Alarm                      | JEST                                           |
| Ochrona                     | JEST                                                | Monitoring                 | JEST                                           |
| Drzwi antywłamaniowe        | JEST                                                | Osiedle zamknięte          | JEST                                           |
| Domofon                     | JEST                                                | Recepcja                   | JEST                                           |
| Rodzaj okien                | PCV                                                 | Rodzaj podłogi             | PANELE                                         |
| Elewacja                    | TYNK SZLACHETNY                                     | Rodzaj ogrodzenia          | MIESZANE                                       |
| Ogrodzenie                  | PEŁNE                                               | Licznik prądu              | JEST                                           |
| Wodomierz                   | JEST                                                | Liczba miejsc parkingowych | 1                                              |
| Basen                       | JEST                                                | Udogodnienia dla inwalidów | JEST                                           |
| Balkon                      | JEST                                                | Ilość balkonów             | 1                                              |
| Rozkład mieszkania          | JEDNOSTRONNE                                        | Widok na wschód            | JEST                                           |
| Odległość do morza / oceanu | 100M-500M                                           | Nr Licencji                | 11678                                          |
| Za co opłaty dodatkowe      | CZYN SZ, PRĄD, WODA,<br>PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe            | OKAZYJNA CENA, TYLKO U<br>NAS, WIDOK NA MORZE, |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**