

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 82 m<sup>2</sup>,

SŁONECZNY BRZEG, MAJESTIC

Cena **60 000** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 82 M2 Z OTWARTYM WIDOKIEM NA MORZE I BASENY W EKSKLUZYWNYM KOMPLEKSIE PRZY PLAŻY W OKAZYJNEJ CENIE 731,71 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny i wystawny apartament dwupokojowy z otwartym widokiem na morze i baseny w bokazyjnej cenie w ekskluzywnym, czterogwiazdkowym kompleksie apartamentowo-hotelowym \*\*\*\*MAJESTIC, położonym w północnej części najbardziej znanego bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii, zaledwie 50 m od plaży i morza.

### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

#### OPIS APARTAMENTU OFEROWANEGO DO SPRZEDAŻY:

1. Przestronny apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 82 m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 85 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), luksusowo wykończony, oferowany z całkowitym umeblowaniem i wyposażeniem, położony na piątym piętrze (szóstej kondygnacji) w ekskluzywnym kompleksie jedyne 50 m od plaży, 200 m od centrum najbardziej znanego i popularnego turystycznie bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg,
2. Klimatyzowane (klimatyzacja sterowana indywidualnie), przestronne, stylowo urządzone wnętrza z łazienką, domofonem, dostępem do Internetu,
3. Zaledwie 24 km od międzynarodowego lotniska w mieście w Burgas,
4. Składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju - korytarza z garderobą, sypialni, łazienki z WC z wanną oraz balkonu z otwartym, centralnym widokiem na morze i baseny (widok od strony wschodniej),
5. Sprzedawany jest w pełni wyposażony- klimatyzacja, meble w sypialni, zabudowa na wymiar w jadalni i kuchni, sprzęt RTV i AGD (tv, płyta, itp.).

#### OPIS KOMPLEKSU APARTAMENTOWO-HOTELOWEGO \*\*\*\*MAJESTIC:

1. W samym sercu kurortu Słoneczny Brzeg, jedyne 50 metrów od nadmorskiej promenady i plaży, a w pobliżu liczne sklepy, tawerny i restauracje oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco. W sąsiedztwie przystanek kolejki chu-chu, kursującej uliczkami kurortu.
2. Baseny otwarte (leżaki i parasole przy basenie bezpłatne) z sekcją dla dzieci, barami koło basenu oraz placami zabaw dla dzieci.
3. Apart-Hotel oferuje gościom i właścicielom apartamentów również dużą recepcję z lobby barem, kawiarnią, 2 restauracje, biuro podróży, wynajem aut (rent-e car), kantor wymiany walut, pralnię, centrum odnowy biologicznej, wyposażone w najnowszą aparaturę, zakład fryzjerski, gabinety lekarskie, itp.
4. Apartamenty położone są w jednym ze skrzydeł kompleksu i posiadają całodobową ochronę i monitoring, a dodatkowo właściciele mogą korzystać z wielu udogodnień, w tym Lobby Baru, restauracji, mini-centrum SPA, recepcji, programów animacyjnych dla dzieci, sklepów, a ponadto sportów wodnych oferowanych na plaży.
3. Windy, przestronny i reprezentacyjny hol recepcyjny, restauracja główna, lobby bar dla gości. Na terenie kompleksu parking strzeżony.

**WAŻNE:** Kompleks Majestic jest czterogwiazdkowym kompleksem sezonowym, tzn. działającym corocznie wyłącznie w sezonie letnim, tj. w miesiącach od maja do października, a w pozostałym okresie roku funkcjonuje tylko całodobowa ochrona i monitoring!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazji w cenie 60.000 EUR za apartament z otwartym, bezpośrednim widokiem na morze oraz umeblowaniem i wyposażeniem, gdzie koszt całorocznego zarządu i utrzymania w tym także luksusowym kompleksie przy plaży z wieloma udogodnieniami, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 11 euro/m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję

безопасности в любом из которого мы предлагаем данную недвижимость и включает комплексное обслуживание и уход польского резидента ILS POLAND GROUP!

ЗАИНТЕРЕСОВАН?

ДЗВОЊ!

+48 608 363 366,

ВИШЕЈ ЗДЈЕЌ И ИНФОРМАЦИЈИ ЛИБ ОФЕРТ?

ЗАЈРЗИ НА:

WWW.ILSPOLAND.COM!

УВАГА: Оферта доступна искључиво у банку оферти ILS POLAND GROUP, заш обширну галерију аш 85 фотографија з званури комплекса и з вванури апартаменту, а такде вишеј информација ош зшзшу гаму ошзижних оферти презентујемо искључиво у нашом, фирмовом сервису: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                                      |                                         |                          |                        |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Символ                               | ILS7100                                 | Объект/Комплекс          | СЕЗОННЫЙ КОМПЛЕКС      |
| Недвижимость                         | АПАРТАМЕНТ                              | Вид сделки               | ПРОДАЖА                |
| Статус                               | устаревшая оферта                       | Вид рынка                | ВТОРИЧНЫЙ              |
| Цена                                 | 259 464,00 PLN                          | Цена (EUR)               | 60 000,00 €            |
| Цена (USD)                           | 68 634,01 \$                            | Цена за м2               | 3 164,20 PLN           |
| Цена за м2 (EUR)                     | 731,71 €                                | Цена за м2 (USD)         | 837,00 \$              |
| Цена к согласованию                  | ЕСТЬ                                    | Страна                   | BUŁGARIA               |
| Провинция                            | BURGAS                                  | Повиат                   | BURGAS                 |
| Гмина                                | NESEBYR                                 | Местность                | SŁONECZNY BRZEG        |
| Район                                | MAJESTIC                                | Общая площадь            | 82,00 m²               |
| Вид квартиры                         | АПАРТАМЕНТ                              | Тип здания               | АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС |
| Год завершения строительства         | 2005                                    | Стандарт                 | ОЧЕНЬ ВЫСОКИЙ СТАНДАРТ |
| Состояние здания                     | BARDZO DOBRY                            | Конструкция здания       | КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА    |
| Материал стен                        | КИРПИЧ, BLOCKI GIPSOWE                  | Тип потолка              | РАЗЛИВНЫЙ БЕТОН        |
| Строительная техника:                | КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО                 | Вид кухни                | КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ       |
| Оборудование кухни                   | PEŁNE                                   | Количество ванных комнат | 1                      |
| Состояние ванной комнаты             | ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ                           | Удобства ванной          | PEŁNE                  |
| Оборудование ванной комнаты (список) | ВАННА, УМЫВАЛЬНИК, ЗЕРКАЛО, ФЕН, ТУАЛЕТ | Количество туалетов      | 1                      |
| Проезжая дорога                      | АСФАЛЬТ                                 | Количество комнат        | 2                      |
| Количество спальни                   | 1                                       | Этаж                     | 5                      |
| Количество этажей                    | 9                                       | Количество этажей        | 1                      |

|                                         |                                                                                            |                                |                                                                             |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Меблировка                              | ПОЛНАЯ                                                                                     | Горячее водоснабжение          | ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ,<br>ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ<br>КОТЕЛ                         |
| Отопление                               | ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ<br>ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ,<br>ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ                             | Вид владения                   | ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ                                                        |
| Лифт в недвижимости                     | ЕСТЬ                                                                                       | Количество лифтов              | 6                                                                           |
| Электрическая энергия                   | ЕСТЬ                                                                                       | Подключенный водопровод        | ЕСТЬ                                                                        |
| Подключенное<br>водоотведение           | ЕСТЬ                                                                                       | Вид водоотведения              | ГОРОДСКАЯ                                                                   |
| Тягостность окружающей<br>среды         | ГОРОДСКАЯ ВОДА                                                                             | Кондиционер                    | ЕСТЬ                                                                        |
| Интернет                                | ЕСТЬ                                                                                       | Телевизор                      | ЕСТЬ                                                                        |
| Кабельное телевидение                   | ЕСТЬ                                                                                       | Холодильник                    | ЕСТЬ                                                                        |
| Электрическая плита                     | ЕСТЬ                                                                                       | Охрана                         | ЕСТЬ                                                                        |
| Видеонаблюдение                         | ЕСТЬ                                                                                       | Дверь против взломов           | ЕСТЬ                                                                        |
| Закрытый район                          | ЕСТЬ                                                                                       | Домофон                        | ЕСТЬ                                                                        |
| Ресепшн                                 | ЕСТЬ                                                                                       | Тип окон                       | PCV                                                                         |
| Тип полов                               | ПАНЕЛИ, КОВЕР, ПЛИТКИ                                                                      | Фасад                          | СИЛИКОНОВАЯ<br>ШТУКАТУРКА                                                   |
| Тип забора                              | СМЕШАННЫЙ ЗАБОР                                                                            | Забор                          | ПОЛНЫЙ ЗАБОР                                                                |
| Есть ли земельный и<br>ипотечный реестр | ЕСТЬ                                                                                       | Встречное ток                  | ЕСТЬ                                                                        |
| Водомер                                 | ЕСТЬ                                                                                       | Стороженная парковка           | ЕСТЬ                                                                        |
| Количество мест для<br>парковки         | 1                                                                                          | Тип парковки                   | ASFALTOWY                                                                   |
| бассейн                                 | ЕСТЬ                                                                                       | Sauna                          | ЕСТЬ                                                                        |
| Балкон                                  | ЕСТЬ                                                                                       | Количество балконов            | 1                                                                           |
| Вид на восток                           | ЕСТЬ                                                                                       | Расстояние до моря /<br>океана | PRZY<br>PLAŻY/MORZU/OCEANIE                                                 |
| Sieć LAN                                | ЕСТЬ                                                                                       | Номер лицензии                 | 11678                                                                       |
| Каковы дополнительные<br>расходы        | ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ<br>ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ,<br>ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ВОДА,<br>НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ | Дополнительные<br>особенности  | ДЕЛЮКС, ОЧЕНЬ ХОРОШАЯ<br>ЦЕНА, ТОЛЬКО У НАС, ВИД<br>НА БАССЕЙН, ВИД НА МОРЕ |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)